

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि/यु.क्र.7/4/3 /2023
दिनांक : 22/03 /2023

विषय- मालमत्ता क्र. 49CO010684200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे बांधकाम प्रकाराध्ये आरसी ऐवजी मोकळी जागा अशी दुरुस्ती करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 49CO010684200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. भगवानदास जे तेजवानी व इतर अशी नोंद असुन करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	Own	RESI	0	1/4/1986	300	0	300
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	1/4/1986	280	0	280
OPEN	Own	RESI	0	1/4/1986	1317	0	1317

2) श्री. भगवानदास जे तेजवानी रा- ब्लॉक नं. सी-648, रुम नं. 1296 उल्हासनगर-1 यांनी दिनांक- 22/03/2024 रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीचे बांधकाम प्रकार महापालिका कर पावतीवर आरसीसी येत असल्याने प्रत्यक्ष जागेवर मोकळी जागा आहे असल्याने जागेवरील बांधकाम प्रकारानुसार कर आकारणी करणेबाबत कळविले आहे.

3) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक श्री. दयाराम डोभाळे यांनी दिनांक- 22/03/2024 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अ) श्री. भगवानदास जे तेजवानी यांच्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ प्रत्यक्ष जागेवर 1897 चौ.फुट. असल्याचे दिसुन आले. तसेच बांधकाम प्रकार मोकळी जागा 300 चौ.फुट, एसीशिटबिक्स 280चौ.फुट, व मोकळी 1317 चौ.फुट असे असल्याचे दिसुन आले.

ब) श्री. भगवानदास जे तेजवानी यांनी वर्ष 2023-2024 पर्यंत कराचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

क) सदर मिळकत श्री. भगवानदास जे तेजवानी यांचे ताब्यात 1897 चौ.फुट. क्षेत्रफळ असल्याचे दिसुन आले.

प्रत्यक्ष पाहणी वरुन क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, वापर इ. गृहीत धरुन चालु आर्थिक वर्ष 2023-2024 करीता संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणीचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	Own	RESI	0	1/4/1986	300	0	300
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	1/4/1986	280	0	280
OPEN	Own	RESI	0	1/4/1986	1317	0	1317

4) त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीचे वर नमुद केलेप्रमाणे करयोग्य मुल्य व आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसुची ड चे प्रकरण 8 (कराधान नियम) 20 (1) (क), 20 (3) नुसार वर्ष 2023-24 पासुन कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

1) आक्षेप मान्य

2) मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 49CO010684200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता पुढीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार 2023-24 पासून करयोग्य मुल्य निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	Own	RESI	0	1/4/1986	300	0	300
AC SHEET BRICKS	Own	RESI	0	1/4/1986	280	0	280
OPEN	Own	RESI	0	1/4/1986	1317	0	1317

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत- श्री. भगवानदास जे तेजवानी रा- ब्लॉक नं. सी-648, रुम नं. 1296 उल्हासनगर-1

2) मे. कोल्बो गृप, नागपुर