



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Tel No.- 95251-2720118/125 Ext No 238 Fax No.95251-2720104



स्थानेच्या आधारे अमृत महोत्सव

जा क्र उमपा/कर विभाग/यु-७/२७८/२०२३

दिनांक १३/१०/२०२३

विषय:- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द झाल्यामुळे अनधिकृत

शास्ती लागू करणे बाबत.

संदर्भ:- जा.क्र.उमपा/२२५/२३/बां/१९/२२ दिनांक ०३/१०/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात ब्लॉक नं.ए-२०२ रूम नं. ४२३, सीटीएस नं.२३६०५ आणि ३९८५, निअर जी. के. क्लासेस देव समाज रोड, उल्हासनगर-४ या जागेवर नगर रचना विभागाकडून जा.क्र.उमपा/नगर वि./बां/१९/२२/०१ दिनांक १७/०४/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी आणि भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले होते. त्यानुसार सदर ईमारतीचे सर्वेक्षण करून कर आकारणी करणेत आली आहे. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

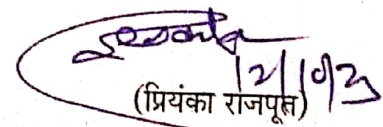
अनु.क्र.	मालमत्ता क्र.	सदनिका क्र.	शेरा
१	५०डीआय०२२२५०१००	१०१	गिरी गॅल्याक्सी, ब्लॉक नं.ए-२०२ रूम नं. ४२३, सीटीएस नं.२३६०५ आणि ३९८५, निअर जी. के. क्लासेस देव समाज रोड, उल्हासनगर-४
२	५०डीआय०२२२५०२००	१०२	
३	५०डीआय०२२२५०४००	२०१	
४	५०डीआय०२२२५०७००	२०२	
५	५०डीआय०२२२५०८००	३०१	
६	५०डीआय०२२२५१०००	४०१	
७	५०डीआय०२२२५११००	४०२	
८	५०डीआय०२२२५१२००	५०१	
९	५०डीआय०२२२५१४००	५०२	
१०	५०डीआय०२२२५१५००	६०१	
११	५०डीआय०२२२५१७००	६०२	
१२	५०डीआय०२२२५१८००	७०१	
१३	५०डीआय०२२२५२०००	७०२	
१४	५०डीआय०२२२५२२००	एस-२	
१५	५०डीआय०२२२५२४००	एस-१	

तथापी नगर रचना विभागाकडून पत्र क्र. जा.क्र.उमपा/२२५/२३/बां/१९/२२ दिनांक ०३/१०/२०२३ नुसार देण्यात आलेले भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द करणेत आले आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६७ (ए) नुसार उक्त मालमत्तांवर अवैध बांधकाम शास्ती लागू करून संबंधित मिळकतधारकास जा.क्र.उमपा/२२५/२३/बां/१९/२२ दिनांक ०३/१०/२०२३ नुसार अवैध बांधकाम शास्ती निश्चित करण्यास शिफारस करण्यात यावी.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

ब्लॉक नं.ए-२०२ रूम नं. ४२३, सीटीएस नं.२३६०५ आणि ३९८५, निअर जी. के. क्लासेस देव समाज रोड, उल्हासनगर-४ या जागेवर नगर रचना विभागाकडून जा.क्र.उमपा/नगर वि./बां/१९/२२/०१ दिनांक १७/०४/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी आणि भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले होते. तथापी नगर रचना विभागाकडून पत्र क्र. जा. क्र. उमपा/२२५/२३/बां/१९/२२ दिनांक ०३/१०/२०२३ नुसार देण्यात आलेले भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द करणेत आले आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६७ (ए) नुसार उक्त मालमत्तांवर अवैध बांधकाम शास्ती लागू करून संबंधित मिळकतधारकास जा.क्र.उमपा/२२५/२३/बां/१९/२२ दिनांक ०३/१०/२०२३ नुसार अवैध बांधकाम शास्ती लागू करून संबंधित मिळकतधारकास वर्ष २०२३-२०२४ करीता बिल बजावण्यात यावे.


(प्रियंका राजपूत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



प्रति,

१) मे कोलब्रो ग्रुप, नागपुर

२) श्री. प्रमोद विचार गिरी, रा. ब्लॉक नं.ए-२०२ रूम नं. ४२३, सीटीएस नं.२३६०५ आणि ३९८५, निअर जी. के. क्लासेस देव समाज रोड, उल्हासनगर-४