



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें फलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान िनयममधील िनयम ५ (२) व िनयम ०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग-७/४८/१७०

दि. २६/०५/२०२३

प्रति,
KAMAL CHANDANMAL NAGDEV

२३/०५/२०२३

मालमत्ता क्र. 48C1010486000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1853

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वाई क्र. 48 येथील BK-1686/12, SECTION-25, NEAR VENUS CHOWK, BEHIND MASTER WINES SHOP, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 17/05/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 16281 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	339.38	01/04/2022	5351
RCC	Resi	79.02	01/04/2022	1246
RCC	Resi	26.12	01/04/2022	0
RCC	Resi	16.23	01/04/2022	128
RCC	Resi	303.47	01/04/2022	4785
RCC	Resi	71.33	01/04/2022	1125
RCC	Resi	43.13	01/04/2022	0
RCC	Resi	20.89	01/04/2022	165
AC-Sheet	Resi	366.31	01/04/2022	3481
1265.88				16281

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मलप्रवाह कर	28%	4559
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	814
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1140
(४)	पथ कर	8%	1302
(५)	वृक्ष कर	0.5%	81
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	814
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	488
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	977
(९)	शामकीय रोजगार हानी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	चानो चट्ट (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विदेशी कामगार कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	326
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शान्ती		0
			14796

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेलतरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास, ती मुदतीत मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

K.C. Nagdev
982231383

(Signature)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
अधिकाऱ्याने कोर्टातील

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील