

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.८/१५७/२३

दिनांक २१/०३/२०२४

विषय:- मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 51DI013487800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ जास्त दर्शविले आहे ते दुरुस्त करून मिळणे बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 51DI013487800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री. उत्तम नेनुमल नावानी रा. बरेक नं. १८७९ समोर, मारुती कॉम्पलेक्स, तळ मजला, शॉप नं. ४, उल्हासनगर-५ अशी नोंद आहे. संदर्भित मिळकतीचे करपात्र बाबींचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-03	73	0	73

२) सदर नोंदीबाबत श्री. कन्हैयालाल टी. ग्यानसिंघानी रा. गाळा नं. ४, तळ मजला, मारुती कॉम्पलेक्स, उल्हासनगर-५ यांनी संदर्भित अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 51DI013487800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ जास्त दर्शविले आहे. त्यामुळे कर आकारणीत वाढ झाली आहे. तरी संदर्भित मिळकतीमध्ये जास्त दर्शविलेले क्षेत्रफळ दुरुस्त करून मिळकतीचे प्रत्यक्ष जागेवर असलेल्या क्षेत्रफळानुसार कर आकारणी करणेस विनंती केली आहे.

३) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक व मे. कोल्ब्रो, यांचे मार्फत संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अ) मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 51DI013487800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीच्या खालिलप्रमाणे करपात्र बाबी जागेवर असल्याचे आढळून आले आहेत.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-03	49	0	49

ब) मालमत्ता क्र. 51DI013487800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे आर. सी. सी बांधकाम प्रकार गृहीत धरून मिळकतीचे एकुण ४९ चौ. फुट क्षेत्रफळानुसार कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतु नजरचुकीने संदर्भित मिळकतीचे एकुण ७३ चौ. फुट क्षेत्रफळानुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे. तरी सदर मिळकतीचे एकुण ४९ चौ. फुट क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.

४) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात करधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम:- २०, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

(१) (ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून सुधारणा करण्यात येईल.

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनासाठी अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

५) उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 51DI013487800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे खालिलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून मिळकतीचे करयोग्य मूल्य वर्ष २०२३-२०२४ पासून निश्चित करून कर आकारणी करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-03	49	0	49

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 51DI013487800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे खालिलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष २०२३-२०२४ पासुन निश्चित करून कर आकारणी करावी. व सुधारीत बिल जारी करण्यात यावे.

<u>Const. Type</u>	<u>Occu. Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual Rent</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Exempted Area</u>	<u>Assessable Area</u>
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-03	49	0	49

२. सदरील आदेश परीनामाणे अमलात येत आहे.

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) मे. कोल्ब्रो गृप, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) श्री. कन्हैयालाल टी. ग्यानसिंघानी रा. गाळा नं. ४, तळ मजला, मारुती कॉम्प्लेक्स, उल्हासनगर-५