



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 356122 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 53DO013832900 जुना मा. क्र. : 53/3775

नाव : LUXUR AND LAVISH HOMES

पत्ता : SHOP NO.1 TO 5,NR.BLK.A-706, BHD.NETAJI HIGH SCHOOL ULHASNAGAR 5



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	डोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
53	DO	25,489.47	AC Sheet Bricks / Open	Residential	217476	0	217476

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	45092	22546	22546	90184
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	8052	4026	4026	16104
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	11273	5636.5	5636.5	22546
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	12883	6441.5	6441.5	25766
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	805	402.5	402.5	1610
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	8052	4026	4026	16104
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	4831	2415.5	2415.5	9662
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	9663	4831.5	4831.5	19326
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	327	163.5	163.5	654
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	1800	900	900	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	3221	1610.5	1610.5	6442
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		1042	547	547	2136
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		6552			6552
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		113593	53546.5	53546.5	220686

अक्षरी रुपये : Two Lakh Twenty Thousand Six Hundred Eighty Six Rupees

अगाऊ रक्कम 0

एकूण देय रक्कम 220686

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 69058

Receipt Date: 25-05-2023

Receipt Amount: 220686

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका