

उल्हासनगर महानगरपालिका

नगररचना विभाग, पहिला मजला, महापालिका मुख्यालय, उल्हासनगर - ४२१००३, जिल्हा ठाणे.
दूरध्वनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१)- २७२०१०४

जा. क्र. उमपा/नरवि/बांघ/७९/२२/४७

दिनांक:- ३१/१०/२०२३

भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. दिपक के. पंजाबी व इतर,

सिटीएस नं. ३१०९४, २७४०३, बॅरेक नं. १८१३, रुम नं. १०,

अतिरिक्त जागा, ई. नं. २९, शिट नं. ६६, उल्हासनगर-०५.



विषय :- भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

सिटीएस नं. ३१०९४, २७४०३, बॅरेक नं. १८१३, रुम नं. १०, अतिरिक्त जागा,
ई. नं. २९, शिट नं. ६६, उल्हासनगर-०५.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी क्र.

उमपा/नरवि/बांघ/७९/२२/२६९, दि. २९/०६/२०२२.

२) या कार्यालयाने मंजूर केलेली जोता बांधकाम परवानगी

क्र. उमपा/नरवि/बांघ/७९/२२/४७०, दि. ०९/१२/२०२२.

३) या कार्यालयाने मंजूर केलेली सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.

उमपा/नरवि/बांघ/७९/२२/४२ दि. २६/०७/२०२३.

४) श्री. दिपक के. पंजाबी व इतर, यांचे परवानाधारक अभियंता

श्री. तौसीफ सय्यद यांनी सादर केलेला दि. २९/०३/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

श्री. दिपक के. पंजाबी व इतर, यांचे संदर्भिय क्र. ४ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीतील क्षेत्र- ११३.७० चौ.मी. सिटीएस नं. ३१०९४, २७४०३, बॅरेक नं. १८१३, रुम नं. १०, अतिरिक्त जागा, ई. नं. २९, शिट नं. ६६, उल्हासनगर-०५, या जागेवर सहायक संचालक, नगररचना उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी पारित केलेल्या संदर्भिय पत्र क्र. २ नुसार या मिळकतीस सुधारीत बांधकाम परवानगी सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे तळमजला+पोटमाळा+०२ मजले वाणिज्य वापरासाठीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. बांधकामची तपासनी खालीलप्रमाणे-

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१	तळ मजला	०७ दुकान	०७ दुकान
	पोटमाळा	०७ दुकान	०७ दुकान
	पहिला मजला	०७ दुकान	०७ दुकान
	दुसरा मजला	०७ दुकान	०७ दुकान

अटी:- १. मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून उक्त अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररित्या कार्यवाही करण्यात येईल.

२. सदर बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र हा आपल्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांवर अवलंबून राहील.

(ल.मु.खोब्रागडे)

सहायक संचालक, नगररचना
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:- १. अति. आयुक्त (अ.बां.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.

२. उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.

३. उप आयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका.

४. सह. दायम निबंधक वर्ग- २, उल्हासनगर - ५.



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (ब), २६७ (ब), ४५३, १३९(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/बु-८/५४/ 406

दि. 28/08/2023

प्रति,
DIPAK K. PUNJABI

मालमत्ता क्र. 54DIO11588100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2611

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील बार्ड क्र. 54 येथील BK NO.1813, ROOM NO.10, NEAR KAMLESH GARMENT, SHEET NO.66, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 31/07/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 105751 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	1612.30	01/04/2022	30472
RCC	Non-Resi	379.55	01/04/2022	7173
RCC	Non-Resi	1612.30	01/04/2022	30472
RCC	Non-Resi	1612.30	01/04/2022	30472
OpenLand	Non-Resi	1700.33	01/04/2022	7162
6916.78				105751

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	29610
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	5288
(३)	मलप्रवाह कर	7%	7403
(४)	पथ कर	8%	8460
(५)	वृक्ष कर	0.5%	529
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	5288
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	3173
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	12690
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	3173
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	2115
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			78674

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)