



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालगत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील विनियम ५ (२) व विनियम ० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग-७/४८/ १७१

प्रति,

KAMAL CHANDANMAL NAGADEV

दि. २६/०५/२०२३

२३/०५/२०२३

मालगत्ता क्र. 48C1010486200 जुना मालगत्ता क्र. UPIC. 1854

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४८ येथील BK-1686, ROOM NO.11, SECTION-25, NEAR VENUS CHOWK, BEHIND MASTER WINES SHOP, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. १७/०५/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालगत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ८६९५ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC RCC AC-Sheet	Resi Resi Resi Resi Resi	245.27 63.08 35.76 44.60 366.31	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	3867 995 0 352 3481
755.02				8695

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	नवे बांधकाम कर	28%	2435
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	435
(३)	मलप्रवाह कर	7%	609
(४)	पथ कर	8%	696
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	435
(७)	मलप्रवाह नुविधा लाभ कर	3%	261
(८)	स्थानिक शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	522
(९)	स्थानिक नैजनाग हस्त कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेषकर मर्यादित कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	174
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			9905

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

K.C. Acharya

9822431383

उप-आयुक्त (कर)

(अतिधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका