

उल्हासनगर महानगरपालिका

उ.म.पा/करवि/यु.क्र.७/३२६/२०२३

दिनांक : ०८/०७/२०२४

विषय- मालमत्ता क्रमांक. ४५सीआय०१०२१०४००, ४५सीआय०१०२३६१००, ४५सीआय०१०२३७०००, ४५सीआय०१०२३७२००, ४५सीआय०१०२३७३००, ४५सीआय०१०२३७६०० नुसार अस्तित्वात नसलेल्या मालमत्तांची कर पावती रद्द करून त्यावरील थकीत कर आकारणी निलेखित करणेबाबत.

संदर्भ- १) श्री निर्मलसिंग ए आईलसिंगानी यांचा दिनांक १५/०८/२०२१ (महानगरपालिका टोकन क्र. ४११०११०००१ ३९८९) रोजीचा अर्ज

२) मा लोक आयुक्त कार्यालयाकडील पत्र क्र. उलोआ/कॉम ३८५१/२०२१ (टे १८) दिनांक ०२/०४/२०२२ यांचेकडील रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कृष्ण मंडळ मागे, उल्हासनगर-४ या जागेवर वर्ष १९८६ पासून पुढीलप्रमाणे कर आकारणी सुरु आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्रमांक	कर देण्यास प्रथमत पात्र व्यक्तीचे नावे	पत्ता	थकीत रक्कम
१	४५सीआय०१०२१०४०० (जुना क्र ४५/०९१५)	मिराबाई एन	कृष्ण मंडळ मागे, उल्हासनगर-४	रु १६८४१२/- अधिक विलंब शास्ती
२	४५सीआय०१०२३६१०० (जुना क्र ४५/०३१७)	मिराबाई निर्मलसिंग	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १३६६३१/- अधिक विलंब शास्ती
३	४५सीआय०१०२३७००० (जुना क्र ४५/०३१८)	मिराबाई निर्मलसिंग	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १९८९५२/- अधिक विलंब शास्ती
४	४५सीआय०१०२३७२०० (जुना क्र ४५/०३२१)	मिराबाई निर्मलसिंग	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १३५७९८/- अधिक विलंब शास्ती
५	४५सीआय०१०२३७३०० (जुना क्र ४५/०३२२)	मिराबाई निर्मलसिंग	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १२९७६४/- अधिक विलंब शास्ती
६	४५सीआय०१०२३७६०० (जुना क्र ४५/०३२५)	मिराबाई एन/ शामाबाई हरेश टी	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १८७०३/- अधिक विलंब शास्ती

२) श्री निर्मलसिंग ए आईलसिंगानी, सी ६१२/१२२३, सेक्शन २५, कालानी सोसायटी मागे उल्हासनगर-४ यांनी संदर्भित पत्रान्वये मालमत्ता क्रमांक. ४५सीआय०१०२१०४००, ४५सीआय०१०२३६१००, ४५सीआय०१०२३७०००, ४५सीआय०१०२३७२००, ४५सीआय०१०२३७३००, ४५सीआय०१०२३७६०० नुसार अस्तित्वात नसलेल्या मालमत्तांची कर पावती रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

३) संबंधित कर निरीक्षक यांनी दिनांक २६ / ०६ / २०२४ रोजी कृष्ण मंडळ मागे, उल्हासनगर-४ या परिसरात प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर परिसरात बहुतांश मिळकतींना बॅरेक क्रमांक, सदनिका क्रमांक, ब्लॉक क्रमांक याप्रमाणे ठोस ओळख नाही. झोपडपट्टी क्षेत्रात मालमत्तांचे मालकी हक्क हस्तांतरणाचा नोंदणीकृत व्यवहार होत नाही. अशा परिस्थितीत मिळकतीचे एक अथवा अधिक नोंदणीकृत नसलेल्या दस्तावेजाच्या आधारे मालकी हक्काचे हस्तांतरण झाल्यावर कर देण्यास प्रथमत पात्र व्यक्तीचे नावात बदल करून घेतले जात नाही. व त्या मिळकतीवर नवीन मिळकत म्हणून करून घेतली जाते. सबब, परिसरातील नागरिकांना मिराबाई निर्मलसिंग व शामाबाई हरेश टी यांचे नावे असलेल्या मिळकतींबाबत विचारणा केली असता सदर परिसरात मिराबाई निर्मलसिंग व शामाबाई हरेश टी यांचे नावे मालमत्ता/मिळकत नसल्याचे सांगण्यात आले आहे. याबबत विभाग प्रमुख व संबंधित कर्मचाऱ्यांनी पंचनामा केला आहे. वस्तुस्थिती समक्ष जाऊन पडताळणी केली आहे.

४) तसेच शहरात अस्तित्वात असलेल्या मालमत्तांचे जीआयएस आधारित सर्वेक्षण व मॅपिंग इ. कामे अभिकर्ता मे. कोल्हो ग्रुप यांचेमार्फत करण्यात आले आहे. त्यांचे सर्वेक्षण व मॅपिंग मध्ये सुद्धा कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४ या परिसरात मिराबाई निर्मलसिंग (मालमत्ता क्रमांक ४५सीआय०१०२१०४००, ४५सीआय०१०२३६१००, ४५सीआय०१०२३७०००, ४५सीआय०१०२३७२००, ४५सीआय०१०२३७३००) व मिराबाई एन/शामाबाई हरेश टी (मालमत्ता क्रमांक ४५सीआय०१०२३७६००) यांचे नावे असलेल्या सापडून आलेल्या नाहीत. सोबत मे कोल्हो ग्रुप यांचे अहवालाची प्रत जोडत आहे.

५) महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात घरीलप्रमाणे सापडत नसलेल्या मालमत्तांचा समावेश आहे. त्यामुळे कराचे मागणीत वाढ होत आहे. वार्षिक पाहता सदरच्या नोंदी रद्द करून त्यावरील मागणी निर्लेखित करणे आवश्यक आहे.

६) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ नुसार आयुक्तास, स्थायी समितीच्या मान्यतेने, कोणत्याही कराबद्दल किंवा कोणताही कर वसूल करण्यासाठी झालेल्या खर्चाबद्दल येणे असलेली जी कोणतीही रक्कम त्याच्या भत्ते वसूल होण्याजोगी नसत ती घेऊन निर्लेखित करता येईल, अशी तरतुद आहे.

७) उक्त बाबी पाहता महानगरपालिका करआकारणी पुस्तकात मिराबाई निर्मलसिंग (मालमत्ता क्रमांक ४५सीआय०१०२१०४००, ४५सीआय०१०२३६१००, ४५सीआय०१०२३७०००, ४५सीआय०१०२३७२००, ४५सीआय०१०२३७३००) व मिराबाई एन/शामाबाई हरेश टी (मालमत्ता क्रमांक ४५सीआय०१०२३७३००) यांचे नावे असलेल्या नोंदी रद्द करून त्यावरील थकीत कर आकारणी (वरील तक्त्यात नमुद केले प्रमाणे) वसूल न होण्याजोगी असल्याने ती, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ नुसार मा स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेकामी प्रशासकीय ठराव क्र. २० दि. ०४/०७/२०२४ अन्वये मंजूरी मिळाली आहे.

चास्तव मा. आयुक्तांच्या मान्यतेने पुढीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश

प्रशासकीय ठराव क्र. २० दि. ०४/०७/२०२४नुसार दिलेल्या मंजूरीच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे मालमत्ता क्रमांक यांचे नावे असलेल्या नोंदी रद्द करून त्यावरील थकीत कर आकारणी (खालील तक्त्यात नमुद केले प्रमाणे) वसूल न होण्याजोगी असल्याने ती, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ नुसार निर्लेखित करावी.

अ.क्र	मालमत्ता क्रमांक	कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावे	पत्ता	थकीत रक्कम
१	४५सीआय०१०२१०४०० (जुना क्र ४५/०११५)	मिराबाई एन	कृष्ण मंडळ मागे, उल्हासनगर-४	रु १६८४१२/- अधिक विलंब शास्ती
२	४५सीआय०१०२३६१०० (जुना क्र ४५/०३१७)	मिराबाई निर्मलसिंग	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १३६६३१/- अधिक विलंब शास्ती
३	४५सीआय०१०२३७००० (जुना क्र ४५/०३१८)	मिराबाई निर्मलसिंग	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १९८९५२/- अधिक विलंब शास्ती
४	४५सीआय०१०२३७२०० (जुना क्र ४५/०३२१)	मिराबाई निर्मलसिंग	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १३५७९८/- अधिक विलंब शास्ती
५	४५सीआय०१०२३७३०० (जुना क्र ४५/०३२२)	मिराबाई निर्मलसिंग	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १२९७६४/- अधिक विलंब शास्ती
६	४५सीआय०१०२३७६०० (जुना क्र ४५/०३२५)	मिराबाई एन/ शामाबाई हरेश टी	कृष्ण मंडळ मागे, सेक्शन ३० ए, उल्हासनगर-४	रु १८७०३/- अधिक विलंब शास्ती


(जमीर लिंगरेकर)

अतिरिक्त आयुक्त (१)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति :-

- १) कर निर्धारक व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका
- २) श्री निर्मलसिंग ए आईलसिंगानी, सी ६१२/१२२३, सेक्शन २५, कालानी सोसायटी मागे उल्हासनगर-४

प्रत माहितीस्तव :-

- १) मा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका
- २) मुख्य लेखा अधिकारी, उल्हासनगर महानगरपालिका
- ३) मुख्य लेखा परिक्षक, उल्हासनगर महानगरपालिका