(5) Bldg / open (7)

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

निर्देश पत्र: अ

विषय: Siddhi pride / shri Jayramdas. s. Gurbaksani

मालमत्ता क्र. NEW

नस्ती क्र. [illegible] 53

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप
	Sidhi pride ① Revised Done – ② pending –	

Scanned with OKEN Scanner

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-८/५३/ 418 दि. 5/12/२०२३

प्रति,

SIDDHI PRIDE/SHRI JAYRAMDAS S. GURUDASANI

मालमत्ता क्र. 53DO011489900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 907

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील NEAR NIKDHAM ASHRAM, GANDHI ROAD (PORTION), ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. **01-04-2023 To 31-03-2024** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **17492** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand OpenLand	Resi Resi	2050.18 0.00	01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024	17492 0
		2050.18		**17492**

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4898
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	875
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1224
(४)	पथ कर	8%	1399
(५)	वृक्ष कर	0.5%	87
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	875
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	525
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1050
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	350
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			11978

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Supervisor

9325966044 अर्चना

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Actrom Diwakar (vachmir)

Scanned with OKEN Scanner

उल्हासनगर महानगरपालिका,उल्हासनगर

जावक क्रमांक/उ.म.पा./नरवि/बां.प./१६/२०/५६८
उल्हासनगर महानगरपालिका
उल्हासनगर–४२१ ००३.
दिनांक:– १६-०१-२०२२

सुधारित बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्र

प्रती,
मे. सिंधी प्राईड तर्फे श्री. जयरामदास एस. गुरुदासानी.
सिटीएस नं. २५८४६, २५८४४, २५८४४ बी,
ब्लॉक नं. ए – ८३२ च्या मागे,
शिट नं. ५६, उल्हासनगर- ५.

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अनुसार सुधारित बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
सिटीएस नं. २५८४६, २५८४४, २५८४४ बी, ब्लॉक नं. ए – ८३२ च्या मागे, शिट नं. ५६, उल्हासनगर- ५.येथे सुधारित बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत.

संदर्भ : १) या कार्यालयाने दिलेली सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. उमपा/नरवि/बांप/१६/२०/१८८, दि. २२/०२/२०२१.
२) आपला दि. ३०/१२/२०२१ च्या सुधारित बांधकाम परवानगी ना.सु.कें.क्र. ४१२०२१०००१९९०२ श्री. भूषण रूपानी वास्तु विशारद यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महोदय,
विषयांकित मिळकतीस या कार्यालयाने संदर्भ क्र. १ च्या पत्राने बांधकाम परवानगी दिली असून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये सिटीएस नं. २५८४६, २५८४४, २५८४४ बी, ब्लॉक नं. ए -८३२ च्या मागे, शिट नं. ५६, उल्हासनगर- ५. या जागेवरील सुधारित बांधकाम परवानगी करिता २२५.०० चौ.मी. भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ ने कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी आपण दि. ३०/१२/२०२१ रोजी सुधारित बांधकाम परवानगी अर्ज केलेला आहे. आपला अर्ज नागरी सुविधा टोकन क्र. ४१२०२१०००१९९०२ अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला + ६ मजले रहिवासी वापराच्या इमारतीस सुधारित बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

१. सुधारित बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षा पर्यत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण सदर मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वेळा करता येईल. विहीत मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करतांना किंवा पुन्हा सुधारित परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडया अनुषंगिक छाननी करण्यात येईल व त्यानुसार आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात येईल.
२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांच्याकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.
४. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सात (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही, आपण शेजारच्या जमिनीवर अतिक्रमण केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.
६. प्रस्तुत जागेवर नियोजित केलेले पुनर्सुधारित बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि प्रस्तुत परवानगी घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करणे बंधनकारक राहील.

Scanned with OKEN Scanner

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यावर वास्तुविशारदाने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र, महापालिकेस सादर करण्यात यावे. त्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर तपासणी करून महापालिकेच्या वापरता प्राप्त करून घेऊन नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे. या अटींचा भंग केल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

८. एकाच इमारतीत इमारती भोवतीत मोकळ्या सोडण्याचे जागेत बदल करू नये व स्थापत्य कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणताही फेरबदल पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामची सुरक्षितचे (स्ट्रक्चरल सफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुविशारद व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीच्या वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुविशारद व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रांसह सादर करण्यात यावा. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यापूर्वी सदर इमारतीचा वापर / भोगवटा सुरु केल्यास त्यावर दंडनीय कार्यवाही करण्यात येईल.

१२. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख विभागाकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये, असा बदल केल्यास सदर परवानगी रद्द होईल.

१४. नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टीक टँक बांधणे आवश्यक आहे व संडास भविष्यकाळात जवळच्या मलनि:सारण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल सेप्टीक टंक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. सांडपाण्याचे व पागोळयाचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पंसती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य प्रमाणपत्र / ड्रेनेज सर्टिफीकेट असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकाम मटेरियल रस्त्यावर टाकता येणार नाही. त्यासाठी महापालिकेस बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहीत) भरावी लागेल.

१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरियल) महानगरपालिका सांगेल त्याठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकले पाहिजे, त्याद्वारे आजूबाजूच्या रहिवाशांची गैरसोय होणार नाही, याची दक्षता व्यावी.

१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १. अशोक २. गुलमोहर ३. चिंच ४. निलगिरी ५. करज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली मोठी झाडे भूखंडावर शास्त्रीयरित्या पुनर्रोपित करावे लागतील व इतर झाडे परवानगीशिवाय तोडल्यास दंड आकारण्यात येईल.

१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी, वाणिज्य, शैक्षणिक, औद्योगिक उपयोग करावा.

२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाबाची विदयुतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित विभागाकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित विभागाकडून करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेणे आवश्यक राहील.

२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपल्याकडे राहील. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यतेने केले जाईल व तसा रस्ता होई पर्यंत इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

२४. जागेत जूने भाडेकरु असल्यास त्यांचे पुनर्वसनाबाबत सर्व प्रकारची जबाबदारी व त्यांना इतरत्र हलवायचे ठरल्यास, त्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही

Scanned with OKEN Scanner

२५. सदर जागेतून पाण्याच्या वैशिष्ट्य निचरा होत असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बदलू अथवा बंद करू नये.

२६. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगीशिवाय बुजवू नये.

२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरीता महापालिकेवर अवलंबून राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.

२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा यापूर्वी मंजूर झालेला पूर्वीचा परवाना असेल तर तो याद्वारे रद्द झाला असे समजण्यात येईल व ती परवानगी चुन्या परवानगीस अधिक्रमित करते.

३०. मटारचे व भावसाच्या पाण्याचा निचरा होणे करीता महापालिकेच्या मटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची मटारे बांधणे आवश्यक आहे.

३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी आवश्यक परवानग्या घेऊन बोअरवेलचे काम करावे लागेल.

३२. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

३३. स्टील्चा वापर हा बाहनताळ म्हणूनच करावा तरोच तो बंदिस्त करता येणार नाही व त्याची उंची बीम बॉटम पासून २.४० मी. एवढीच असावी.

३४. इमारतीच्या हद्दीत कचरा-कुंडी बाधून त्याबाबतची आवश्यक ती देखरेख व स्वच्छता राखण्यात यावी. सदर कचऱ्याचे ओला कचरा व सुका कचरा असे वर्गीकरण करावे लागेल.

३५. आय. एस. आय. कोड नं. १८९३ आणि ४३२६ नुसार भुकंप प्रवण विरोध स्तरावरील शक्तीनुसार नियोजित इमारतीची रारंचना करणे व त्यानुसार बांधकाम मजबुती बाबतचे सर्टिफिकेट/प्रमाणपत्र व वापर परवाना वेळी दाखल करणेची जबाबदारी मालक / विकासक व वास्तुविशारद यांचे वर राहील. त्याशिवाय पूर्णता प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

३६. इमारतीचे बांधकाम करतांना वर्षा संचयनाची (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग) व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.

३७. इमारतीची उंची १५ मी. पेक्षा जास्त असल्यास, इमारतीत अग्निशमन विभागाने पारित केलेल्या नाहरकत पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे उपाययोजना करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.

३८. प्रकरणांसोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी, दिशाभुल करणारी , अवैध, असत्य व बेकायदेशीर किंवा खोटी तयार केलेले आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/वास्तुविशारद/परवानाधारक अभियंता /जमीन मालकांची राहील. ही परवानगी अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे सत्य व वैध आहेत, या समजुतीने देण्यात येत आहे. सदर कागदपत्रे अवैध किंवा असत्य आढळल्यास सदर परवानगी कोणतीही सुनावणी न घेता रद्द करण्यात येईल.

३९. प्रस्तावांसोबत प्राप्त कागदपत्रांचे आधारे या कार्यालयातर्फे मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे. उक्त कागदपत्रांचे विधी ग्राहयतेबाबत संबंधित जागा मालक/विकास अधिकारी पत्रधारक/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इत्यादी जबाबदार राहील.

४०. इमारतीमध्ये सौर उर्जेची व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.

४१. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचे ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल तद्नंतर पुढील बांधकाम सुरु करावे.

४२. कोव्हीड संबंधी शासन / जिल्हाधिकारी / केंद्र शासन यांनी वेळोवेळी केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

बांधकाम परवानगी मंजूर करणा-याची सही व हुददा:-

कनिष्ठ अभियंता
नगररचना विभाग

नगररचनाकार
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:-

१. उप आयुक्त (अ.बां.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.
२. उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.
३. उप आयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका.

Scanned with OKEN Scanner

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनूसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठया निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 352205 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 53DI011343700 जुना मा. क्र. : 53/0186

नाव : NIRMAL PARSHOTAMDAS BHATIA

पत्ता : NR.NIJDHAM ASHRAM GANDHI ROAD ULHASNAGAR 5

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
53	DI	414.00	AC Sheet Bricks	Residential	474	0	474

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	133	66.5	66.5	266
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	24	12	12	48
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	33	16.5	16.5	66
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	38	19	19	76
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	2	1	1	4
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	24	12	12	48
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	14	7	7	28
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	19	9.5	9.5	38
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	1800	900	900	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	9	4.5	4.5	18
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		695	365	365	1425
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		507			507
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		3298	1413	1413	6124
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	6124

अक्षरी रुपये : Six Thousand One Hundred Twenty Four Rupees

बिलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

विल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: -
Receipt Date: -
Receipt Amount: -

टिप:
१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Rec. / Occupier's Name / Signature

Scanned with OKEN Scanner

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनूसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठया निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 355465 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 53DO011489900 जुना मा. क्र. : 53/2187

नाव : NIRMAL PARSHOTAMDAS BHATIA

पत्ता : NR.NIJDHAM ASHRAM GANDHI ROAD PORTION ULHASNAGAR 5

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
53	DO	1,130.00	AC Sheet Bricks	Residential	5638	0	5638

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	1579	789.5	789.5	3158
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	282	141	141	564
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	395	197.5	197.5	790
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	451	225.5	225.5	902
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	28	14	14	56
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	282	141	141	564
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	169	84.5	84.5	338
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	282	141	141	564
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	1800	900	900	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	113	56.5	56.5	226
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		695	365	365	1425
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		1105			1105
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		7181	3055.5	3055.5	13292
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	13292

अक्षरी रुपये : Thirteen Thousand Two Hundred Ninty Two Rupees

बिलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: -
Receipt Date: -
Receipt Amount: -

टिप:
१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Scanned with OKEN Scanner

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठया निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 355473 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 53DO011490800 जुना मा. क्र. : 53/2200

नाव : (Occupier : SHAKUMALA L. JAGESIA) (STAY OREDER) NOT CHANGES

पत्ता : OPP. BLK. NO. A-832 GANDHI ROAD ULHASNAGAR 5

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
53	DO	880.00	AC Sheet Bricks / Open	Residential	4279	0	4279

अ. क्र	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	4792	599	599	5990
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	856	107	107	1070
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	1200	150	150	1500
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	1368	171	171	1710
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	84	10.5	10.5	105
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	856	107	107	1070
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	512	64	64	640
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	856	107	107	1070
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	7200	900	900	9000
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	344	43	43	430
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		2737	365	365	3467
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		12708			12708
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		63			63
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		33576	2623.5	2623.5	38823

अक्षरी रुपये : Thirty Eight Thousand Eight Hundred Twenty Three Rupees

अगाऊ रक्कम	0
एकूण देय रक्कम	38823

बिलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: -
Receipt Date: -
Receipt Amount: -

टिप:
१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Scanned with OKEN Scanner

534001 489910
532 113 743

Scanned with OKEN Scanner

Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Revised Done

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
53	08	DO		53DOO 11489900	907

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Land		61b	Resi		

Prop. Owner Name: Siddhi pride Sahi (First Name) | Jayramdas S. (Middle Name) | Gurudasani (Last Name)

Telephone No. | Mobile No.

Email Id. | Adhaar No.

Occupier Name: First Name | Middle Name | Last Name

Mobile No. | Adhaar No.

Tenant Name | Rent:

Mobile No. | Adhaar No.

Property Address: DR. Dijdham Ashram Gandhi portion Ulhasnagar - 5.

