



जा. क्र./ उमपा/ कर वि./पु.७/ ४१० /२०२३
दिनांक. २६/०३/२०२४

विषय:- राजदिप अपा. सी-६४८/१२९५. उल्हासनगर-४ ही इमारत निष्कासित झाल्यामुळे त्यामधील सदनिकाधारकांची कर आकारणीच्या नोंदी रद्द करून वर्ष २०२४-२०२५ पासून मोकळी जागा २२५० स्वे. फुट, व एसी शिट ब्रिक्स २०० स्वे. फुट गृहीत धरून श्री. राजेश बी. तेजवानी या नावे कर आकारणी सुरु ठेवणे बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील राजदिप अपा. सी-६४८/१२९५. उल्हासनगर-४ या इमारतीकरीता कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंदी आहेत.

अ. क्र.	मालमत्ता क्रमांक	कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव	पत्ता
1	49CI013868400 (49/1863)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	RAJDEEP APT. SHOP NO.1 BLK NO.3648/95,96 ULHASNAGAR 4
2	49CI010755000 (49/1344)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	FLAT NO.101, RAJ DEEP, C-648/1295.1296 ULHASNAGAR 4
3	49CI010755100 (49/1345)	DIVYA R TOLANI	FLAT NO.102, RAJ DEEP APT. C-648/1295.1296 ULHASNAGAR 4
4	49CI010755200 (49/1346)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOT SINGH ASHOKLAL WADHWA	FLAT NO.103, RAJ DEEP APT C-648/1295.1296 ULHASNAGAR 4
5	49CI013436500 (49/1732)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	BLK C-648, ROOM NO.1295,1296 RAJDEEP APT, FLAT NO.104 ULHASNAGAR 4
6	49CI010755300 (49/1347)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	FLAT NO.201, RAJ DEEP APT, C-648/1295.1296 ULHASNAGAR 4
7	49CI013436600 (49/1733)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	BLK C-648, ROOM NO.1295,1296 RAJDEEP APT, FLAT NO.202 ULHASNAGAR 4
8	49CI010755400 (49/1348)	SOHAM DEVELOPERS through its partners KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOT SINGH ASHOKLAL WADHWA	FLAT NO.203, RAJ DEEP APT C-648/1295.1296 ULHASNAGAR 5
9	49CI013441600 (49/1734)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOT SINGH ASHOKLAL WADHWA	BLK C-648, ROOM NO.1295,1296 RAJDEEP APT, FLAT NO.204 ULHASNAGAR 4
10	49CI013442200 (49/1735)	KANAYALAL LALCHAND LUDHWANI	49/1 BLK C-648, ROOM NO.1295,1296 RAJDEEP APT, FLAT NO.301, Ulhasnagar-4
11	49CI020275100 (49/1735)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOT SINGH ASHOKLAL WADHWA	49/1 BLK C-648, ROOM NO.1295,1296 RAJDEEP APT, FLAT NO.302 (PORTION) Ulhasnagar-4
12	49CI010755500 (49/1349)	NARESH K/SIMRAN N MOTWANI	FLAT NO.303, RAJ DEEP APT, C-648/1295.1296 ULHASNAGAR 4
13	49CI013442300 (49/1736)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOT SINGH ASHOKLAL WADHWA	BLK C-648, ROOM NO.1295,1296 RAJDEEP APT, FLAT NO.304 ULHASNAGAR 4
14	49CI013442400 (49/1737)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	BLK C-648 ROOM NO.1295,1296 RAJDEEP APT FLAT NO.401 ULHASNAGAR 4
15	49CI013442500 (49/1738)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	BLK C-648, ROOM NO.1295,1296 RAJDEEP APT, FLAT NO.402 ULHASNAGAR 4
16	49CI013442600 (49/1739)	(Occupier : KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOT SINGH ASHOKLAL WADHWA)	BLK C-648, ROOM NO.1295,1296 RAJDEEP APT, FLAT NO.403 ULHASNAGAR 4
17	49CI010755600 (49/1350)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOT	FLAT NO.404, RAJ DEEP APT, C-648/1295.1296 ULHASNAGAR 4

		SINGH ASHOKLAL WADHWA	
18	49CI010755700 (49/1351)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	FLAT NO.501, RAJ DEEP APT, C- 648/1295.1296 ULHASNAGAR 4
19	49CI010755800 (49/1352)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	FLAT NO.502, RAJ DEEP APT, C- 648/1295.1296 ULHASNAGAR 4
20	49CI010755900 (49/1353)	KAMAL KARMOMAL DEMBA / NEERAJ SURENDRA VEJHURANI / PRABHJYOTSINGH ASHOKLAL WADHWA	FLAT NO 503, RAJ DEEP APT, C- 648/1295 1296 ULHASNAGAR 4
21	49CI010756000 (49/1354)	(Occupier : RAJESH B. TEJWANI)	FLAT NO 504, RAJ DEEP APT, C- 648/1295.1296 ULHASNAGAR 4

२) मे. कोल्लो ग्रुप यांनी राजदिप अपा. सी-६४८/१२९५. उल्हासनगर-४ या जागेची पाहणी केली असता, सदर जागेवरील इमारत निष्कासित करण्यात आली असून जागेवर कोणतेही बांधकाम नाही. सद्यस्थितीत मोकळी जागा २२५० स्वे. फुट, व एसी शिट ब्रिक्स २०० स्वे. फुट आहे. सोबत छायाचित्र व पंचनामा जोडत आहे. त्यामुळे मिळकतीचे मोकळी जागेकरीता मालमत्ता क्र. 49CI010756000 (49/1354) नुसार RAJESH B. TEJWANI या नावे एकच बिल देणेत यावे व उर्वरीत बिले वर्ष २०२३-२०२४ पासून स्थगित करणे उचित वाटते.

३) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी पर्पात आकारणी पुस्तकात (१) पोट- नियम (२) मधील तरतुदीच्या अधिन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात त: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे नाव अशा रितीने दाखल करणे आवश्यक असले अ व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्यातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

४) उक्त बाबी विचारात घेता, मनपा कर आकारणी पुस्तकात वर्ष २०२३-२०२४ पासून मालमत्ता क्र. 49CI013868400 (49/1863). 49CI010755000 (49/1344). 49CI010755100 (49/1345). 49CI010755200 (49/1346). 49CI013436500 (49/1732). 49CI010755300 (49/1347). 49CI013436600 (49/1733). 49CI010755400 (49/1348). 49CI013441600 (49/1734). 49CI013442200 (49/1735). 49CI020275100 (49/1735). 49CI010755500 (49/1349). 49CI013442300 (49/1736). 49CI013442400 (49/1737). 49CI013442500 (49/1738). 49CI013442600 (49/1739). 49CI010755600 (49/1350). 49CI010755700 (49/1351). 49CI010755800 (49/1352). 49CI010755900 (49/1353). 49CI010756000 (49/1354). अन्यवे असलेल्या मालमत्तांच्या नोंदी स्थगित करून मालमत्ता क्र. 49CI010756000 (49/1354) करीता वर्ष २०२३-२०२४ पासून मोकळी जागा २४५० स्वे. फुट गृहीत धरून RAJESH B. TEJWANI या नावे कर आकारणी कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र. 49CI010756000 (49/1354). मालमत्ता कर देणूस प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव. Rajesh B. Tejwani पत्ता. RAJ DEEP APT. C-648/1295. ULHASNAGAR 4				
Const Type	Occu. Status	Usage	Asst Year	Total Area
Open	Owner	Residential	01-APR-24	2250 Sq Ft
Ac Sheet Bricks	Owner	Residential	01-APR-24	200 Sq Ft

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मो पुढीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात वर्ष २०२३-२०२४ पासून मालमत्ता क्र. 49CI013868400 (49/1863). 49CI010755000 (49/1344). 49CI010755100 (49/1345). 49CI010755200 (49/1346). 49CI013436500 (49/1732). 49CI010755300 (49/1347). 49CI013436600 (49/1733). 49CI010755400 (49/1348). 49CI013441600 (49/1734). 49CI013442200 (49/1735). 49CI020275100 (49/1735). 49CI010755500 (49/1349). 49CI013442300 (49/1736). 49CI013442400 (49/1737). 49CI013442500 (49/1738). 49CI013442600 (49/1739). 49CI010755600 (49/1350). 49CI010755700 (49/1351). 49CI010755800 (49/1352). 49CI010755900 (49/1353). 49CI010756000 (49/1354). अन्यवे असलेल्या मालमत्तांच्या नोंदी स्थगित करून मालमत्ता क्र. 49CI013868400 (49/1863) करीता वर्ष २०२४-२०२५ पासून मोकळी जागा २२५० स्वे. फुट, व एसी शिट ब्रिक्स २०० स्वे. फुट गृहीत धरून Rajesh B. Tejwani या नावे कर आकारणी कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र. 49CI010756000 (49/1354). मालमत्ता कर देणूस प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव. Rajesh B. Tejwani पत्ता. RAJ DEEP APT. C-648/1295, 1296, ULHASNAGAR 4				
Const Type	Occu. Status	Usage	Asst Year	Total Area
Open	Owner	Residential	01-APR-24	2250 Sq Ft
Ac Sheet Bricks	Owner	Residential	01-APR-24	200 Sq Ft

जंठानंद के. रमेशदास
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका