

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क./उमपा/करवि/यु.८/ 39 /२२

दिनांक 24/८/२०२२

विषय:- मालमत्ता क्र. 56D1011820200 (Old No. 56/0150) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा संपूर्ण वापर अनिवासी (Non Residential) अशा गृहीत धरून कर आकारणी करणे बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील शाँप बॅरक नं. २०४९ जवळ, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५ या मिळकती करीता मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 56D1011820200 (Old No. 56/0150) अन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. कविता अशोकलाल लछानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential		01-APR-91	168	0	168

२) संदर्भित मिळकती करीता श्रीम. कविता अशोकलाल लछानी रा. शाँप बॅरक नं. २०४९ जवळ, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५ यांनी ना. सु. केंद्र टोकन क्र. ४९२०२२०००११२०६ दिनांक १३/०६/२०२२ रोजीच्या अर्जांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 56D1011820200 (Old No. 56/0150) अन्वये नोंद असलेली मिळकत ही दुकानाची असुन त्याचा वापर मी स्वतः करित आहे. तसेच मिळकतीचा संपूर्ण वापर अनिवासी (Non Residential) अशा होत आहे. परंतु कर आकारणी पुस्तकात निवासी (Residential) अशा दर्शविण्यात आला आहे. तरी संदर्भित मिळकतीचा संपूर्ण वापर अनिवासी (Non Residential) अशा गृहीत धरून मिळकतीची कर आकारणी करणेस विनंती केली आहे.

अर्जासोबत खालिल कागदपत्र सादर केली आहेत.

१) श्री. अशोकलाल खुशालदास यांचे नावे असलेले विज आकार देयकाची प्रत सोबत जोडली आहे.

३) विषयाकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक १९/०७/२०२२ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली अन्नुन त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अ) मालमत्ता क्र. 56D1011820200 (Old No. 56/0150) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा संपूर्ण वापर अनिवासी (Non Residential) अशा होत असुन मिळकतधारकाचे स्वतःचे दुकान असल्याचे आढळून आले आहे.

ब) संदर्भित मिळकतीचे पुढीलप्रमाणे करपात्र बाबी जागेवर असल्याचे आढळून आले आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-91	168	0	168

क) संदर्भित मिळकतीचा संपूर्ण वापर अनिवासी (Non Residential) अशा होत असल्याने महानगरपालिका मालमत्ता कर बिलात आचारण्यात आलेली पाणीपट्टी रक्कम रद्द करणे उचित वाटते.

४) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ८ चे कसधान नियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भित कसधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम:- २०, आयुक्तास सवलत नसत आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

(१) (क) कोणत्याही करण्याय मूल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून (ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने, अवचितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून सुधारणा करण्यात येईल.

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनासाठी अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे असे मानले जाईल.

५) उपरोक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने मनपा कर आकारणी पुस्तकातील करपात्र मालमत्ता व 56DI011820200 (Old No. 56/0150) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा वापर निवासी (Residential) ऐवजी मिळकतीचा संपूर्ण वापर अनिवासी (Non Residential) अशा होत असल्याने संदर्भित मिळकतीचा संपूर्ण वापर अनिवासी अशा गृहीत धरून मिळकतीचे खालिलप्रमाणे करपात्र बाबीनुसार करयोग्य मुल्य वर्ष २०२२-२०२३ पासून निश्चित करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-91	168	0	168

यास्तव विषयाकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) मनपा कर आकारणी पुस्तकातील करपात्र मालमत्ता क्र. 56DI011820200 (Old No. 56/0150) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा संपूर्ण वापर अनिवासी (Non Residential) अशा गृहीत धरून मिळकतीचे खालिलप्रमाणे करपात्र बाबीनुसार मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष २०२२-२०२३ पासून निश्चित करावे. व कर देयक जारी करण्यात यावे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-91	168	0	168

(जेडनिद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) सिस्टम मॅनेजर, नागरीक सुविधा केंद्र यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) श्रीम. कविता अशोकलाल लुळानी ग. ड्राफ्ट बँक नं. २०४९ जवळ, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५