



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५९५१-२७९०११६/१९५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५९५१-२७३०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.७/२३२/२२

दिनांक १२/०४/२०२३

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात शिवदीप अपार्टमेंट, अॅन बॅ. सी- ६५६, रूम क्र. १३,१२, उल्हासनगर ४ या करीता २०२२-२३ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ०३१/०३/२०२३ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे								
४९CI०१०७५१६०० Old No.४९/१३१०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०१	०	५०१
४९CI०१०७५१४०० Old No.४९/१३०८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०१	०	५०१
४९CI०१०७५१३०० Old No.४९/१३०७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०६	०	५०६
४९CI०१०७५१००० Old No.४९/१३०४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०१	०	५०१
४९CI०१०७५०९०० Old No.४९/१३०३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०६	०	५०६
४९CI०१०७५११०० Old No.४९/१३०५	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०६	०	५०६
४९CI०१०७५१५०० Old No.४९/१३०९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०६	०	५०६
४९CI०१०७५१७०० Old No.४९/१३११	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०६	०	५०६
४९CI०१०७५१८०० Old No.४९/१३१२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०१	०	५०१
४९CI०१०७५१२०० Old No.४९/१३०६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५०१	०	५०१
४९CI०१०६४२१०० Old No.४९/०११७	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	१७१५	०	१७१५
	Rcc	Owner	Resi	०	०१-Apr-१६	५९४	०	५९४

शिवदीप अपार्टमेंट, पत्ता - अॅन बॅ. सी-६५६, रूम क्र. १३,१२, उल्हासनगर ४ ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने ती इमारतीमधील रहिवाशी मार्फत एप्रिल २०२२ मध्ये पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ता कर बिले बंद करावी.

उक्त पत्राच्या अनुषंगाने शिवदीप अपार्टमेंट, पत्ता - अॅन बॅ. सी-६५६, रूम क्र. १३,१२, उल्हासनगर ४ या जागेची संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम आढळून आले नाही व सदर इमारत ही पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आलेली आहे.

त्याअनुषंगाने इमारतीमधील ११ मिळकत धारकांचे नावे मालमत्ता कर आकारणी सुरू असल्यामुळे मालमत्ता कर बिले स्थगित करणे उचित वाटते.

महाराष्ट्र महानगरपालिकाअधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ पर्यंत मालमत्ता

क्रमांक ४९CI०१०७५१६०० Old No.४९/१३१०, ४९CI०१०७५१४०० Old No.४९/१३०८, ४९CI०१०७५१३०० Old No.४९/१३०७,
४९CI०१०७५१००० Old No.४९/१३०४, ४९CI०१०७५०९०० Old No.४९/१३०३, ४९CI०१०७५११०० Old No.४९/१३०५,

४९CI०१०७५१५०० Old No.४९/१३०९, ४९CI०१०७५१७०० Old No.४९/१३११, ४९CI०१०७५१८०० Old No.४९/१३१२,
४९CI०१०७५१२०० Old No.४९/१३०८, ४९CI०१०७५१९०० Old No.४९/१३१०, अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष
२०२२-२३ पासून कर आकारणी स्थगित करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल
पुढीलप्रमाणे आहे.
यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे
मालमत्ता क्रमांक ४९CI०१०७५१६०० Old No.४९/१३१०, ४९CI०१०७५१४०० Old No.४९/१३०८, ४९CI०१०७५१३०० Old No.४९/१३०७,
४९CI०१०७५१००० Old No.४९/१३०४, ४९CI०१०७५१००० Old No.४९/१३०३, ४९CI०१०७५११०० Old No.४९/१३०५, ४९CI०१०७५१५००
Old No.४९/१३०९, ४९CI०१०७५१७०० Old No.४९/१३११, ४९CI०१०७५१८०० Old No.४९/१३१२, ४९CI०१०७५१२०० Old No.४९/१३०६
४९CI०१०६४२१०० Old No.४९/०११७ अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्तां करीता वर्ष २०२२-२०२३ पासून कर आकारणी
स्थगित करणे. तसेच मालमत्ता क्र. ४९CI०१०६४२१०० Old No.४९/०११७ (सेक्रेटरी) शिवदीप अर्पाटमेंन्ट, पत्ता -
ॲन बॅ. सी-६५६, रूम क्र. १३,१२, उल्हासनगर ४ या नोंदीवर मोकळी जागा २३०० चौ. फुट ही नोंद गृहित
धरून कर आकारणी कायम करावी करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

सेक्रेटरी, मालमत्ता क्र.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
४९CI०१०६४२१०० Old No.४९/०११७	Open	Owner	Resi	०	०१-Apr-२२	२३०० Sq. Fut	०	२३०० Sq. Fut

(जेठानंद केसवंधानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
सेक्रेटरी, पत्ता - शिवदीप अर्पाटमेंन्ट, पत्ता - ॲन बॅ. सी-६५६, रूम क्र. १३,१२, उल्हासनगर ४

प्रत :-
मे. कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कारवाईसाठी