

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/करवि/यु.7/280/2022

दिनांक : 31/03/2023

विषय- एकाच मिळकतीचे मालमत्ता क्र. 44CO010190000, मालमत्ता क्र. 44CO012553700 व मालमत्ता क्र. 44CI010073600 नुसार तीन बिले काढण्यात येत असुन दोनही बिले एकत्रित करुन एकच बिल देणेबाबत.

प्रस्तावना

श्री. संतोष ज्ञानदेव हरळ रा- पेन्सील फॅक्ट्रीच्या मागे, गिता कॉलनी, पोरशन उल्हासनगर-4 यांनी दिनांक 17/03/2023 रोजीच्या अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 44CO010190000, मालमत्ता क्र. 44CO012553700 व मालमत्ता क्र. 44CI010073600 अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे तीन बिले काढण्यात येत असुन तीनही मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संतोष ज्ञानदेव हरळ अशी नोंद आहे. तरी तीनही बिले एकत्रित करुन सदर मिळकतीचे एकच बिल देण्यात यावे. अशी विनंती केली आहे.

संदर्भित दोन्ही मिळकतींचा तपशील पुढीलप्रमाणे

1) मालमत्ता क्र. 44CO010190000 करीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संतोष ज्ञानदेव हरळ अशी नोंद आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Year	Exempted Area	Assessable
AC SHEET BRICKS	Owner	Resi	0	04-01-1986	157	0	157

2) मालमत्ता क्र. 44CO012553700 करीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संतोष ज्ञानदेव हरळ अशी नोंद आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Year	Exempted Area	Assessable
AC SHEET BRICKS	Owner	Resi	0	04-01-1986	200	0	200

3) मालमत्ता क्र. 44CI010073600 करीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संतोष ज्ञानदेव हरळ अशी नोंद आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Year	Exempted Area	Assessable
AC SHEET BRICKS	Owner	Resi	0	04-01-1986	114	0	114
AC SHEET BRICKS	Owner	Resi	0	04-01-1986	48	0	48
AC SHEET BRICKS	Owner	Non - Resi	0	04-01-1986	162	0	162

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक- 21/03/2023 रोजी मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

- 1) मनपा कर आकारणी पुस्तकात संदर्भित तीनही मिळकतींसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संतोष ज्ञानदेव हरळ अशी नोंद आहे.
- 2) प्रत्यक्षात जागेवर संदर्भित मिळकती अस्तित्वात असुन त्या लागत आहे.
- 3) सदर मिळकतीतील मालमत्ता क्र. 44CO010190000, मालमत्ता क्र. 44CO012553700 व मालमत्ता क्र. 44CI010073600 या तीनही मिळकतीकरीता एकच प्रवेशद्वार असल्याचे दिसुन आहे.
- 4) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे नियमातील तरतुदीनुसार

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातीत, निमय- 40, नुसार अनेक करांच्या मागण्यांबद्दल ए
जेष्ठ २०२२ पर्यंत पेईल,

अ) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणत्याही करण्यास पात्र असले तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल. त्याप्रमाणे, अशा मालमत्तांबद्दल अशा व्यक्तीने दे असलेल्या पृथक बिलात आकारण्यात सक्षम असेल.

परंतु अशा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देऊन तिला पृथक बिले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करास पात्र होईल, अशा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

ब) उक्त तरतुदींच्या अनुषंगाने पेन्सील फॅक्ट्रीच्या मागे, गिता कॉलनी, पोरशन उल्हासनगर-4 या जागेवरील मिळकतीकरीता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र. 44CO010190000, मालमत्ता क्र. 44CO012553700 व मालमत्ता क्र. 44CI010073600 हि बिले एकत्रित केल्यास करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा घट होणार नाही.

क) उपरेक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 44CO010190000, मालमत्ता क्र. 44CO012553700 व मालमत्ता क्र. 44CI010073600 हि बिले एकत्रित करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2022-2023 पासून निश्चीत करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

1) आक्षेप मान्य

2) मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 44CO010190000, मालमत्ता क्र. 44CO012553700 व मालमत्ता क्र. 44CI010073600 अन्वये नोंद असलेले बिले एकत्रित करून वर्ष 2022-2023 करीता सुधारीत देयक जारी करावे.



(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग.
- 2) श्री. संतोष ज्ञानदेव हरळ रा- पेन्सील फॅक्ट्रीच्या मागे, गिता कॉलनी, पोरशन उल्हासनगर-4