



जा. क्र./उमपा/करवि/यु.८/ ६५/२०२३
दिनांक १०/१०/२०२३

विषय:- मालमत्ता क्र. 52DI011282400 [52/1602] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे कर आकारणी बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील ID.B.I ATM, शॉप बॅरेक नं. सी-८७१ रुम नं. १७४१ जवळ, भाटीया चौक समोर, उल्हासनगर-५ अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DI011282400 [52/1602] अन्वये नोंद असून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्रीम. रिना असुदो हरजानी अशी नोंद आहे. सदर मिळकतीच्या खालिप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून कर आकारणी सुरु आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Tenant	Non Residential	66000	18-DEC-17	120	0	120

२) सदर नोंदीबाबत श्रीम. रिना असुदो रा. IDBI BANK ATM, ब्लॉक नं. सी-८७१ रुम नं. १७४१ जवळ, भाटीया चौक समोर, उल्हासनगर-५ यांनी संदर्भित अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DI011282400 [52/1602] अन्वये नोंद असलेली मिळकत भाडेतत्वावर IDBI BANK करीता देण्यात आली आहे. परंतु IDBI BANK यांनी दिनांक १९/०१/२०२३ रोजीचे पत्रामध्ये दिनांक ०९/०१/२०२३ पासून IDBI BANK ATM बंद करण्यात आले आहे. असे नमूद केले आहे. तरी संदर्भित मिळकतीमध्ये भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करणेबाबत संदर्भित अर्जान्वये कळविले आहे.

अ) IDBI BANK यांचे मार्फत दिनांक १९/०१/२०२३ रोजी दिलेले पत्र.

३) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता IDBI BANK ATM बंद झाल्याचे दिसून आले आहे. सदर मिळकतीचा वापर मिळकतधारक स्वतः करीत आहेत. सोबत मिळकतीचा फोटो व अहवाल जोडला आहे.

त्याअनुषंगाने अर्जदारांनी दाखल केलेली कागदपत्र व प्रत्यक्ष पाहणी नुसार संदर्भित मिळकती करीता भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून रद्द करून पुढीलप्रमाणे कर आकारणी निश्चित करणे उचित वाटते.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	18-DEC-17	120	0	120

सबब मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DI011282400 [52/1602] अन्वये नोंद असलेली मिळकतीचे वरील प्रमाणे करयोग्य मुल्य वर्ष २०२३-२०२४ पासून निश्चित करून सुधारीत बिल जारी करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकीत प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DI011282400 [52/1602] करीता भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य खालिलप्रमाणे करपात्रबाबी गृहीत धरून वर्ष २०२३-२०२४ करीता सुधारीत कर आकारणी निश्चित करावी. व बिल जारी करण्यात यावे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	18-DEC-17	120	0	120

मा. उप आयुक्त (कर) यांचे मान्यतेने

(जेठानंद करमघंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- मे. कोल्ब्रो ग्रुप, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- श्रीम. रिना असुदो रा. IDBI BANK ATM, ब्लॉक नं. सी-८७१ रुम नं. १७४१ जवळ, भाटीया चौक समोर, उल्हासनगर-५