



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT,

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २६८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.७४९०/२३

दि. ०२/०४/२०२४

आदेश

विषय :- मिळकत क्र.४९/१, बॅरेक नं.६८२/सी, रुम नं.१३६३ मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१०६३७१०० या मालमत्तेमध्ये अतिरिक्त टॅक्स लावण्यात आलेला असल्याने अतिरिक्त लावलेला टॅक्स रक्कम कमी करून नविन टॅक्स पावती मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. ०४/०३/२०२४ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री डॉ.नरेश मनोहरलाल वजीराणी रा. बॅ.नं.६८२/सी, रुम नं. १३६३, उल्हासनगर-४. यांनी दिनांक ०४/०३/२०२४ रोजी मालमत्ता क्र. 49CI010637100 (49/0050) मालमत्ता क्र. 49CI010637200 (49/0051) या मिळकतीमध्ये अतिरिक्त टॅक्स कमी करून नविन टॅक्स पावती मिळणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

१) मालमत्ता क्र. 49CI010637100 (49/0050)

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/२३	०	३३५७चौ फूट	—	३३५७चौ फूट

२) मालमत्ता क्र. 49CI010637200 (49/0051)

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	निवासी	०४/०१/२००१	०	२०९ चौ फूट	—	२०९ चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी	०४/०१/२००१	०	५३७ चौ फूट	—	५३७ चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी	०४/०१/१९८६	०	२४४०चौ फूट	—	२४४०चौ फूट
मोकळी जागा	निवासी	०४/०१/१९८६	०	१४२८चौ फूट	—	१४२८चौ फूट
मोकळी जागा	निवासी	०४/०१/२००१	०	३१५ चौ फूट	—	३१५ चौ फूट

अशी नोंद असून कर आकारणी नोंदवहीत दोन्ही मिळकतीचा वापर निवासी व अनिवासी , मोकळीजागा, आरसीसी असा नोंदविण्यात आलेला आहे.

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता व संबंधित कर निरीक्षक यांच्या दि. ०४/०४/२०२४ रोजीच्या अहवालानुसार व कागदपत्रानुसार तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये मालमत्ता क्र. 49CI010637100 (49/0050) या मालमत्तेवर मोकळी जागा ऐवजी एसी.ब्रिक्स, आरसीसी, मोकळीजागा क्षेत्रफळा व मालमत्ता क्र. 49CI010637200 (49/0051) या मालमत्तेवर आरसीसी, मोकळीजागा ऐवजी मोकळी जागा असा वापर जागेवर निदर्शनास आले आहे.

१ मालमत्ता क्र. 49CI010637100 (49/0050) या मालमत्तेवर नजरचुकीने झालेली क्षेत्रफळाची नोंद मोकळी जागा ऐवजी एसी.ब्रिक्स, आरसीसी, मोकळीजागा क्षेत्रफळा अशी नोंद करण्यात यावी.

२. मालमत्ता क्र. 49CI010637200 (49/0051) या मालमत्तेवर नजरचुकीने झालेली क्षेत्रफळाची नोंद आरसीसी, मोकळीजागा ऐवजी मोकळी जागा अशी नोंद करण्यात यावी.

उक्त दोन्ही मालमत्तेचे प्रत्यक्ष पाहणी वापर क्षेत्र गृहीत धरून करयोग्य मुल्य निश्चित करणेस शिफारस करण्यात आली आहे. करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

१) मालमत्ता क्र. 49CI010637100 (49/0050)

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/२३	०	३३५७चौ फूट	—	३३५७चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/८६	०	८९६चौ फूट	—	८९६चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	२१५चौ फूट	—	२१५चौ फूट
आरसीसी	निवासी	०१/०४/८६	०	५००चौ फूट	—	५००चौ फूट
आरसीसी	निवासी	०१/०४/९१	०	२९५चौ फूट	—	२९५चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/०१	०	२०० चौ फूट	—	२००चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/०१	०	२०० चौ फूट	—	२००चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/०१	०	२०० चौ फूट	—	२००चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/०१	०	२१५ चौ फूट	—	२१५चौ फूट

२) मालमत्ता क्र. 49CI010637200 (49/0051)

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	निवासी	०४/०१/२००१	०	२०९ चौ फूट	—	२०९ चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी	०४/०१/२००१	०	५३७ चौ फूट	—	५३७ चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी	०४/०१/१९८६	०	२४४०चौ फूट	—	२४४०चौ फूट
मोकळी जागा	निवासी	०४/०१/१९८६	०	१४२८चौ फूट	—	१४२८चौ फूट
मोकळी जागा	निवासी	०४/०१/२००१	०	३१५ चौ फूट	—	३१५ चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/२३	०	३३५७चौ फूट	—	३३५७चौ फूट

उक्त दोन्ही मालमत्तेमध्ये वरीलप्रमाणे अशी नोंद करून वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.



कर निर्धारक/संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) मे. कोल्ब्रो कंपनी नागपुर.

२) श्री डॉ.नरेश मनोहरलाल वजीराणी

रा. बॅ.नं.६८२/सी, रुम नं. १३६३, उल्हासनगर-४.