



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३१(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-८/५५/

10/03.

दि. 18/04/2023

PRAKASH NARAINDAS JETHMALANI

मालमत्ता क्र. 55DI019042800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2892

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील BK NO-2071, ROOM NO-20, PARTION, NEAR POST OFFICE / BAK OF INDIA, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 20969 निश्चित केले आहे. सवर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Resi Resi	224.64 1105.21	01/04/2022 01/04/2022	3542 17427
1329.85				20969

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	5871
(३)	मलप्रवाह कर	5%	1048
(४)	पथ कर	7%	1468
(५)	वृक्ष कर	8%	1678
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	105
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	1048
(८)	शामकीय शिक्षण कर	3%	629
(९)	शामकीय रोबगर हमी कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1258
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	300 per month	3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	419
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		695
			17819

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

I Have No objection, Please issue me the tax bill

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने वाद)

उप-आयुक्त (कर)