



उल्हासनगर महानगरपालिका

नगररचना विभाग, पहिला मजला, महापालिका मुख्यालय, उल्हासनगर - ४२१००३, जिल्हा ठाणे.
दुरध्वनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१)- २७२०१०४

जा. क्र. उमपा/नरवि/बां/१९२२-२०१७

दिनांक:- १७/०४/२०२३

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री. प्रमोद विचार गिरी तर्फे कुलमुखत्यारधारक
मे. साई होम्स तर्फे प्रोपरायटर अब्दुल मोनाफ जफरुल्ला खान,
सिटीएस नं. २३६०५, ३०९८५,
ब्लॉक नं. ए-२१२, रूम नं. ४२३,
उल्हासनगर-४.



विषय :- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

सिटीएस नं. २३६०५, ३०९८५, ब्लॉक नं. ए-२१२, रूम नं. ४२३, उल्हासनगर-४.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाने मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी क्र.

उमपा/नरवि/बां/१९/२२/६२, दि. १२/०५/२०२२.

२) आपला दि. १७/०४/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

श्री. प्रमोद विचार गिरी तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. साई होम्स तर्फे प्रोपरायटर अब्दुल मोनाफ जफरुल्ला खान, यांचे संदर्भिय क्र. २ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका सिटीएस नं. २३६०५, ३०९८५, ब्लॉक नं. ए-२१२, रूम नं. ४२३, उल्हासनगर-४, या जागेवर मा. नगररचनाकार, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी पारित केलेल्या संदर्भिय पत्र क्र. १ नुसार या मिळकतीस बांधकाम परवानगी सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे वाणिज्य व रहिवासी वापरासाठीचे तळमजला + ०७ मजले बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामास खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१	तळ मजला	०२ दुकाने, ०१ सोसायटी रूम, ०१ मीटर रूम	०२ दुकाने, ०१ सोसायटी रूम, ०१ मीटर रूम
	पहिला मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	दुसरा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	तिसरा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	चौथा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	पाचवा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	सहावा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका
	सातवा मजला	०२ सदनिका	०२ सदनिका

अटी:-

- मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून उक्त अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररित्या कार्यवाही करण्यात येईल.
- सदर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र हा आपल्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांवर अवलंबून राहील.

(प्रकाश एम. मुळे)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
उल्हासनगर महानगरपालिका

- प्रत:-
- अति. आयुक्त (अ.बां.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - उप आयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 - सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २, उल्हासनगर - ५.
 - परवानाधारक अभियंता कु. शिवानी सटाले यांना माहितीस्तव.



उल्हासनगर महानगरपालिका

सन 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये)

वार्ड क्र	मालमत्ता क्र	बिल क्र	बिल दिनांक
50	50DI022250900	536689	25-04-2024
मालकाचे नाव	RASHMI PRADEEP ROHRA		
मालमत्तेचा पत्ता	302, THE GIRI GALAXY, ON BLOCK NO.A-212, ROOM NO.423, CTS		

कराचे प्रकार	थकबाकी	चालू कर	एकूण रक्कम
सर्व साधारण कर	0	2894	2894
महानगरपालिका शिक्षण कर	0	517	517
मलप्रवाह कर	0	723	723
पथ कर	0	827	827
वृक्ष कर	0	52	52
पाणीपुरवठा लाभ कर	0	517	517
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	0	310	310
शासकीय शिक्षण कर	0	620	620
शासकीय रोजगार हमी कर	0	0	0
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0	0
पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0	3600	3600
विशेष साफ सफाई कर	0	0	0
अग्निशमन सेवा कर	0	207	207
उपयोगकर्ता शुल्क	0	766	766
अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0	0
विलंब शास्ती	0		0
शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	0		0

पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0		0
नोटीस फी	0		0
Dishonour chq Penalty	0		0
व्याज	0		0
एकूण	0	11033	11033

पहिली सहामाही : ०१/०४/२०२३ - ३०/०९/२०२३

दुसरी सहामाही : ०१/१०/२०२३ - ३१/०३/२०२४

बिल भारणेची मुदत: बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) टोल फ्री न. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायं. ६.०० वाजेपर्यंत)

३) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation



उप-आयुक्त

उल्हासनगर महानगरपालिका

Print this page



उल्हासनगर महानगरपालिका



नगररचना विभाग, पहिला मजला, महापालिका मुख्यालय, उल्हासनगर - ४२१००३, जिल्हा ठाणे.
दूरध्वनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१)- २७२०१०४

जा.क्र.उमपा/नरवि/सि/१२३६/२३/बां/१९/२२

दिनांक:- १३/१०/२०२३

प्रति,

श्री. प्रमोद विचार गिरी,

तर्फे कुलमुखतियारधारक मे. साई होम्स,

सिटीएस. नं. २६३०५, ३०९८५,

ब्लॉक नं. ए-२१२, रूम नं. ४२३,

उल्हासनगर-०४.

विषय:- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत,

सिटीएस. नं. २६३०५, ३०९८५, ब्लॉक नं. ए-२१२, रूम नं. ४२३, उल्हासनगर-०४.

संदर्भ:- १) या कार्यालयाने दिलेल्या बांधकाम परवानगी क्र. उमपा/नरवि/बां/१९/२२/६२,
दि. १२/०५/२०२२.

२) भोगवटा प्रमाणपत्र दि. २७/०४/२०२३.

३) या कार्यालयाचे पत्र दि. ०३/१०/२०२३.

महोदय,

आपल्या मिळकतीस दि. १२/०५/२०२२ रोजी परवानगी दिली आहे व दि. १२/०४/२०२३ ला भोगवटा प्रमाणपत्र दिले आहे. आपण सदर जागेवर सामासिक अंतरामध्ये तात्पुरते बांधकाम केले असल्याने व एका दुकानासमोर पत्र्याचे शेड टाकले असल्याने सदर भोगवटा प्रमाणपत्र तात्पुरते स्थगित केले होते. मात्र आपण आपल्या पत्राने सदर इमारतीत बहुतेक फ्लॅट विकले असल्याचे व सामासिक अंतरात जमिन मालक श्री. प्रमोद गिरी यांनी मंदिराचे बांधकाम व त्यांच्या तळमजल्यावरील संदर्भ क्र. ०३ चे पत्राने दिलेले आदेशान्वये दुकानासमोर पत्र्याचे शेड टाकले असल्याचे नमूद केले आहे. त्यामुळे सदर भोगवटा प्रमाणपत्रावर दिलेली स्थगिती श्री. गिरी यांचे तळमजल्यावरील दुकान व इमारतीत न विकलेले फ्लॅट वगळून विक्री केलेल्या फ्लॅट पुरते स्थगिती करण्यात येत आहे.

(प्रकाश मु. मुळे)

नगररचनाकार

उल्हासनगर महानगरपालिका