

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ८

दिनांक २५/०५/२०२३

मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे कर आकारणी बाबत.

संदर्भ:- श्री. महेश जी. छात्रिया यांचा दि. ०२/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज.
(ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२००००८३८३)

सादर,

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील नेताजी बस स्टॉप समोर, शाॅप नं. २२८ पोरशन, (BANK OF INDIA ATM) उल्हासनगर-५ अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. महेश गागनदास छात्रिया अशी नोंद आहे. सदर मिळकतीच्या खालिलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून कर आकारणी सुरु आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Tenant	Non Residential	59400	10-JUL-17	40.5	0	40.5
RCC	Tenant	Non Residential	39400	10-JUL-17	23.25	0	23.25
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	54	0	54
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	0	27
Open	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	13.5	13.5

२) सदर नोंदीबाबत श्री. महेश जी. छात्रिया रा. नेताजी बस स्टॉप समोर, शाॅप नं. २२८ उल्हासनगर-५ यांनी संदर्भित अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असलेली मिळकत भाडेतत्वावर BANK OF INDIA ATM करीता देण्यात आली आहे. परंतु FIS कंपनीने दिनांक ०३/१२/२०२१ रोजीचे पत्रामध्ये दिनांक ३१/१२/२०२१ पासून BANK OF INDIA ATM बंद करण्यात आले आहे. असे नमूद केले असून संदर्भित मिळकतीमध्ये भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करणेबाबत कळविले आहे. अर्जासोबत खालिलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

अ) FIS Payment Solution And Services India Pvt. Ltd. या कंपनी मार्फत दिनांक ०३/१२/२०२१ रोजी दिलेले पत्र.

३) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता BANK OF INDIA ATM बंद झाल्याचे दिसून आले आहे. सदर मिळकतीमध्ये मोबाईलचे दुकान असून मिळकतधारक स्वतः वापर करीत आहेत. सोबत मिळकतीचे फोटो व पंचनामा जोडत आहे.

त्या अनुषंगाने अर्जदारांनी दाखल केलेली कागदपत्र व प्रत्यक्ष पाहणी नुसार संदर्भित मिळकती करीता भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासून रद्द करून पुढीलप्रमाणे कर आकारणी निश्चित करणे उचित वाटते.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	40.5	0	40.5
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	23.25	0	23.25
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	54	0	54
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	0	27
Open	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	13.5	13.5

सबब मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असलेली मिळकतीचे वरील प्रमाणे करयोग्य मुल्य वर्ष २०२२-२०२३ पासून निश्चित करून वर्ष २०२३-२०२४ करीता सुधारित बिल जारी करणेसाठी मंजूरी मिळावी.

मान्यतेसाठी सविनय सादर,

(लक्ष्मण कामडी)

लिपोक युनिट क्र. ८

(सुंदर लोडगे)

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

(मंजुळी गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

(प्रियंका राजपूत)

उप आयुक्त (कर)



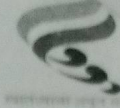
उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/५८१९८/२०२३

दिनांक १०/१०/२०२३

विषय:- मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे कर आकारणी बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील नेताजी बस स्टॉप समोर, शॉप नं. २२८ पोरशन, (BANK OF INDIA ATM) उल्हासनगर-५ अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. महेश गगनदास छाब्रिया अशी नोंद आहे. सदर मिळकतीच्या खालिप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून कर आकारणी सुरु आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Tenant	Non Residential	59400	10-JUL-17	40.5	0	40.5
RCC	Tenant	Non Residential	59400	10-JUL-17	23.25	0	23.25
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	54	0	54
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	0	27
Open	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	13.5	13.5

२) सदर नोंदीबाबत श्री. महेश जी. छाब्रिया रा. नेताजी बस स्टॉप समोर, शॉप नं. २२८ उल्हासनगर-५ यांनी संदर्भित अर्जांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असलेली मिळकत भाडेतत्वावर BANK OF INDIA ATM करीता देण्यात आली आहे. परंतु FIS कंपनीने दिनांक ०३/१२/२०२१ रोजीचे पत्रांमध्ये दिनांक ३१/१२/२०२१ पासून BANK OF INDIA ATM बंद करण्यात आले आहे. असे नमुद केले असून संदर्भित मिळकतीमध्ये भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करणेबाबत कळविले आहे.

अ) FIS Payment Solution And Services India Pvt. Ltd. या कंपनी मार्फत दिनांक ०३/१२/२०२१ रोजी दिलेले पत्र.

३) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता BANK OF INDIA ATM बंद झाल्याचे दिसून आले आहे. सदर मिळकतीमध्ये मोबाईलचे दुकान असून मिळकतधारक स्वतः वापर करीत आहेत. सोबत मिळकतीचे फोटो व पंचनामा जोडला आहे.

त्याअनुषंगाने अर्जदारांनी दाखल केलेली कागदपत्र व प्रत्यक्ष पाहणी नुसार संदर्भित मिळकती करीता भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासून रद्द करून पुढीलप्रमाणे कर आकारणी निश्चित करणे उचित वाटते.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	40.5	0	40.5
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	23.25	0	23.25
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	54	0	54
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	0	27
Open	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	13.5	13.5

सबब मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असलेली मिळकतीचे वर्गीत प्रमाणे करयोग्य मूल्य वर्ष २०२२-२०२३ पासून निश्चित करून वर्ष २०२३-२०२४ करीता सुधारीत बिल जारी करणस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकीत प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] करीत भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करून दिनांक ०१/०१/२०२२ पासून मिळकतीचे करयोग्य मूल्य खालिलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून वर्ष २०२३-२०२४ पासून सुधारीत कर आकारणी निश्चित करावी. व बिल जारी करण्यात यावे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	40.5	0	40.5
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	23.25	0	23.25
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	54	0	54
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	0	27
Open	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	13.5	13.5

मा. उप आयुक्त (कर) यांचे मान्यतेने

प्रति,

(जेठानंद कोरमचेवारी)
कर निर्धारक व संचालक
उल्हासनगर महानगरपालिका

०१/०१/२३



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/यु.८/१९८/२०२३
दिनांक १०/१०/२०२३

विषय:- मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे कर आकारणी बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील नेताजी बस स्टॉप समोर, शॉप नं. २२८ पोरशन, (BANK OF INDIA ATM) उल्हासनगर-५ अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. महेश गागनदास छात्रिया अशी नोंद आहे. सदर मिळकतीच्या खालिप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून कर आकारणी सुरु आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Tenant	Non Residential	59400	10-JUL-17	40.5	0	40.5
RCC	Tenant	Non Residential	59400	10-JUL-17	23.25	0	23.25
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	54	0	54
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	0	27
Open	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	13.5	13.5

२) सदर नोंदीबाबत श्री. महेश जी. छात्रिया रा. नेताजी बस स्टॉप समोर, शॉप नं. २२८ उल्हासनगर-५ यांनी संदर्भित अर्जांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असलेली मिळकत भाडेतत्वावर BANK OF INDIA ATM करिता देण्यात आली आहे. परंतु FIS कंपनीने दिनांक ०३/१२/२०२१ रोजीचे पत्रामध्ये दिनांक ३१/१२/२०२१ पासून BANK OF INDIA ATM बंद करण्यात आले आहे. असे नमुद केले असून संदर्भित मिळकतीमध्ये भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करणेबाबत कळविले आहे. अर्जासोबत खालिलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

अ) FIS Payment Solution And Services India Pvt. Ltd. या कंपनी मार्फत दिनांक ०३/१२/२०२१ रोजी दिलेले पत्र.

३) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता BANK OF INDIA ATM बंद झाल्याचे दिसून आले आहे. सदर मिळकतीमध्ये मोबाईलचे दुकान असून मिळकतधारक स्वतः वापर करीत आहेत. सोबत मिळकतीचे फोटो व पंचनामा जोडला आहे.

त्याअनुषंगाने अर्जदारानी दाखल केलेली कागदपत्र व प्रत्यक्ष पाहणी नुसार संदर्भित मिळकती करिता भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासून रद्द करून पुढीलप्रमाणे कर आकारणी निश्चित करणे उचित वाटते.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	40.5	0	40.5
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	23.25	0	23.25
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	54	0	54
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	0	27
Open	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	13.5	13.5

सबब मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] अन्वये नोंद असलेली मिळकतीचे वरील प्रमाणे करयोग्य मुल्य वर्ष २०२२-२०२३ पासून निश्चित करून वर्ष २०२३-२०२४ करिता सुधारीत बिल जारी करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011490400 [53/2196] करिता भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करून दिनांक ०१/०१/२०२२ पासून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य खालिलप्रमाणे करपात्रबाबी गृहीत धरून वर्ष २०२३-२०२४ पासून सुधारीत कर आकारणी निश्चित करावी. व बिल जारी करण्यात यावे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	40.5	0	40.5
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	23.25	0	23.25
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	54	0	54
RCC	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	0	27
Open	Owner	Non Residential	0	10-JUL-17	27	13.5	13.5

(जेठानंद कर्मचारी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

मा. उप आयुक्त (कर) यांचे मान्यतेने

प्रति,