



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/कर वि./यु.७/३४/२०२२
दिनांक: २८/०७/२०२२

आदेश

विषय:- विषय:- संदर्भित मिळकत क्र.४८सीओ०१०५४४८०० (जु. मा.क्र.४८/०६७५)
या मिळकतीमधुन ३४२ चौ.फुट श्रीम.श्यामलता रोहेला वर्मा उर्फ लता वर्मा,
शिवशंकर बाबुराव वर्मा यांचेनावे करणे बाबत.

श्री. पियुश वर्मा राहणार. हाउस निअर बॅक १६६६, उल्हासनगर-४, यांनी दि.०४/०५/२०२२
रोजी मिळकत क्र. ४८सीओ०१०५४४८०० (जु. मा.क्र.४८/०६७५) या मालमत्तेमध्ये
भाग क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत दिनांक. ०४/०५/२०२२ रोजी अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

- १) श्री./श्रीम. रामचंद्र डीडोमल करीरा, लता रामचंद्र करीरा (लिहून देणार) व श्री./श्रीम.
श्यामलता रोहेला वर्मा उर्फ लता वर्मा, शिवशंकर बाबुराम वर्मा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान
दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचे कार्यालयात (अ. क्र.१०१५, दिनांक: २८/०२/२०२१)
/नोटरी श्री. सि. के. साबळे यांचे समक्ष करण्यात आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- २) नोटरी श्री. सि. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र.१०१७ दिनांक: २८/०२/२०२१)
करण्यात आलेले ताबापावतीची प्रत
- ३) श्री. रामचंद्र करीरा यांचे विज पुरवठा देयक क्र. ०२१५१३७४६६३३, आधारकार्ड नं.
९०९० ४७०५ ६५४४, आयकर विभागाकडील ओळखपत्र क्र. केडीडब्ल्यूपीके५०१४एफ,
यांच्या प्रती,
- ४) श्रीम. लता रामचंद्र करीरा यांचे आयकरविभागाकडील ओळखपत्र एसवायएनपीके०९८०एम, आधारकार्ड नं.
७४५६ २५७७ ५६९८ यांच्या प्रती,
- ५) श्रीम. श्यामलता रोहेला वर्मा यांचे आयकर विभागाकडील ओळखपत्र क्र.
एपीकेपीव्ही७३१२के, आधारकार्ड नं. ६०५९ १३०२ ८७६४ यांच्या प्रती,
- ६) श्री. शिवशंकर बाबुराम वर्मा यांचे आयकर विभागाकडील ओळखपत्र एडीयुपीव्ही७२१५ आर, आधारकार्ड नं.
३७०१ ७०६५ ४०५६ यांच्या छायांकित प्रत सादर केली आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

१.मोकळी जागा	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/१९८६, ५५६ चौ. फुट
२.एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/१९८६, ४५३ चौ. फुट
३.एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	स्वतःवापर	दि.०१/०४/१९९१, ३०० चौ. फुट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक: २८/०७/२०२२ रोजी
पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे. उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार
तपासणी केली असता, कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम.
रामचंद्र डी. करीरा, लता आर. करीरा या मिळकतधारकास भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे
नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.३३५/२०२० दिनांक: २५/०५/२०२१ रोजीच्या नावहस्तांतरण पत्रानुसार
संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री./श्रीम. श्यामलता रोहेला वर्मा उर्फ लता वर्मा, शिवशंकर बाबुराम वर्मा यांच्या नावे
झाली व मुळ मालक श्री/श्रीम. रामचंद्र डी. करीरा, लता आर. करीरा यांचे नावे नोंद झाली नाही. उक्त
मिळकतीपैकी भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

१) मुळ मालक. श्री./श्रीम. रामचंद्र डी. करीरा/लता आर. करीरा मिळकत क्र. ४८सीओ०१०५४४८०० (जु. मा.क्र.४८/०६७५)

१. मोकळी जागा निवासी स्वतःवापर दि.०१/०४/१९८६, ५५६ चौ. फुट

२.एसी शिट ब्रिक्स निवासी स्वतःवापर दि.०१/०४/१९८६, ४११ चौ. फुट

२) श्री./श्रीम. श्यामलता रोहेला वर्मा उर्फ लता वर्मा, शिवशंकर बाबुराम वर्मा (नविन मालमत्ता क्र.)

१.एसी शिट ब्रिक्स निवासी स्वतःवापर दि.०१/०४/१९८६, ४२ चौ. फुट

२.एसी शिट ब्रिक्स निवासी स्वतःवापर दि.०१/०४/१९९१, ३०० चौ. फुट

अशी नोंद करून मिळकतींचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२२-२३ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निधीस्वरूपी संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

पति,

१) सिस्टीम मॅनेजर माहिती तंत्रज्ञान विभाग उमपा.

२) श्री/श्रीम. रामचंद्र डी. करीरा, लता आर. करीरा राहणार. हाउस निअर बॅरेक १६६६, उल्हासनगर-४

३) श्री./श्रीम. श्यामलता रोहेला वर्मा उर्फ लता वर्मा, शिवशंकर बाबुराम वर्मा राहणार. हाउस निअर बॅरेक १६६६, उल्हासनगर-४