

①

✓ open Land

सदर प्रपत्तीला २ Bill मोजा. Bill



उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग

निर्देश पत्र: अ

Track on www.indiapost.gov.in
Dial 18002666888 <Wear Masks, Stay Safe>
EN700544071IN INR:6977700544071
SP ULHASNAGAR S.O (421002)
Counter No:1,01/12/2023,12:09
To:UNESH BAKHTIARI,ULHASNAGAR 4
PIN:421004, Ulhasnagar 4 S.O
From:ULHASNAGAR,ULHASNAGAR
Wt:10gms
Amt:17.70(Cash)Tax:2.70

India Post

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

विषय: Umesh K/pooja U.
Bakhtiani

मालमत्ता क्र.

5072010 774600

नस्ती क्र.

7

दिनांक	कोणाला पाठविले	सूचना / टिप





उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/गु-७/५०/ 1030

दि. 01/12/2023

प्रति,

(Occupier : UMESH K/ POOJA U BAKHTIANI)

मालमत्ता क्र. 50DI010774600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 871

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 50 येथील BK NO.C-10, ROOM NO.19, NEAR GOKUL DHAM, BRAHMAKUMARI ROAD, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 54637 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand	Resi	6485.89	01-04-2023 To 31-03-2024	54637
6485.89				54637

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	15298
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2732
(३)	मलप्रवाह कर	7%	3825
(४)	पथ कर	8%	4371
(५)	वृक्ष कर	0.5%	273
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2732
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1639
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	3278
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1093
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
35936			

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र प्रसारणीकरिता कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

क्र. : 337828

बिल दिनांक : 15-05-2023

मालमत्ता क्र. : 50DI010774600

जुना मा. क्र. : 50/0199

विवरण : (Occupier : UMESH K/POOJA U BAKHTIANI)

पत्ता : BLK.C-10 ROOM NO. 19 ULHASNAGAR 4



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	डोम	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
50	DI	1,482.00	Open / RCC	Residential	2719	0	2719

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकवाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	380.5	380.5	761
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	68	68	136
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	95	95	190
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	0	109	109	218
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	7	7	14
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	68	68	136
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	41	41	82
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	54.5	54.5	109
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	27	27	54
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	365	365	730
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीवर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasthi शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	3015	3015	6030
अक्षरी रुपये : Six Thousand Thirty Rupees						अगाऊ रक्कम
						0
						एकूण देय रक्कम
						6030

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 71732

Receipt Date: 14-06-2023

Receipt Amount: 6030

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation



Scanned with OKEN Scanner









Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
50	7			50DI010774600	871

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
open-land		61	Resi		

Prop. Owner Name Umesh K / Pooja V Bakhiani

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address BK = C-10 Room No. 19 Nr. Gokul Dhaw. Brahmapurani St Rd Ulhasnagar

Latitude 19. 208126 Longitude 73. 162293

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	open land.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☐ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☐ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Old Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resl. / Non-Resl. / Mixed)		New Construction Type		New Carpet Area	
Resi		open land		6485.8	

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resl. / Non-Resl.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
011	-	o.	open land	Resi	open land	1	6485.8
Total Area						6485.8	

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- ☒ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Shirish + Yogesh + Anurag		21/11/23
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
50	7				Open Land



GP/Open Land./Resi

① $67.33 \times 96.33 = 6485.89$

Total = 6485.89 PR

