



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 377482

बिल दिनांक : 28-12-2023

मालमत्ता क्र. : 50DI022410300

जुना मा. क्र. : -

नाव : GULABRAI B. AHUJA



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : I.C.I.C.I. BANK, MAJESTIC SQUARE, SH-02, BK NO. C-2 AND 3, ROOM NO. 4 AND 5, NETAJI ROAD, NEAR SAI CRITICARE HOSPITAL, ULHASNAGAR-4

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफळ चौ.फु. | बांधकाम प्रकार | वापर प्रकार     | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगर निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 50         | DI  | 1228.25          | RCC            | Non Residential | 0                    | 742500                    | 742500                     |

| अ. क्र. | करांचे तपशील                                                | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %         | थकबाकी | पहिली सहामाही चालु मागणी | दुसरी सहामाही चालु मागणी | एकूण रक्कम |
|---------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)     | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28.00                                  | 0      | 95287.5                  | 95287.5                  | 190575     |
| (२)     | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5.00                                   | 0      | 17017                    | 17017                    | 34034      |
| (३)     | Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर                         | 7.00                                   | 0      | 23820.5                  | 23820.5                  | 47641      |
| (४)     | Street Tax पथ कर                                            | 8.00                                   | 0      | 27225                    | 27225                    | 54450      |
| (५)     | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.50                                   | 0      | 1699.5                   | 1699.5                   | 3399       |
| (६)     | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5.00                                   | 0      | 17017                    | 17017                    | 34034      |
| (७)     | Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3.00                                   | 0      | 10208                    | 10208                    | 20416      |
| (८)     | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to 4%<br>Non-Resi- 4% to 12% | 0      | 40837.5                  | 40837.5                  | 81675      |
| (९)     | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                     | 0      | 10208                    | 10208                    | 20416      |
| (१०)    | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)    | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 0.00                                   | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१२)    | Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर                       | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)    | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2.00                                   | 0      | 6809                     | 6809                     | 13618      |
| (१४)    | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |                                        | 0      | 547                      | 547                      | 1094       |
| (१५)    | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                        | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)    | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१७)    | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)    | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)    | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)    | Dishonour chq Penalty                                       |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)    | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)    | Shasti शास्ती (As per state govt rule)                      | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|         | एकूण                                                        |                                        | 0      | 250676                   | 250676                   | 501352     |

अक्षरी रुपये : Five Lakh One Thousand Three Hundred Fifty Two Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

501352

## बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

## बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.  
३१ डिसेंबर

## Last Payment Receipt

Receipt No.: -

Receipt Date: -

Receipt Amount: -

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका