

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ८

दिनांक: ०५/०५/२०२२

विषय:- मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीची कर आकारणी इमारतीमधील मिळकतधारकांचे कर विलगत समप्रमाणात विभागणी करणे बाबत.

सादर

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI021538400 श्रीकृष्णा पार्क, आनंदपुरी दरबार समोर, सेक्शन-३८, उल्हासनगर-५ अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती चे (इमारतीचे पॅसेज/टेरेस ओपन/स्टेअर केस/स्टिल पार्किंग इ.), क्षेत्राकरीता THE SECRETARY या नावे कर आकारणी सुरू आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Room Type	Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	392	196	196
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	168	84	84
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	252	126	126
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	187	93.5	93.5
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	144	72	72
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	280	140	140
Stair Case-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	682.5	341.25	341.25
Passage-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	224	112	112
Passage-2	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	384	192	192
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	216	108	108
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	29.25	14.63	14.62
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	285	142.5	142.5
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	1333	666.5	666.5
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	234	117	117
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	602	301	301
Canopy	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	575	287.5	287.5
Canopy	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	966	483	483
Canopy	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	1222	611	611

२) सेक्टर व इतर मिळकतधारक रा. श्रीकृष्णा पार्क, आनंदपुरी दरबार समोर, सेक्शन-३८, उल्हासनगर-५ यांनी ना.सु. केंद्र टोकन क्र. 41202200005895 दिनांक 01/04/2022 रोजीचे अर्जान्वये इमारतीचे पॅसेज/टेरेस ओपन/स्टेअर केस/स्टिल पार्किंग इ. या क्षेत्राकरीता मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीवर २३ स्वतंत्ररित्या मालमत्ता क्र. 54DI021045400, 54DI020992300, 54DI020283100, 54DI020283200, 54DI020283300, 54DI020283400, 54DI020283500, 54DI020283600, 54DI021045500, 54DI020992400, 54DI021045600, 54DI020283700, 54DI020992500, 54DI020992600, 54DI020283800, 54DI020283900, 54DI020992700, 54DI020992800, 54DI020316100, 54DI021788000, 54DI021045700, 54DI020992900, 54DI020993000, अन्वये कर आकारणी करण्यात आली आहे.

परंतु मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये असलेली नोंद ही इमारतीचे पॅसेज/टेरेस ओपन/स्टेअर केस/स्टिल पार्किंग इ. असल्याने सदरची नोंद २३ मिळकतधारकांचे मिळकतीमध्ये समप्रमाणात विभागणी करून कर आकारणी करणेस विनंती केली आहे.

३) मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत मालमत्ता कराचा संपूर्ण भरणा करण्यात आला आहे.

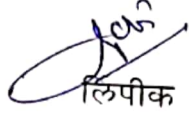
४) श्रीकृष्णा पार्क, आनंदपुरी दरबार समोर, सेक्शन-३८, उल्हासनगर-५ या जागेवर उभारण्यात आलेल्या इमारतीचे पॅसेज/टेरेस ओपन/स्टेअर केस/स्टिल पार्किंग इ. हे क्षेत्र मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे खालिलप्रमाणे क्षेत्रफळ गृहीत धरून इमारतीमधील मिळकतधारकांचे मालमत्ता क्र. 54DI021045400, 54DI020992300, 54DI020283100, 54DI020283200, 54DI020283300, 54DI020283400, 54DI020283500, 54DI020283600, 54DI021045500, 54DI020992400, 54DI021045600, 54DI020283700, 54DI020992500, 54DI020992600, 54DI020283800, 54DI020283900, 54DI020992700, 54DI020992800, 54DI020316100, 54DI021788000, 54DI021045700, 54DI020992900, मध्ये समप्रमाणात समाविष्ट करणे.

Room Type	Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	85	42.5	42.5
Stair Case-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	29.6	14.9	14.9
Passage	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	26	13	13
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	214.6	107.3	107.3

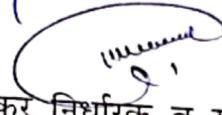
५) तसेच इमारतीमधील मिळकतधारकाचा मालमत्ता क्र. 54DI020993000 मध्ये क्षेत्रफळ समाविष्ट करून मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये असलेले २०२२-२०२३ पासून रद्द करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

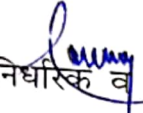
Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	85	42.5
Stair Case-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	29.6	14.9
Passage	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	27	13.5
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	214.6	107.3

मान्यतेसाठी सविनय सादर,


लिपीक

कर निरीक्षक 


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र./उमपा/कवि/यु ८३०/२०

दिनांक २५/१०/२०२२

विषय:- मालमत्ता क्र 54DI021538400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीची कर आकारणी इमारतीमधील मिळकतधारकांचे कर विलात समप्रमाणात विभागणी करणे बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI021538400 श्रीकृष्णा पार्क, आनंदपुरी दरबार समोर, सेक्शन-३८, उल्हासनगर-५ अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती चे (इमारतीचे पॅसेज/ट्रेस ओपन/स्टेअर केस/स्टिल पार्कींग इ.), क्षेत्राकरीता THE SECRETARY या नावे कर आकारणी सुरू आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	392	196	196
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	168	84	84
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	252	126	126
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	187	93.5	93.5
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	144	72	72
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	280	140	140
Stair Case-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	682.5	341.25	341.25
Passage-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	224	112	112
Passage-2	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	384	192	192
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	216	108	108
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	29.25	14.63	14.63
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	285	142.5	142.5
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	1333	666.5	666.5
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	234	117	117
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	602	301	301
Canopy	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	575	287.5	287.5
Canopy	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	966	483	483
Canopy	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	1222	611	611

२) सेक्टर व इतर मिळकतधारक रा. श्रीकृष्णा पार्क, आनंदपुरी दरबार समोर, सेक्शन-३८, उल्हासनगर-५ यांनी ना.सु. केंद्र टोकन क्र. 41202200005895 दिनांक 01/04/2022 रोजीचे अर्जांन्वये इमारतीचे पॅसेज/ट्रेस ओपन/स्टेअर केस/स्टिल पार्कींग इ. या क्षेत्राकरीता मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीवर २३ स्वतंत्ररित्या मालमत्ता क्र. 54DI021045400, 54DI020992300, 54DI020283100, 54DI020283200, 54DI020283300, 54DI020283400, 54DI020283500, 54DI020283600, 54DI021045500, 54DI020992400, 54DI021045600, 54DI020283700, 54DI020992500, 54DI020992600, 54DI020283800, 54DI020283900, 54DI020992700, 54DI020992800, 54DI020316100, 54DI021788000, 54DI021045700, 54DI020992900, 54DI020993000, अन्वये कर आकारणी करण्यात आली आहे.

परंतु मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये असलेली नोंद ही इमारतीचे पॅसेज/ट्रेस ओपन/स्टेअर केस/स्टिल पार्कींग इ. असल्याने सदरची नोंद २३ मिळकतधारकांचे मिळकतीमध्ये समप्रमाणात विभागणी करून कर आकारणी करणेस विनंती केली आहे.

३) मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत मालमत्ता कराचा संपूर्ण भरणा करण्यात आला आहे.

४) श्रीकृष्णा पार्क, आनंदपुरी दरबार समोर, सेक्शन-३८, उल्हासनगर-५ या जागेवर उभारण्यात आलेल्या इमारतीचे पॅसेज/ट्रेस ओपन/स्टेअर केस/स्टिल पार्कींग इ. हे क्षेत्र मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे खालिलप्रमाणे क्षेत्रफळ गृहीत धरून इमारतीमधील मिळकतधारकांचे मालमत्ता क्र. 54DI021045400, 54DI020992300, 54DI020283100, 54DI020283200, 54DI020283300, 54DI020283400, 54DI020283500, 54DI020283600, 54DI021045500, 54DI020992400, 54DI021045600, 54DI020283700, 54DI020992500, 54DI020992600, 54DI020283800, 54DI020283900, 54DI020992700, 54DI020992800, 54DI020316100, 54DI021788000, 54DI021045700, 54DI020992900, मध्ये समप्रमाणात समाविष्ट करणे.

Room Type	Const.Type	Occu.Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	85	42.5	42.5
Stair Case-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	29.6	14.9	14.9
Passage	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	25	13	13
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	214.6	107.3	107.3

५) तसेच इमारतीमधील मिळकतधारकाचा मालमत्ता क्र. 54DI020993000 मध्ये खालिलप्रमाणे क्षेत्रफळ समाविष्ट करून मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये असलेली नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासून रद्द करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

Room Type	Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	85	42.5	42.5
Stair Case-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	29.6	14.9	14.9
Passage	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	27	13.5	13.5
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	214.6	107.3	107.3

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील करपात्र मालमत्ता क्र 54DI021538400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे खालिलप्रमाणे क्षेत्रफळ गृहीत धरून इमारतीमधील मिळकतधारकांचे मालमत्ता क्रमांक 54DI021045400, 54DI020992300, 54DI020283100, 54DI020283200, 54DI020283300, 54DI020283400, 54DI020283500, 54DI020283600, 54DI021045500, 54DI020992400, 54DI021045600, 54DI020283700, 54DI020992500, 54DI020992600, 54DI020283800, 54DI020283900, 54DI020992700, 54DI020992800, 54DI020316100, 54DI021788000, 54DI021045700, 54DI020992900, मध्ये समाविष्ट करावे.

Room Type	Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	85	42.5	42.5
Stair Case-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	29.6	14.9	14.9
Passage	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	26	13	13
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	214.6	107.3	107.3

२. तसेच मालमत्ता क्र. 54DI020993000 करिता खालिलप्रमाणे क्षेत्रफळ गृहीत धरून समाविष्ट करून मालमत्ता क्र. 54DI021538400 अन्वये असलेली नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासून रद्द करावी.

Room Type	Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable
Stilt For Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	85	42.5	42.5
Stair Case-1	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	29.6	14.9	14.9
Passage	RCC	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	27	13.5	13.5
Terrace Open	Open	OWNER	RESIDENTIAL	25-MAY-18	214.6	107.3	107.3

३. सदरील आदेश परीनामाने अमलात येत आहे.

(जेठानंद कर्मचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
25/5/22

सिस्टम मॅनेजर, नागरीक सुविधा केंद्र यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
सेक्रेटरी व इतर मिळकतधारक रा. श्रीकृष्णा पार्क, आनंदपुरी दरबार समोर, सेक्शन-३८
उल्हासनगर-५



उल्हासनगर महानगर पालिका
पोहच पत्र

8 18

नोंदणी क्रमांक : 41202200005895 नोंदणी दिनांक : 01/04/2022 11:04:20 AM
स्विकारकर्त्याचे नाव : SHREE KRISHNA PARK
स्विकारकर्त्याचा पत्ता : OPP. ANANDPURI DARBAR, SEC-38, UNR-5.
पाठविणा-याचा वर्ग : जनता
पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक
पत्र क्रमांक : .
पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण
विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department
पत्राचा विषय : REQUEST FOR PROPERTY TAX SUDI 021538400 MERGING IN ALL FLATS.
मोबत जोडलेले : .

48/30/22

पत्र दिनांक : 01-APR-22
पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारामाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.
कट विभाग



honour p.
twenty four flats equal

T. NO 1-8895

SHREE KRISHNA PARK
Opp. Anandpuri Darbar,
Section-38, Ulhasnagar-4.

From:

Shree Krishna Park,
Opp Anandpuri Darbar,
Section: 38,
Property Tax Khata No. 54DI021538400
Ulhasnagar: 421 005

Date: 29.03.2022

To:
The Hon'ble Commissioner,
Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar; 421003

Subject: Request for property Tax SUDI 021538400 merging in all flats

Respected Sir,

With reference to the above requested to please merge the property tax of The Secretary, Shree Krishna part SUDI 021538400 in the name Secretary, Shree Krishna Park, Opp Anandpuri Darbar, Section -38, Ulhasnagar 421 005, which came in our Society, Hence We are requesting to your honour please the Secretary Tax no. 54DI021538400 should be merged in all twenty four flats equally.

Enclosed herewith please find list of all flats duly signed of each flat owner with requesting to merge the Secretary bldg. tax in all flats. I am also enclosing Xerox copies of flat's property tax for your kind honour's ready reference. Please do the needful at an earliest and oblige.

Thanking you,

Dayal
Yours faithfully

Encl.

01) AS ABOVE

Unit 8
प्र. वि. म. न. प्र. म.
उप-कार्यकर्ता (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Request to UMC for
paying passage tax on all flats.

Date 29/03/2022

Shree Krishna Park

Uthasagar-5

021538400 SVDI 021538400

Sl No	Name of Flat Holder	Signature
1	Holder Shree Krishna Park	54D1021045400
2 ✓	Prakash. T. Jombani	Shobani
3 ✓	ASHOK. Raheja	ASHOK. R.
4 ✓	AMAR AHUJA	Amar
1	Shal Warden Kotwani	Bhagwan
2 ✓	Mr. Deepak Rohra	54D1020283400
3 ✓	Mr. Ganesham K. Ahuja	K. Ahuja
4 ✓	Mr. Kamal K. Ahuja	K. Ahuja
1 ✓	Holder Shree Krishna Park	54D1021045500
2 ✓	Anil Kulkreja	Anil
3 ✓	Karishma B. Wadhwa	Karishma
4 ✓	Mallesh. Chhabra / Bhuma	Mallesh
1	Keshave Lalwani / Hema B. Subhakar	Keshave
2 ✓	Sunil Talreja	Sunil
3 ✓	Harjanti Maranab Manwani	Harjanti
4 ✓	Vishnu Mandhwal	Vishnu
1 ✓	Dillip. G. Patyani	Dillip
2 ✓	Dayal. G. Patyani	Dayal
3 ✓	Arjit. Arjit. Kaur. R. Kaur	Arjit
4	Vicky Motwani	Vicky
1 ✓	Har Ishwar Lal Porchaw	Ishwar
2	Navesh Jawahadani	Navesh
3	Bhajan Lal patyabi	Bhajan Lal

SHREE KRISHNA PARK
Opp. Anurapur Dargah,
Section-38, Uthasagar-5.

SHREE KRISHNA PARK
Opp Anandpur
Sec-38, Dist. Jalandhar

Date 29/03/20

To,
The Honble Commissioner
Vikas Nagar Municipal Corporation

Sub: Request for property tax
SUPT 021538400 merged to
all flats

Respected Sir

With reference to above request

there please request tax SUPT 021538400
in the name Secretary Shree Krishna Park
Opp Anandpur Darbar Sec-38 Vh-S which come
in our Society Hence it is request to you
please the Secretary tax S.No 54 DT 021538400
54 DT 021538400
should be merged in twenty four flats equal
please do the needful

at an earliest

Thanking You

Yours faithfully,
[Signature]

SHREE KRISHNA PARK
Opp Anandpur
Sec-38, Dist. Jalandhar

F-T-O