जा.क./उमपा/कर विभाग/यु ८/ ८० /२३ दिनांक २२/१२/२०२३

**विषय:— एकाच मिळकतीचे मालमत्ता क्र 52DI011221500, 52DI011221600 व 52DI011221700 नुसार तीन बिले काढण्यात येत असुन तीन्ही बिले एकत्रीत करून एकच बिल देणे बाबत.**

**प्रस्तावना**

उल्हासगनर महानगपालिका क्षेत्रातील अनंद टॉवर, प्रभात टॉकीज जवळ, तळ मजला, शॉप नं. ३६—३८, उल्हासनगर—५ या मिळकती करीता मनपा कर आकारणी पुस्ताकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DI011221500, 52DI011221600 व 52DI011221700 अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे तीन बिल काढण्यात येत आहेत. सदर मिळकतींच्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

१) मालमत्ता क. 52DI011221500 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन INDER SHEWARAM GWALANI अशी नोंद आहे.

| Const. Type | Occu. Status | Usage | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RCC | Owner | Non Residential | 0 | 01-APR-86 | 311 | 0 | 311 |

२) मालमत्ता क. 52DI011221600 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन INDER SHEWARAM GWALANI अशी नोंद आहे.

| Const. Type | Occu. Status | Usage | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RCC | Owner | Non Residential | 0 | 01-APR-86 | 311 | 0 | 311 |

३) मालमत्ता क. 52DI011221700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन INDER SHEWARAM GWALANI अशी नोंद आहे.

| Const. Type | Occu. Status | Usage | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RCC | Owner | Non Residential | 0 | 01-APR-86 | 311 | 0 | 311 |

२) सदर नोंदीबाबत श्री. इंदर एस. गवलानी. रा. १—३ अनंद ऑवर, प्रभात टॉकीज जवळ, तळ मजला, शॉप नं. ३६, ३७, ३८, उल्हासनगर—५, यांनी ना. सु. केंद्र टोकन क. 41202300021791 दिनांक 18/12/2023 रोजीच्या अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 52DI011221500, 52DI011221600 व 52DI011221700 अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे तीन बिल काढण्यात येत असुन तीन्ही मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन INDER SHEWARAM GWALANI अशी नोंद आहे. तरी तीन्ही बिले एकत्रीत करून सदर मिळकतीचे एकच बिल मिळणेस विनंती केली आहे.

३) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यानी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

१) मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DI011221500, 52DI011221600 व 52DI011221700 या दोन्ही मिळकती करीता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन INDER SHEWARAM GWALANI अशी नोंद आहे.

२) संदर्भित मिळकती प्रत्येक्षात जागेवर अस्तित्वात असुन त्या लगत आहेत. तसेच तिन्ही मिळकती मिळुन एकच दुकानाचा गाळा बनविण्यात आला आहे.

३) संदर्भित तिन्ही मिळकती एकत्रीत केल्यास करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा घट (कमी) होणार नाही.

४) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारतो व जमिनींवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे तसेच करांच्या मागण्यांबद्दल एक देणेसंदर्भात करधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

**नियम:— २०, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.**

(१) पोट—नियम (२) मधील तरतुदींच्या अधीन राहुन आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात:

(क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून

(ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनार्थ अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल. अशी तरतुद आहे.

**नियम:— ४०, अनेक करांच्या मागण्यांबद्दल एक बिल केव्हा सादर करता येईल,**

(२) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणत्याही कर भरण्यात पात्र असेल तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, अशा मालमत्तांबद्दल अशा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक बिलात आकारण्यास सक्षम असेल:

परंतु अशा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देऊन तिला पृथक बिले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करास पात्र होईल, अशा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

५) उक्त तरतुदींच्या अनुषंगाने अनंद टॉवर, प्रभात टॉकीज जवळ, तळ मजला, शॉप नं. ३६—३८, उल्हासनगर—५ या मिळकती करीता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र. 52DI011221500, 52DI011221600 व 52DI011221700 ही बिले एकत्रीत केल्यास करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा घट (कमी) होणार नाही.

६) मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. मालमत्ता क्र. 52DI011221500, 52DI011221600 व 52DI011221700 ही बिले एकत्रीत करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष २०२३—२०२४ पासुन निश्चित करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

## आदेश

१) मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र 52DI011221500, 52DI011221600 व 52DI011221700 ही तीन बिले एकत्रीत करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष २०२३—२०२४ पासुन निश्चित करून बिल जारी करण्यात यावे.

२) सदरील आदेश परीणामाने अमलात येत आहे.

(जेठानंद ती. करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) मे कोल्ब्रो गृप, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

२) श्री. इंदर एस. गवलानी रा. १—३ अनंद ऑवर, प्रभात टॉकीज जवळ, तळ मजला, शॉप नं. ३६, ३७, ३८, उल्हासनगर—५,