



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २६८, १३९(१)(अ) नमूने
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५६/ 1775

दि ३०/०४/२०२३

प्रति,
CHANDER KUMAR R UTWANI/JAIKASH KUMAR R NANJANI

मालमत्ता क्र. 56DIO11924400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 405

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वाई क्र. 56 येथील SHOP HOUSE OPPOSITE BK NO.1988, NEAR SAI BABA COMPLEX, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 12814 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	170.48	01/04/2022	4032
RCC	Non-Resi	170.48	01/04/2022	4032
RCC	Non-Resi	170.48	01/04/2022	4032
OpenLand	Non-Resi	170.48	01/04/2022	718
681.92				12814

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3588
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	641
(३)	मलप्रवाह कर	7%	897
(४)	पथ कर	8%	1025
(५)	वृक्ष कर	0.5%	64
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	641
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	384
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	1538
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	384
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	256
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		13070
			23433

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न येतपैकी वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9767806445 HARISH KUMAR

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)