

51DI022293100



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तलमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१२६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 620 : 22

Token No. 41202200020536

TO,

SHRI MAHESH MOTIRAM MANGLANI

NR. BK. NO. 1876, ULHASNAGAR-5

Date 23 / 11 / 2022

Sr.No. 51/0627

(Position)

86.87 अल.ब. वनन रॉड 121.00' अ
 91-92 अल.ब. वनन रॉड 15.00' अ
 03.04 अल.ब. वनन रॉड 29.00' अ

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No. 51/0627 of Mpl. Assessments Register.

G. A 216.00' अ

Ref: Your Notice Dated: 18/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of MIRA MOTIRAM Unde Serial No. 0627 Ward No. 51 Prop. No. 51DI011023360 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 07/24
No. 07/23 | Dt 31/08/2022
Dt 31/08/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No.----- | Dt 05/11/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Prargyaptra | No.----- | Dt 18/11/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR GIFT | No. 07/21 | Dt 31/08/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

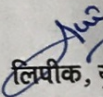
सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५१डीआय०११०२३३०० (जुना क्र. ५१/०६२७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मिरा मोतीराम अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ८४६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

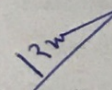
श्री. महेश मोतीराम मंगलानी रा. बॅरेक नं. १८७६ जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १८/११/२०२२ रोजी (ना. सु. केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२०५३६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीचे भाग पोशण करीता श्री. महेश मोतीराम मंगलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. मिरा मोतीराम मंगलानी (लिहुन देणार) व श्री. महेश मोतीराम मंगलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले बक्षिस खरेदी खत (अ. क्र. ०७/२१, दिनांक ३१/०८/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ०७/२३, दिनांक ३१/०८/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ०७/२४, दिनांक ३१/०८/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०५/११/२०२२ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन मिळकतीचे भाग पोशण करीता श्री. महेश मोतीराम मंगलानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर


लिपिक, युनिट क. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०११०२३३०० (जुना क्र. ५१/०६२७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन मिळकतीचे भाग पोशण करीता श्री. महेश मोतीराम मंगलानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	101144106
Date	23/11/22
Sign.	