



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान विनियमधील विनियम ५ (२) व विनियम ०(२) अन्वये)

दि. 23/05/2023
23/05/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग-७/४८/ 169

प्रति,
KAMAL CHANDANMAL NAGDEV

मालमत्ता क्र. 48C1010485900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1852

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 48 येथील BK-1685, ROOM NO.12-B, SECTION-25, NEAR VENUS CHOWK, BEHIND MASTER WINES SHOP, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 17/05/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14196 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चर्टई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	389.11	01/04/2022	6135
RCC	Resi	249.11	01/04/2022	3928
RCC	Resi	115.31	01/04/2022	0
RCC	Resi	82.66	01/04/2022	652
AC-Sheet	Resi	366.31	01/04/2022	3481
1202.50				14196

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मई माधारण कर	28%	3975
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	710
(३)	मलप्रवाह कर	7%	994
(४)	पथ कर	8%	1136
(५)	वृक्ष कर	0.5%	71
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	710
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	426
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	852
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेषाकर मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	284
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			13453

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

K.C. NAGDEV
9822431383

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

नेधकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)