Latitude: 19. | Longitude: 73.

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	open land

Rain water harvest ☐ Yes ☑ No

Solar Water heater ☐ Yes ☑ No

RWH Remark: —

SWH Remark: —

Const. Perm. No.: —

Perm. Use. No.: —

No. of Toilets: —

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☑ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☑ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☑ No

Borewell ☐ Yes ☑ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Scanned with OKEN Scanner

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	Old Construction Type	AC Sheet	Old Carpet Area	1130.00 sft
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	——"——	New Construction Type	open land	New Carpet Area	2050.18 sft

Floor No.	Flat No	Occupany Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GF		Owner	open	Resi	open Land	Y	2050.18 sft
					Total Area		2050.18 sft

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

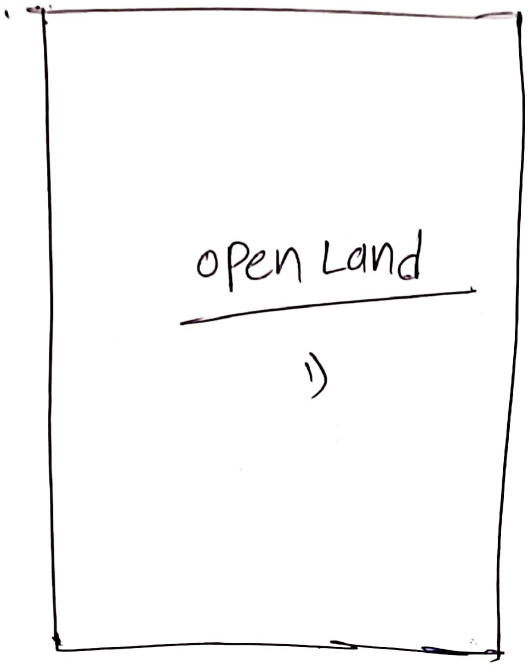
Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Yogesh Shimpi Ajay.		
Checked By			
Data Entry By	PINKY		

Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
53	08	DO			open Land

* GF/ open. Land/ Red *



① 32.18 X 63.71 = 2050.18

Total = 2050.18 ft

Not Done

Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Entry [illegible]

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
55	8	01		53D1011343700	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg.	101	G+6.	Resi		

Prop. Owner Name: Nirmal (First Name) | Parshumdas (Middle Name) | Bhatiya. (Last Name)

Telephone No.: | Mobile No.:

Email Id.: | Adhaar No.:

Occupier Name: First Name | Middle Name | Last Name

Mobile No.: | Adhaar No.:

Tenant Name: | Rent:

Mobile No.: | Adhaar No.:

Property Address:

Latitude: 19. 202988 | Longitude: 73. 162233.

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg.

Rain water harvest ☐ Yes ☑ No

Solar Water heater ☐ Yes ☑ No

RWH Remark: —

SWH Remark: —

Const. Perm. No.: —

Perm. Use. No.: —

No. of Toilets: 01

Location of Toilet ☑ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☑ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☑ Yes ☐ No

Lift ☑ Yes ☐ No

Borewell ☐ Yes ☑ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Scanned with OKEN Scanner

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	R.C.C.	New Carpet Area	1037.21

Floor No.	Flat No	Occupany Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
N F	101	owner	R.C.C.	Resi	Flat.	Y.	1037.21
					Total Area		1037.21

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

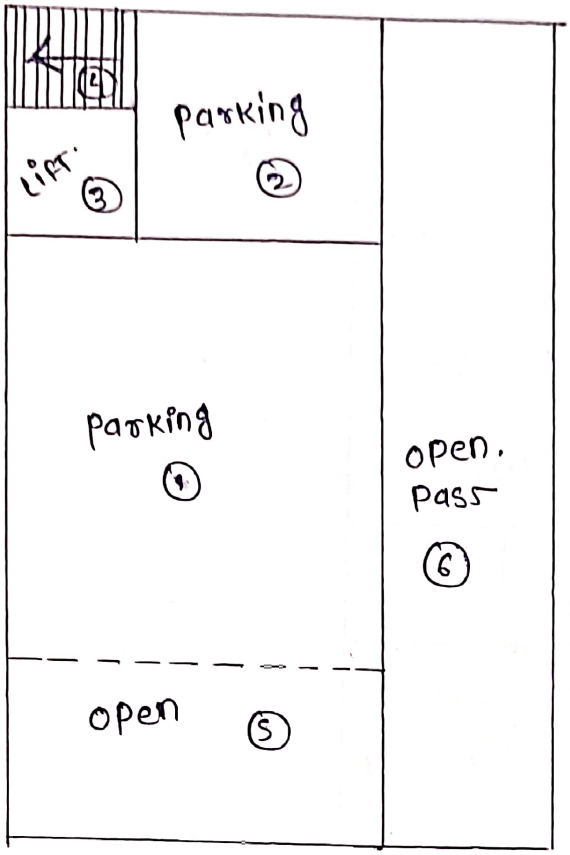
Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Shailesh, Yogesh, Ajay. R. Ajay A Sanjay.		30/10/23
Checked By			
Data Entry By			

Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type

GF|R.C.C|open|Regi



Measurement

① 25.94 X 34.98 = 907.38
② 15.68 X 14.70 = 230.49
③ 6.53 X 6.53 = 42.64
④ 6.53 X 9.10 = 59.42

Total = 1239.93 ft²

open|Area

⑤ 25.94 X 8.68 = 225.15
⑥ 6.24 X 63.71 = 397.55

Total = 622.07 ft²

staircase/pass

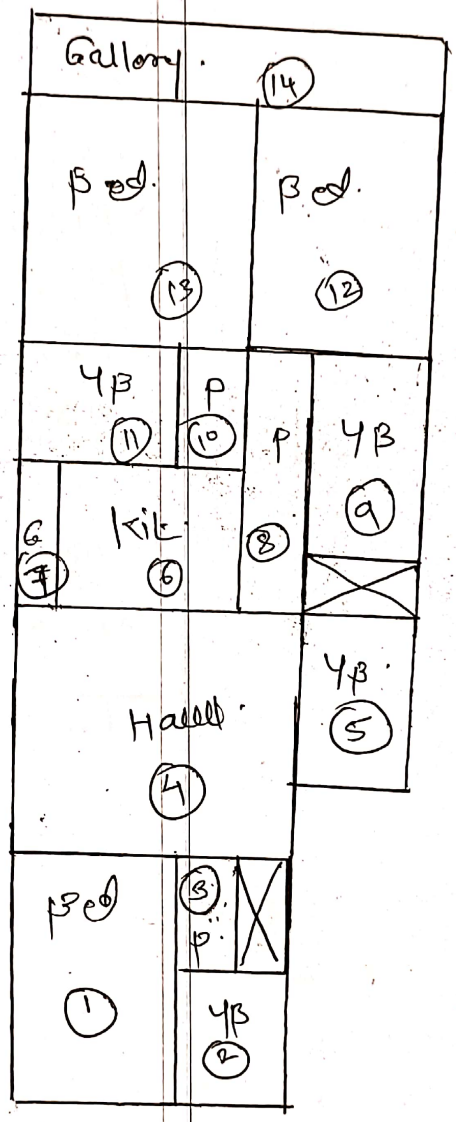
9.37 X 10.13 = 94.91 ft²

94.91 X 5 = 474.55

1F|GF

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
53	8				Bldg.

1F | Resi | R.C.C



Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
53	8				B/dp

IF/Roof/R.C.C

Measurement

1) 11.01 x 11.59 = 127.60 H
2) 4.72 x 8.61 = 40.63 LB
3) 2.99 x 3.22 = 9.62 P
4) 11.14 x 18.34 = 204.30 H
5) 6.44 x 7.28 = 46.88 LB
6) 10.27 x 7.89 = 81.03 K
7) 2.78 x 7.89 = 21.93 G
8) 3.15 x 12.95 = 40.79 P
9) 7.09 x 4.95 = 35.09 LB
10) 2.91 x 6.80 = 19.78 P
11) 6.84 x 6.80 = 46.51 LB
12) 10.63 x 11.48 = 122.03 H
13) 13.59 x 11.06 = 150.30 H
14) 24.01 x 3.78 = 90.75 G

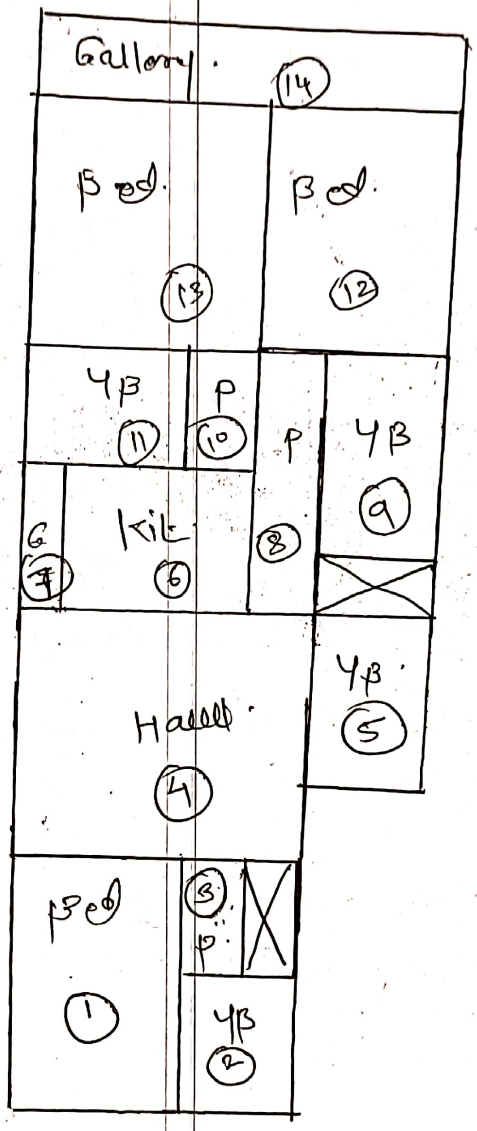
Total A: 1037.24 ft²

H = 604.23
K = 81.03
LB = 169.11
P = 70.19
G = 112.68

Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No	New House No.	Property Type
53	8				ग्रेड

2F | Resi | R.C.C



Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
53	8				B/dp

2F/Resi/R.C.C

Measurement

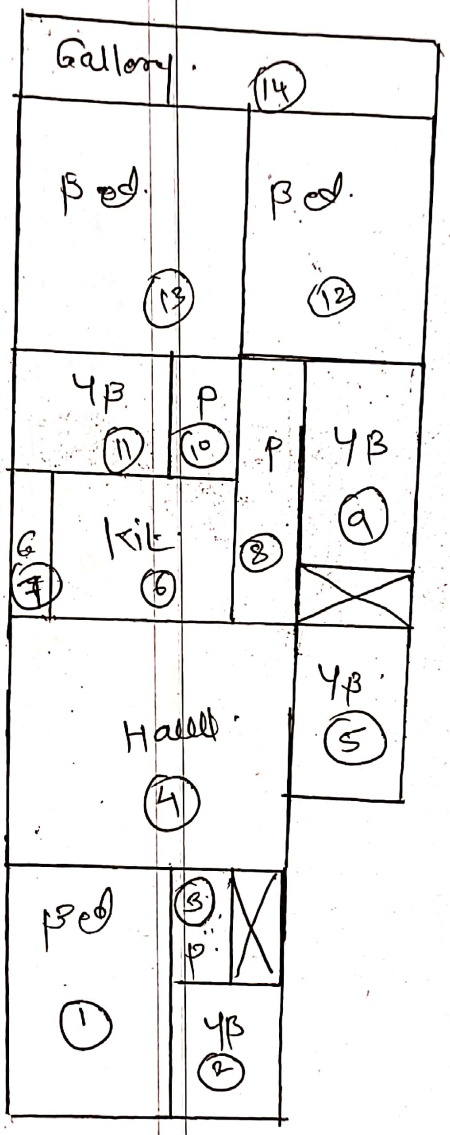
i) 11.01 x 11.59 = 127.60
2) 4.72 x 8.61 = 40.63
3) 2.99 x 3.22 = 9.62
4) 11.14 x 18.34 = 204.30
5) 6.44 x 7.28 = 46.88
6) 10.27 x 7.89 = 81.03
7) 2.78 x 7.89 = 21.93
8) 3.15 x 12.95 = 40.79
9) 7.09 x 4.95 = 35.09
10) 2.91 x 6.80 = 19.78
11) 6.84 x 6.80 = 46.51
12) 10.63 x 11.48 = 122.03
13) 13.59 x 11.06 = 150.30
14) 24.01 x 3.78 = 90.75

Total A. 1037.21 ft²

Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No	New House No.	Property Type
53	8				Bldg.

3rd F | Resi | R.C.C



Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
53	8				B/dp

3rd F/Roof/R.C.C

Measurement

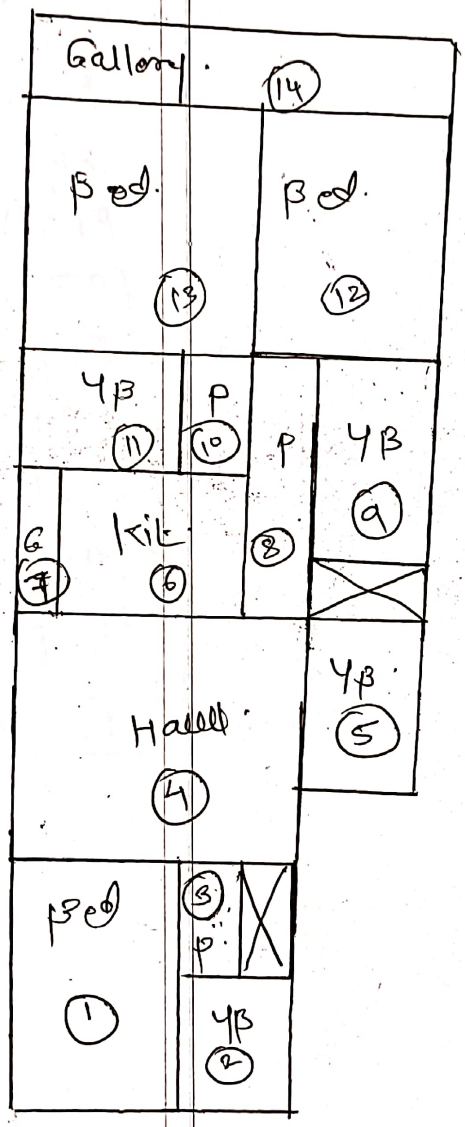
i) 11.01 x 11.59 = 127.60
2) 4.72 x 8.61 = 40.63
3) 2.99 x 3.22 = 9.62
4) 11.14 x 18.34 = 204.30
5) 6.44 x 7.28 = 46.88
6) 10.27 x 7.89 = 81.03
7) 2.78 x 7.89 = 21.93
8) 3.15 x 12.95 = 40.79
9) 7.09 x 4.95 = 35.09
10) 2.91 x 6.80 = 19.78
11) 6.84 x 6.80 = 46.51
12) 10.63 x 11.48 = 122.03
13) 13.59 x 11.06 = 150.30
14) 24.01 x 3.78 = 90.75

Total A. 1037.21 ft²

Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No	New House No.	Property Type
53	8				Bldg.

4th F | Resi | R.C.C



Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
53	8				B/dp

4th F/Roof/R.C.C

Measurement

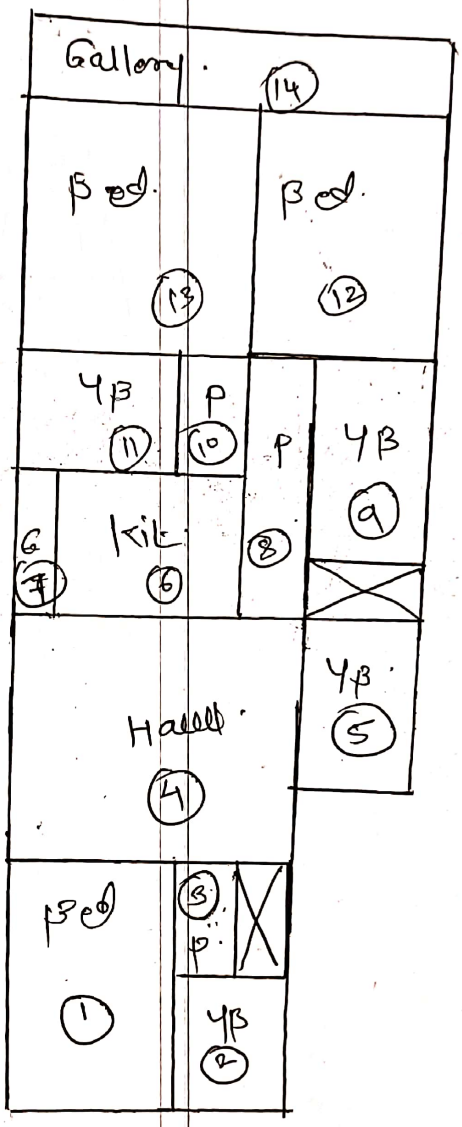
1) 11.01 x 11.59 = 127.60
2) 4.72 x 8.61 = 40.63
3) 2.99 x 3.22 = 9.62
4) 11.14 x 18.34 = 204.30
5) 6.44 x 7.28 = 46.88
6) 10.27 x 7.89 = 81.03
7) 2.78 x 7.89 = 21.93
8) 3.15 x 12.95 = 40.79
9) 7.09 x 4.95 = 35.09
10) 2.91 x 6.80 = 19.78
11) 6.84 x 6.80 = 46.51
12) 10.63 x 11.48 = 122.03
13) 13.59 x 11.06 = 150.30
14) 24.01 x 3.78 = 90.75

Total A: 1037.21 ft²

Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No	New House No.	Property Type
53	8				Bldg.

5th F | Resi | R.C.C



Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
53	8				B/dp

5th F/Resi/R.C.C

Measurement

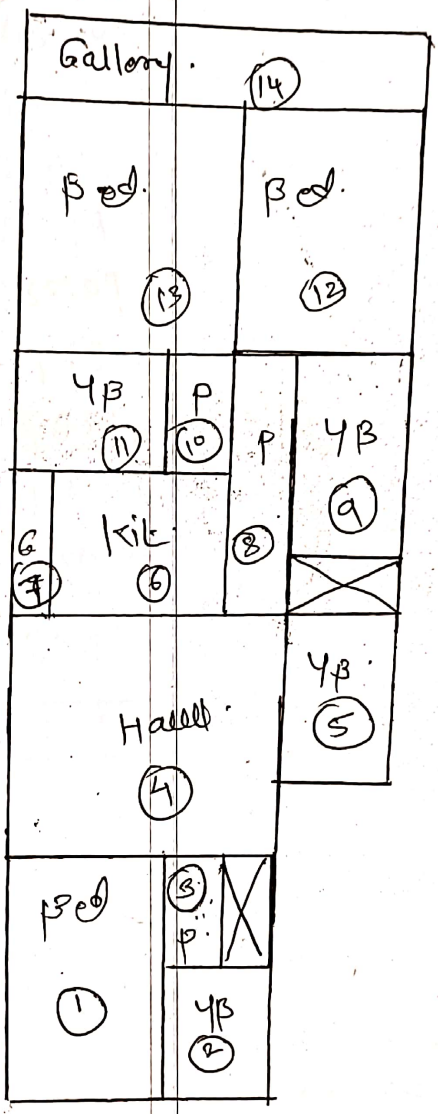
1) 11.01 x 11.59 = 127.60
2) 4.72 x 8.61 = 40.63
3) 2.99 x 3.22 = 9.62
4) 11.14 x 18.34 = 204.30
5) 6.44 x 7.28 = 46.88
6) 10.27 x 7.89 = 81.03
7) 2.78 x 7.89 = 21.93
8) 3.15 x 12.95 = 40.79
9) 7.09 x 4.95 = 35.09
10) 2.91 x 6.80 = 19.78
11) 6.84 x 6.80 = 46.51
12) 10.63 x 11.48 = 122.03
13) 13.59 x 11.06 = 150.30
14) 24.01 x 3.78 = 90.75

Total A: 1037.21 ft²

Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
53	8				Bldg.

6th F | Resi | R.C.C



Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
53	8				B/dg

4th F/Roof R.C.C

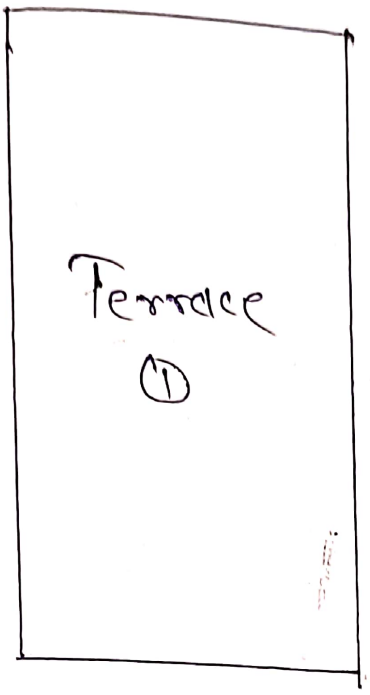
Measurement

1) 11.01 x 11.59 = 127.60
2) 4.72 x 8.61 = 40.63
3) 2.99 x 3.22 = 9.62
4) 11.14 x 18.34 = 204.30
5) 6.44 x 7.28 = 46.88
6) 10.27 x 7.89 = 81.03
7) 2.78 x 7.89 = 21.93
8) 3.15 x 12.95 = 40.79
9) 7.09 x 4.95 = 35.09
10) 2.91 x 6.80 = 19.78
11) 6.84 x 6.80 = 46.51
12) 10.63 x 11.48 = 122.03
13) 13.59 x 11.06 = 150.30
14) 24.01 x 3.78 = 90.75

Total A. 1037.21 ft²

Scanned with OKEN Scanner

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type



Terrace /open

(1) 24.74 X 54.08 = 1337.93 Pr

222.98

Scanned with OKEN Scanner