



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Tel No:- 95251-2720110/125 Ext.No.238 Fax No.95251-2720104



जा क्र उमपा/कर विभाग/यु-

दिनांक

- संदर्भ- १)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ८/५१/४०४ दिनांक ०३/१०/२०२३
२)श्री राहुल शिवनानी, भागीदार स्पेक्ट्रम इन्फ्रा, बॅरेक नं. १०, शानि मंदिर रोड, उल्हासनगर-१
यांनी दि ११/१०/२०२३ रोजी दाखल केलेली हरकत (ना.सु.केंद्र टोकन नं ४१२०२३०००१७६९१)
३)जा.क्र.उमपा/कर विभाग/४०४ दिनांक ३०/१०/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस
४)सुनावणी दिनांक ०७/११/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील रुम नं. १०, बॅ नं. १८४१, आनंदपूर दरबार, उल्हासनगर-५ या मिळकतीकरीता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र ५१डीआय०११०४३१०० अन्वये कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून निर्मला प्रभुदास माटा अशी नोंद आहे. सदर मिळकतीकरीत कर निर्धारणासंबंधी निर्मला प्रभुदास माटा या नावे संदर्भ क्र. १ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र २ अन्वये श्री राहुल शिवनानी यांनी सदर मिळकतीकरीता बांधकाम परवानगी मंजूर असल्यामुळे अवैध बांधकाम शास्ती रद्द करावी. टेरेसवर पत्राचे बांधकाम नसल्यामुळे ते रद्द करणे, तसेच ४ दुकानांकरीता स्वतंत्ररित्या कर आकारणी करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत

- अ) बांधकाम परवानगी क्र उमपा/नरवि/बांप/७७/२२/२४८ दिनांक २९/०६/२०२२.
ब) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र क्र उमपा/नरवि/बांप/७७/२२/६५६ दिनांक २३/०३/२०२३
क) बांधकाम परवानगी क्र उमपा/नरवि/बांप/७५/२२/२५० दिनांक २९/०६/२०२२
ड) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र क्र उमपा/नरवि/बांप/७५/२२/६५४ दिनांक २३/०३/२०२३

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र ३ नुसार संबंधितास दिनांक ०७/११/२०२३ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे

दिनांक ०७/११/२०२३ रोजी सुनावणीस श्री राहुल शिवनानी हे हजर आहेत. त्यांनी सदर मिळकतीकरीता बांधकाम परवानगी मंजूर असल्यामुळे अवैध बांधकाम शास्ती रद्द करावी. टेरेसवर पत्राचे बांधकाम नसल्यामुळे ते रद्द करणे, तसेच ४ दुकानांकरीता स्वतंत्ररित्या कर आकारणी करणेबाबत निवेदन केले आहे.

त्यानुषंगाने संबंधित कर निरीक्षक यांनी सदर ठिकाणी कर आकारणी करणेकरीता पाहणी केली असता २ इमारतीकरीता जा क्र उमपा/नरवि/बांप/७७/२२/२४८ दिनांक २९/०६/२०२२ तसेच जा क्र उमपा/नरवि/बांप/ ७५/ २२/२५० दिनांक २९/०६/२०२२ नुसार बांधकाम परवानगी देण्यात आली असून सदर ठिकाणी १ इमारतीचे बांधकाम झाल्याचे दिसून आल्याने बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र क्र उमपा/नरवि/बांप/७७/२२/६५६ दि २३/०३/२०२३ तसेच क्र उमपा/नरवि/बांप/७५/२२/६५४ दिनांक २३/०३/२०२३ हे ज्या मंजूर नकाशाच्या आधारे देण्यात आले आहे त्याची प्रत मिळणेबाबत इकडील पत्र क्र उमपा/करवि/ उप आयुक्त/१०९६/२०२३ दिनांक ८/८/२०२३ रोजी नगररचना विभागास विचारणा करण्यात आली होती. तसेच टेरेसवर पत्रे विटाचे बांधकाम दिसून आले नाही.

नगररचना विभागाकडील पत्र क्र उमपा/नरवि/सा/४५४/२४ दिनांक ११/०१/२०२४ नुसार श्रीम. निर्मला पी माटा यांच्या नावे सिटीएस नं. २५६९७५(भा), २६९७७(भा), सब डिक्लीजन प्लॉट नं. १, बॅरेक नं. १८४१, रुम नं. १०, शिट नं. ६७, उल्हासनगर-५ या मिळकतीवर क्र उमपा/नरवि/बांप/७७/२२/६५६ दिनांक २३/०३/२०२३ अन्वये (इमारत क्र १, तळमजला- २ शॉप, पहिला मजला- २ ऑफिस, दुसरा मजला-२ ऑफिस) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे. तसेच सिटीएस नं. २६९७५ (भा), २६९७७(भा), ३१०५२(भा), सब डिक्लीजन प्लॉट नं. २, बॅरेक नं. १८४१, रुम नं. १०, शिट नं. ६७, उल्हासनगर-५ या मिळकतीस क्र उमपा/ नरवि/ बांप/७५/२२/६५४ दिनांक २३/०३/२०२३ अन्वये (इमारत क्र १, तळमजला- २ शॉप, पहिला मजला- २ ऑफिस, दुसरा मजला-२ ऑफिस) भोगवटा प्रमाणपत्र स्वतंत्रपणे देण्यात आलेले आहेत. सदर दोन्ही मिळकती स्वतंत्र आहेत व त्यांची भोगवटा प्रमाणपत्रांच्या पत्रांची छायांकित प्रती व नकाशे या सोबत जोडून देण्यात येत आहेत.

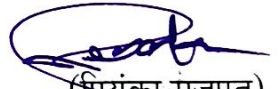
उक्त बाबी तसेच नगररचना विभागाकडील पत्र क्र उमपा/नरवि/सा/४५४/२४ दिनांक ११/०१/२०२४ नुसार श्रीम. निर्मला पी माटा यांच्या नावे सिटीएस नं. २५६९७५(भा), २६९७७(भा), सब डिव्हीजन प्लॉट नं. १, बॅरेक नं. १८४१, रुम नं. १०, शिट नं. ६७, उल्हासनगर-५ या मिळकतीवर क्र उमपा/नरवि/बांप/७७/२२/६५६ दिनांक २३/०३/२०२३ अन्वये (इमारत क्र १, तळमजला- २ शॉप, पहिला मजला- २ ऑफिस, दुसरा मजला-२ ऑफिस) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे. तसेच सिटीएस नं. २६९७५ (भा), २६९७७(भा), ३१०५२(भा), सब डिव्हीजन प्लॉट नं. २, बॅरेक नं. १८४१, रुम नं. १०, शिट नं. ६७, उल्हासनगर-५ या मिळकतीस क्र उमपा/ नरवि/ बांप/ ७५/ २२/६५४ दिनांक २३/०३/२०२३ अन्वये (इमारत क्र १, तळमजला- २ शॉप, पहिला मजला- २ ऑफिस, दुसरा मजला-२ ऑफिस) भोगवटा प्रमाणपत्र स्वतंत्रपणे देण्यात आलेले आहेत. सदर दोन्ही मिळकती स्वतंत्र असल्यामुळे मालमत्ता क्र ५१डीआय०११०४३१०० व ३ नवीन मालमत्ता क्रमांकानुसार अवैध बांधकाम शास्ती तसेच पत्रे विटा बांधकाम रद्द करुन निर्मला प्रभुदास माटा या नावे कर आकारणी करणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे

आदेश

नगररचना विभागाकडील पत्र क्र उमपा/नरवि/सा/४५४/२४ दिनांक ११/०१/२०२४ नुसार श्रीम. निर्मला पी माटा यांच्या नावे सिटीएस नं. २५६९७५(भा), २६९७७(भा), सब डिव्हीजन प्लॉट नं. १, बॅरेक नं. १८४१, रुम नं. १०, शिट नं. ६७, उल्हासनगर-५ या मिळकतीवर क्र उमपा/नरवि/बांप/७७/२२/६५६ दिनांक २३/०३/२०२३ अन्वये (इमारत क्र १, तळमजला- २ शॉप, पहिला मजला- २ ऑफिस, दुसरा मजला-२ ऑफिस) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे. तसेच सिटीएस नं. २६९७५ (भा), २६९७७(भा), ३१०५२(भा), सब डिव्हीजन प्लॉट नं. २, बॅरेक नं. १८४१, रुम नं. १०, शिट नं. ६७, उल्हासनगर-५ या मिळकतीस क्र उमपा/ नरवि/ बांप/ ७५/ २२/६५४ दिनांक २३/०३/२०२३ अन्वये (इमारत क्र १, तळमजला- २ शॉप, पहिला मजला- २ ऑफिस, दुसरा मजला-२ ऑफिस) भोगवटा प्रमाणपत्र स्वतंत्रपणे देण्यात आलेले आहेत. सदर दोन्ही मिळकती स्वतंत्र असल्यामुळे मालमत्ता क्र ५१डीआय०११०४३१०० व ३ नवीन मालमत्ता क्रमांकानुसार अवैध बांधकाम शास्ती तसेच पत्रे विटा बांधकाम रद्द करुन निर्मला प्रभुदास माटा या नावे कर आकारणी करावी

प्रति,
मे कोल्लो ग्रुप, नागपुर


(प्रियंका संजपूत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

