

27



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १९९२, १५० (अ), २६० (अ), ४५३, १३५(१)(अ) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-अरम/१०२५

दि. १३/१०/२०२३

प्रति,
KAVITA ARJANDAS/CHANDNI JAGDISH LULLA

मालमत्ता क्र. 44C1013275100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1786

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 44 येथील PLOT NO.21, PORTION NEAR PATALI SHIV MANDIR, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 304510 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	76984
RCC	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	76984
TG	Non-Resi	193.13	01/04/2022	3650
AC-Sheet	Non-Resi	648.75	01/04/2022	9249
OpenLand	Non-Resi	1385.78	01/04/2022	11505
RCC	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	76984
AC-Sheet	Non-Resi	193.13	01/04/2022	2753
AC-Sheet	Non-Resi	3254.85	01/04/2022	46401
15420.19				304510

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	85263
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	15226
(३)	मलप्रवाह कर	7%	21316
(४)	पथ कर	8%	24361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1523
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	15226
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	9135
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	36541
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	9135
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	6090
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		310802
			535363

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Bhivaji mane. watchmen

मो. नं. 97264010346

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम व निकाशावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका