

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/८९२/२३
दिनांक ०५/०३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीआय०९९३९००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन शक्ती डेव्हलपर्स /अनिल एन. मंचुनडीया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. विना शंकरलाल सीलानी रा. मंदीर मागे बॅरेक नं. २००४, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २८/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२४००००५९९४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. विना शंकरलाल सीलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) शक्ती डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्री. अनिल एन. मंचुनडीया (लिहुन देणार) व श्री. लालचंद किशिनचंद नारंग (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (दिनांक २३/०२/२०१७)ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. लालचंद किशिनचंद नारंग (लिहुन देणार) व श्रीम. विना शंकरलाल सीलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १०२७, दिनांक ०१/०४/२०१७)ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. १०२९, दिनांक ०१/०४/२०१७) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/९०, दिनांक २६/०२/२०२४) ची प्रत.
- ६) दिनांक २७/०२/२०२४ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. विना शंकरलाल सीलानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

निधीक युनिट क्र.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीआय०९९३९००० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. विना शंकरलाल सीलानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

Change of ... V. Charges
Pal 500 m
Rec 1553 2/194
Date 0603 2024

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 812 : 23

Token No. 41202400005994

TO,

SMT. VEENA SHANKERLAL SILANI
BEHD. TEMPLE BK. NO. 2004, ULHASNAGAR-5

Date 06/03/2024

Sr.No. 56DI011931000

Remaining Portion

*open Resi self 1-4-03 = 30 sq ft
ACB Resi self 1-4-01 = 147 sq ft
T.G. Non Resi self 1-4-03 = 179 sq ft
ACB Resi self 1-4-03 = 64 sq ft*

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No. 56DI011931000 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 28/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **SHAKTI DEVELOPERS/ANIL N. MANCHUNDIYA** Unde Serial No. --Ward No. 56 Prop. No. 56DI011931000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. — | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/90
No. 1029 | Dt 26/02/2024
Dt 01/04/2017 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No. ----- | Dt 27/02/2024 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No. ----- | Dt 28/02/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. -----
No. 1027 | Dt 23/02/2017
Dt 01/04/2017 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/८१५/२३
दिनांक ०५/०३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५६डीआय०११९३१००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन शक्ती डेक्कलपर्स /अनिल एन. मंचुनडीया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. शंकरलाल इंदरलाल सीलानी रा. मंदीर मागे बॅरेक नं. २००४, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २८/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००५९९८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. शंकरलाल इंदरलाल सीलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) शक्ती डेक्कलपर्स तर्फे पार्टनर श्री. अनिल एन. मंचुनडीया (लिहुन देणार) व श्री. लालचंद किशिनचंद नारंग (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (दिनांक २३/०२/२०१७)ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. लालचंद किशिनचंद नारंग (लिहुन देणार) व श्री. शंकरलाल इंदरलाल सीलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १०२४, दिनांक ०१/०४/२०१७)ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. १०२६, दिनांक ०१/०४/२०१७) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/९२, दिनांक २६/०२/२०२४) ची प्रत.
- ६) दिनांक २७/०२/२०२४ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकरलाल इंदरलाल सीलानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीआय०११९३१००० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकरलाल इंदरलाल सीलानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Signature

Change of	5000
Pa	15/332/1514
Re	
Date	06/03/2024

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 815 : 23

Token No. 41202400005998

TO,

SHRI SHANKERLAL INDERLAL SILANI
 BEHD. TEMPLE BK. NO. 2004, ULHASNAGAR-5

Portion

Date 06/03/2024

Sr.No. 56DI011931000

open Resi self 1-4-03 = 30 Sth
 A.C.B. Resi self 1-4-91 = 147 Sth
 T.G. Non Resi self 1-4-03 = 179 Sth
 A.C.B. Resi self 1-4-03 = 65 Sth

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No. 56DI011931000 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 28/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **SHAKTI DEVLOPERS/ANIL N. MANCHUNDIYA** Unde Serial No. --Ward No. 56 Prop. No. 56DI011931000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. — | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/92
No. 1026 | Dt 26/02/2024
Dt 01/04/2017 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No. ----- | Dt 27/02/2024 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No. ----- | Dt 28/02/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. -----
No. 1024 | Dt 23/02/2017
Dt 01/04/2017 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

