

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६० (अ), ४५३, १२९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २७(२) अन्वये

क्र. ४८, उल्हासनगर-विभागानु-अ/४४/१०२६

दि. १३/१०/२०२३

ज्योती प्रकाश लुला

मालमता क्र. ४४८१३२७५२०० जुना मालमता क्र. UPIC. 1785

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४४ येथील PLOT NO.21, PORTION NEAR PATALI SHIV MANDIR, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२३ To ३१/०३/२०२४ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक कर योग्य मूल्य ३०४५१० निश्चित केले आहे. सदर कर योग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	कर योग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	76984
RCC	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	76984
TG	Non-Resi	193.13	01/04/2022	3650
AC-Sheet	Non-Resi	648.75	01/04/2022	9249
Open Land	Non-Resi	1365.78	01/04/2022	11505
RCC	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	76984
AC-Sheet	Non-Resi	193.13	01/04/2022	2753
AC-Sheet	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	46401
15420.19				304510

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	नर्वे साधारण कर	28%	85263
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	15226
(३)	मालप्रवाह कर	7%	21316
(४)	पथ कर	8%	24361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1523
(६)	पाणीपुरवठा माध्यम कर	5%	15226
(७)	मालप्रवाह सुविधा माध्यम कर	3%	9135
(८)	मासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	36541
(९)	मासकीय रोजगार हमी कर	3%	9135
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी वही (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माध्यम सफाई कर	10%	0
(१३)	अधिसमन सेवा कर	2%	6080
(१४)	उपरोक्तकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		310602
			535363

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमध्ये व पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आपल्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ghanshi mane, watchmen

Mo No. 7264010346

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकाम कर आकारणी केवळ अथवा कर आकारणे बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरण्याचे कोर्टातील बांधकाम व विभागांत कार्यावली करण्यास बाधा पडत नाही याची नोंद घ्यावी.)