



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Ward Name	48	UPIC	1806
Property Number	48CI010488900	Usage Type Class	Shop
Owner Name	SHYAM GOPALDAS/LAXMI SHYAM DUSSEJA		
Occupier Name	- - -		
Address	SARSWATI PALACE, BK NO-1688/1, SECTION-25, NEAR MAHAVIR HOSPITAL, ULHASNAGAR-04		

Construction Type	Room Type	Usage Type	Carpet Area	Assessment Year	Rate	ALV	RV
RCC	Not Stated	Non-Resi	171.46	01/04/2022	2.19	4506	4055
RCC	Passage 1	Non-Resi	32.02	01/04/2022	2.19	421	379
RCC	Hall	Resi	366.33	01/04/2022	1.46	6418	5776
RCC	Kitchen 1	Resi	66.46	01/04/2022	1.46	1164	1048
RCC	Bathroom/ W.C. 1	Resi	63.81	01/04/2022	1.46	0	0
RCC	Passage 1	Resi	38.98	01/04/2022	1.46	341	307
RCC	Balcony (Open) 1	Resi	58.19	01/04/2022	1.46	510	459
RCC	Hall	Resi	366.33	01/04/2022	1.46	6418	5776
RCC	Kitchen 1	Resi	66.46	01/04/2022	1.46	1164	1048
RCC	Bathroom/ W.C. 1	Resi	63.81	01/04/2022	1.46	0	0
RCC	Passage 1	Resi	38.98	01/04/2022	1.46	341	307
RCC	Balcony (Open) 1	Resi	58.19	01/04/2022	1.46	510	459
AC-Sheet	Room	Resi	143.21	01/04/2022	0.88	1512	1361
RCC	Stilt for Parking	Resi	164.42	01/04/2022	1.46	1440	1296
AC-Sheet	Stilt for Parking	Resi	164.42	01/04/2022	0.88	868	781
RCC	Stair Case 1	Resi	296.22	01/04/2022	1.46	0	0
OpenLand	Terrace Open	Resi	635.83	01/04/2022	0.78	2976	2678
				2795.12	Residential RV		21296
					Non-Residential RV		4434
					Total RV		25730

अ. क्र	करांचे तपशील	करांचे दर		एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%		7204
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		1286
(३)	मलप्रवाह कर	7%		1801
(४)	पथ कर	8%		2058
(५)	वृक्ष कर	0.5%		129
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		1286
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		772
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6%	Non-Residential - 10%	1721
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%		111
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%		2130
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month		3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		515
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			0
				23558

कर निरीक्षक
(वार्ड क्र.)
उल्हासनगर महानगरपालिक

उप- कर निर्धारक व संकलक
युनिट क्र. _____
उल्हासनगर महानगरपालिक

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिक

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिक