



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, राजमार्ग, उल्हासनगर-४२१ ००३ जि.ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar - 421 003 Dist. Thane, Maharashtra
Tel. No:- 94947-84011/1194 Fax. No. 94947-84010



जा.क्र./उमपा/करवि/पु.८/१४७३/२०२३

दिनांक / / २०२३

- वाचा:-** १) विशेष नोटीस क्र. उमपा/करवि/पु.८/१४७३, दिनांक ०५/०४/२०२३
२) श्री. नरेश बी. भटीजा यांनी दि. १०/०४/२०२३ रोजी दाखल केलेली हरकत.
(ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००६७४९)
३) जा.क्र./उमपा/करवि/१४७३, दि. ३१/०५/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस.
४) सुनावणीचा दिनांक ०७/०६/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 54DI018674100 (वॅरेक नं. १८१३ रुम नं. २, उल्हासनगर-५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता कर निर्णानासंबंधी संदर्भ क्र. १ अन्वये विषेश नोटीस बजावण्यात आली आहे.

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. २ अन्वये कर आकारणी जास्त आहे, ती मान्य नसल्यामुळे सदरची मिळकत पत्रे विटांची आहे, परंतु टिअर गर्डर नुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे, ती दुरुस्ती करावी, अशी हरकत दाखल केली आहे.

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. ३ नुसार संबंधितास सुनावणीस उपस्थित राहणे बाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे.

दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी सुनावणी दरम्यान श्री. नरेश बी. भटीजा हे उपस्थित असून त्यांनी संदर्भ क्र. २ चे अर्जांन्वये सदरील मिळकत ही पत्रे विटांची आहे, परंतु टिअर गर्डर नुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे, ती अमान्य आहे. असे निवेदन सादर केले आहे.

त्यानुषंगाने संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक व मे. कोल्ब्रो ग्रुप कंपनी यांचे मार्फत सदर मिळकतीची प्रत्येक्ष पाहणी केली असून मे. कोल्ब्रो ग्रुप कंपनी यांनी दाखल केलेल्या अहवालानुसार बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स ५०४.३७ चौ. फुट क्षेत्रफळ जागेवर असल्याचे दिसून येत आहे. त्यामुळे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 54DI018674100 (वॅरेक नं. १८१३ रुम नं. २, उल्हासनगर-५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता नमुद असलेला बांधकाम प्रकारामधुन टिअर गर्डर ही नोंद रद्द करून मिळकतीचा संपूर्ण बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स गृहीत धरून कर आकारणी करणे उचित वाटते.

सर्व उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI018674100 (वॅरेक नं. १८१३ रुम नं. २, उल्हासनगर-५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता नमुद असलेला बांधकाम प्रकारामधुन टिअर गर्डर ही नोंद रद्द करून मिळकतीचा संपूर्ण बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स ५०४.३७ चौ. फुट क्षेत्रफळ गृहीत धरून मिळकतीचे करयोग्य मूल्य व कर आकारणी निश्चित करून संबंधित मिळकतधारकास वर्ष २०२३-२०२४ करीता विल बजावणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI018674100 (वॅरेक नं. १८१३ रुम नं. २, उल्हासनगर-५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता नमुद असलेला बांधकाम प्रकारामधुन टिअर गर्डर ही नोंद रद्द करून मिळकतीचा संपूर्ण बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स ५०४.३७ चौ. फुट क्षेत्रफळ गृहीत धरून मिळकतीचे करयोग्य मूल्य व कर आकारणी निश्चित करावी. व संबंधित मिळकतधारकास वर्ष २०२३-२०२४ करीता विल बजावण्यात यावे.

(प्रियंका राजपूत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर

२) श्री. नरेश बी. भटीजा रा. वॅरेक नं. १८१३ रुम नं. २, उल्हासनगर-५