

विषय:- एकाच मिळकतीचे मालमत्ता क्र 54DI012489200 व 54DI019668200 नुसार दोन विल काढण्यात येत असून दोन्ही विले एकत्रीत करून एकच विल देणे बाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील बँक नं. १८३० रुम नं. ११ व १२, उल्हासनगर-५ या मिळकती करीता मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 54DI012489200 व 54DI019668200 अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे दोन विल काढण्यात येत आहेत. सदर मिळकतीच्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

१) मालमत्ता क्र. 54DI012489200 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून KALPANA SUNIL GUNESHWAR अशी नोंद आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open AC Sheet Bricks	Owner Owner	Residential Residential	0 0	01-APR-86 01-APR-86	113 225	0 0	113 225

२) मालमत्ता क्र. 54DI019668200 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून KALPANA SUNIL GUNESHWAR अशी नोंद आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open AC Sheet Bricks	Owner Owner	Residential Residential	0 0	01-APR-86 01-APR-86	112 225	0 0	112 225

२) सदर नोंदीबाबत श्रीम. कल्पना सुनिल गुनेश्वर स. बँक नं. १८३० रुम नं. ११ व १२, उल्हासनगर-५, यांनी संदर्भित अर्जांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 54DI012489200 व 54DI019668200 अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे दोन विल काढण्यात येत असून दोन्ही मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून KALPANA SUNIL GUNESHWAR अशी नोंद आहे. तरी दोन्ही विले एकत्रीत करून सदर मिळकतीचे एकच विल मिळणंसे विनंती केली आहे.

३) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असून त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

- १) मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 54DI012489200 व 54DI019668200 या दोन्ही मिळकती करीता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून KALPANA SUNIL GUNESHWAR अशी नोंद आहे.
- २) संदर्भित मिळकती प्रत्येकात जागेवर अस्तित्वात असून त्या लगत आहेत. तसेच दोन्ही मिळकती मिळुन प्रवेशद्वार (इन्ट्री) दरवाजा एकच आहे.
- ३) संदर्भित दोन्ही मिळकती एकत्रीत केल्यास करण्याय मुल्यात वाढ किंवा कमी होणार नाही परंतु पाणोपट्टी रक्कम रु. १८००/- इतकी कमी होणार आहे.

५) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे तसेच करांच्या मागण्याबद्दल एक देणेसंदर्भित करधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम:- २०, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

- (१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदीच्या अर्थाने राहून आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणत्याही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात:
- (क) कोणत्याही करण्याय मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून
- (ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकित ठरवण्यात आले, असेल किंवा जेची आकारणी लबाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून
- (३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनार्थ अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असं मानले जाईल अशी तरतुद आहे.

नियम:- ४०. अर्जा करारच्या मागण्याबद्दल एक बिल केव्हा सादर करता येईल,

(२) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात जात करणारी सर्व किंवा कोणत्याही कर भरण्यात पात्र असलेला तर आपुनक त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, अशा मालमत्ताबद्दल अशा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक बिलात आकारण्यास सक्षम असेल:

परंतु अशा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देऊन तिला पृथक बिले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करस पात्र होईल, अशा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

६) उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने बॉक नं. १८३० रूम नं. ११ व १२, उल्हासनगर-५ या मिळकती करिता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र. 54DI012489200 व 54DI019668200 ही बिले एकत्रीत केल्यास करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा घट (कमी) होणार नाही.

७) मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. मालमत्ता क्र. 54DI012489200 व 54DI019668200 ही बिले एकत्रीत करून मिळकतीस करयोग्य मुल्य वर्ष २०२३-२०२४ पासून निश्चित करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यामात्र उद्घोषित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 54DI012489200 व 54DI019668200 ही दोन बिले एकत्रीत करून मिळकतीस करयोग्य मुल्य वर्ष २०२३-२०२४ पासून निश्चित करून बिल जारी करण्यात यावे.

२) सदरील आदेश परिणामाने अमलात येत आहे.

(जे.आनंद मो. कोरमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) मे. कोल्ट्रो एप, यामा योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

२) श्रीम. कल. सुनिल वनेश्वर रा. बॉक नं. १८३० रूम नं. ११ व १२, उल्हासनगर-५,