



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./ उमपा/ कर वि. यु. ७/ २४८ /२०२२

दिनांक. १३ / ०४ / २०२३

विषय:- कलानी को. ऑ. होसींग सोसायटी, उल्हासनगर-४ ही इमारत निष्कासित झाल्यामुळे त्यामधील
सदनिकाधारकांची कर आकारणीच्या नोंदी रद्द करून मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१०६३३०००
(४९/०००१) करीता वर्ष २०२२-२०२३ पासून मोकळी जागा २०२१३ स्वे. फुट ग्रहीत धरून सेक्रेटरी या
नावे कर आकारणी सुरु ठेवणे बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कलानी को. ऑ. होसींग सोसायटी, उल्हासनगर-४ या इमारतीकरीता कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंदी आहेत.

अ. क्र.	मालमत्ता क्रमांक	कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव	पत्ता
1	49CI010633000 (49/0001)	THE SECRETARY	KALANI CO-OP. HOUSING SOCIETY ULHASNAGAR 4
2	49CI010636300 (49/0034)	SECRETARY	HOUSE OPP.KALANI SOCIETY ULHASNAGAR 4
3	49CI010633100 (49/0002)	J.P.KALANI	KALANI CO-OP.SOCIETY FLAT NO.1 ULHASNAGAR 4
4	49CI010633200 (49/0003)	P.N. OTWANI	KALANI SOCIETY FLAT NO.2 ULHASNAGAR 4
5	49CI010633400 (49/0005)	JYOTI RATTANLAL WADHWA	KALANI SOCIETY FLAT NO.3 ULHASNAGAR 4
6	49CI010633500 (49/0006)	SHRICHAND KATUMAL AILANI	KALANI SOCIETY FLAT NO.4 ULHASNAGAR 4
7	49CI020852800	VEENA DEEPAK DASWANI	49/1 KALANI CO-OP HSG.SOC.FLAT NO.A-5 SEC-25, Ulhasnagar-4
8	49CI010633600 (49/0007)	MOHAN RAMCHAND DARRA/ SUNIL RAMCHAND DARRA	KALANI SOCIETY FLAT NO.6 ULHASNAGAR 4
9	49CI010633700 (49/0008)	RAMCHAND DHANOMAL DARRA	KALANI SOCIETY FLAT NO.7 ULHASNAGAR 4
10	49CI010633800 (49/0009)	BHAGWANDAS RUPCHAND WADHWANI	KALANI SOCIETY FLAT NO.8 ULHASNAGAR 4
11	49CI010633900 (49/0010)	SRICHAND BHAGWANDAS	KALANI SOCIETY FLAT NO.9 ULHASNAGAR 4
12	9CI010634000 (49/0011)	CHUNILAL DODEJA	KALANI SOCIETY FLAT NO.10 ULHASNAGAR 4
13	49CI010634100 (49/0012)	MURLI MULCHANDANI .	KALANI SOCIETY FLAT NO.11 ULHASNAGAR 4
14	49CI010634200 (49/0013)	CHANDA SUSHIL TALREJA	KALANI SOCIETY FLAT NO.12 ULHASNAGAR 4
15	49CI010634300 (49/0014)	NARAINDAS SANTUMAL DUDANI	KALANI SOCIETY FLAT NO.13 ULHASNAGAR 4
16	49CI010634400 (49/0015)	PARSRAM K.	KALANI SOCIETY FLAT NO.14 ULHASNAGAR 4
17	49CI010634500 (49/0016)	PHANDUMAL MANGARAM M.	KALANI SOCIETY FLAT NO.15 ULHASNAGAR 4
18	49CI010634600 (49/0017)	BALUMAL D.	KALANI SOCIETY FLAT NO.16 ULHASNAGAR 4
19	49CI010634700 (49/0018)	GULRAJMAL PRITAMDAS GHANI	KALANI SOCIETY FLAT NO.17 ULHASNAGAR 4
20	49CI010634800 (49/0019)	SAHIJMAL PRABHUDAS AHUJA	KALANI SOCIETY FLAT NO.18 ULHASNAGAR 4
21	49CI010634900 (49/0020)	RAMESH KESHAVDAS DURGANI	KALANI SOCIETY FLAT NO.19 ULHASNAGAR 4
22	9CI010635000 (49/0021)	RAJENDRA V TALREJA/ SARITA R TALREJA/ MANISH R TALREJA	KALANI SOCIETY FLAT NO.20 ULHASNAGAR 4
23	49CI010635500 (49/0026)	RAJENDRA V/SARITA R TALREJA	KALANI SOCIETY FLAT NO.21 ULHASNAGAR 4
24	49CI010635200 (49/0023)	TRUPTI T/POONAM N LALAI	KALANI SOCIETY FLAT NO.22 ULHASNAGAR 4
25	49CI010635300 (49/0024)	CHANDUMAL NARANG	KALANI SOCIETY FLAT NO.23 ULHASNAGAR 4
26	49CI010635400 (49/0025)	VASHUDEV NEHLANI	KALANI SOCIETY FLAT NO.24 ULHASNAGAR 4
27	49CI010635100 (49/0022)	GIDUMAL J. PUNJABI	KALANI SOCIETY FLAT NO.25 ULHASNAGAR 4
28	49CI010635600 (49/0027)	BASANTRAM OTWANI	KALANI SOCIETY FLAT NO.26 ULHASNAGAR 4
29	49CI010635700 (49/0028)	DEVANDAS JHAMOMAL AMARANI	KALANI SOCIETY FLAT NO.27 ULHASNAGAR 4
30	49CI010635800 (49/0029)	: LAJWANTI CHOITHRAM	KALANI SOCIETY FLAT NO.28 ULHASNAGAR 4

31	49CI010635900 (49/0030)	KHIMYABAI NARSINGHLAL PARWANI)	KALANI CO-OP HSG SOCIETY LTD 2ND FLOOR, FLAT NO 29 ULHASNAGAR 4
32	49CI010636000 (49/0031)	NANIKRAM LACHHMANDAS ROHRA	KALANI SOCIETY FLAT NO 30 ULHASNAGAR 4
33	9CI010636100 (49/0032)	SURESHMAHESH T CHANDNANI)	KALANI SOCIETY FLAT NO 31 ULHASNAGAR 4
34	49CI010636200 (49/0033)	KAMAL LAKHIMCHAND BAJAJ	KALANI SOCIETY FLAT NO 32 ULHASNAGAR 4

२) सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र. ३ उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. उमरा/प्र. स.का-३/८०/२३, दिनांक.०९/०३/२०२३ रोजीचे पत्रान्वये सदर इमारत सन २०२२ या कालावधीत इमारत धारकांमार्फत निष्कासित करण्यात आलेली आहे.

३) संबंधित कर निरीक्षक यांनी कलानी को. ऑ. होसिंग सोसायटी, उल्हासनगर-४ या जागेची पाहणी केली असता सदर जागेवरील इमारत निष्कासित करण्यात आली असून जागेवर कोणतेही बांधकाम नाही. सदस्यित २०२१३ स्वे. फुट मोकळी जागा आहे. सोबत छायाचित्र व पंचनामा जोडत आहे. त्यामुळे मिळकतीचे मोकळी जागेकरिता मालमत्ता क्र. 49CI010633000 (49/0001) नुसार THE SECRETARY या नावे एकच बिल देणेत यावे व उर्वरीत बिले वर्ष २०२२-२०२३ पासून स्वागत करणे उचित वाटते.

४) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी पर्वात आकारणी पुस्तकात (१) पोट- नियम (२) मधील तरतुदीच्या अधिन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात ज्या सरकारी घर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात ज्या सरकारी पर्वात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात तः (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे नाव अशा रितीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पूर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

५) उक्त बाबी विचारात घेता, मनपा कर आकारणी पुस्तकात वर्ष २०२२-२०२३ पासून मालमत्ता क्र. 49CI010633000 (49/0001), 49CI010636300 (49/0034), 49CI010633100 (49/0002), 49CI010633200 (49/0003), 49CI010633400 (49/0005), 49CI010633500 (49/0006), 49CI020852800, 49CI010633600 (49/0007), 49CI010633700 (49/0008), 49CI010633800 (49/0009), 49CI010633900 (49/0010), 49CI010634000 (49/0011), 49CI010634100 (49/0012), 49CI010634200 (49/0013), 49CI010634300 (49/0014), 49CI010634400 (49/0015), 49CI010634500 (49/0016), 49CI010634600 (49/0017), 49CI010634700 (49/0018), 49CI010634800 (49/0019), 49CI010634900 (49/0020), 9CI010635000 (49/0021), 49CI010635500 (49/0026), 49CI010635200 (49/0023), 49CI010635300 (49/0024), 49CI010635400 (49/0025), 49CI010635100 (49/0022), 49CI010635600 (49/0027), 49CI010635700 (49/0028), 49CI010635800 (49/0029), 49CI010635900 (49/0030), 49CI010636000 (49/0031), 9CI010636100 (49/0032), 49CI010636200 (49/0033), अन्वये असलेल्या मालमत्तांच्या नोंदी स्वागत करून मालमत्ता क्र. 49CI010633000 (49/0001), करिता वर्ष २०२२-२०२३ पसून मोकळी जागा २०२१३ स्वे. फुट राहिल धरून THE SECRETARY या नावे कर आकारणी कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे. करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र. 49CI010633000 (49/0001), मालमत्ता कर देणूस प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव. THE SECRETARY पत्ता. KALANI CO-OP. HOUSING SOCIETY ULHASNAGAR 4				
Const Type	Occu Status	Usage	Asst Year	Total Area
Open	Owner	Residential	01-Apr-22	20213 Sq Ft

यास्तव वियाकित प्रकरणी मा पुढीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात वर्ष २०२२-२०२३ पासून मालमत्ता क्र. 49CI010633000 (49/0001), 49CI010636300 (49/0034), 49CI010633100 (49/0002), 49CI010633200 (49/0003), 49CI010633400 (49/0005), 49CI010633500 (49/0006), 49CI020852800, 49CI010633600 (49/0007), 49CI010633700 (49/0008), 49CI010633800 (49/0009), 49CI010633900 (49/0010), 49CI010634000 (49/0011), 49CI010634100 (49/0012), 49CI010634200 (49/0013), 49CI010634300 (49/0014), 49CI010634400 (49/0015), 49CI010634500 (49/0016), 49CI010634600 (49/0017), 49CI010634700 (49/0018), 49CI010634800 (49/0019), 49CI010634900 (49/0020), 9CI010635000 (49/0021), 49CI010635500 (49/0026), 49CI010635200 (49/0023), 49CI010635300 (49/0024), 49CI010635400 (49/0025), 49CI010635100 (49/0022), 49CI010635600 (49/0027), 49CI010635700 (49/0028), 49CI010635800 (49/0029), 49CI010635900 (49/0030), 49CI010636000 (49/0031), 9CI010636100 (49/0032), 49CI010636200 (49/0033), अन्वये असलेल्या मालमत्तांच्या नोंदी स्वागत करून सन २०२२ या कालावधीत इमारत धारकांमार्फत निष्कासित करण्यात आली आहे. मालमत्ता क्र. 49CI010633000 (49/0001), करिता वर्ष २०२२-२०२३ पसून मोकळी जागा २०२१३ स्वे. फुट राहिल धरून THE SECRETARY या नावे कर आकारणी कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे. करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र. 49CI010633000 (49/0001), मालमत्ता कर देणूस प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव. THE SECRETARY पत्ता. KALANI CO-OP. HOUSING SOCIETY ULHASNAGAR 4				
Const Type	Occu Status	Usage	Asst Year	Total Area
Open	Owner	Residential	01-Apr-22	20213 Sq Ft



जेठानंद करमसेदारानी
कर निधीरक्षक व संचालक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

- १) सिस्टम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग उ.म.पा. योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- २) द सेक्रेटरी, कलानी को. ऑ. होसिंग सोसायटी, उल्हासनगर-४