



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.,

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.७/६१२/२३

दि. ३० / ०३ / २०२४

आदेश

विषय- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मधु कुंज बिल्डींग, उल्हासनगर-४, ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने सदरची इमारत निष्कासित करण्यात आली आहे त्यामुळे सदर इमारतीचे प्लॅटची कर आकारणी बंद करणेबाबत व मधु कुंज बिल्डींग, या नावाने नविन मालमत्ता क.या मिळकतीवर मोकळ्या जागेची कर आकारणी करणेबाबत.

संदर्भ - मधु कुंज बिल्डींग, उल्हासनगर-४, यांनी दि.१४/०३/२०२३ रोजी अर्ज

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मधु कुंज बिल्डींग, उल्हासनगर-४, ही इमारत २०२३-२३ या आर्थिक वर्षात पर्यंत मालमत्तेचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क	मालमत्ता क	मालमत्ता धारकाचा पत्ता
1	44CI010044100	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-1, ULHASNAGAR 5
2	44CI010044200	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-2, ULHASNAGAR 5
3	44CI010044300	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-3, ULHASNAGAR 5
4	44CI010044400	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-4, ULHASNAGAR 5
5	44CI010044500	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-5, ULHASNAGAR 5
6	44CI010044600	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-6, ULHASNAGAR 5
7	44CI010044700	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-7, ULHASNAGAR 5
8	44CI010044800	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-8, ULHASNAGAR 5
9	44CI010044900	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-9, ULHASNAGAR 5
10	44CI010045000	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-10, ULHASNAGAR 5
11	44CI010045100	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-1, ULHASNAGAR 5
12	44CI010045200	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-2, ULHASNAGAR 5
13	44CI010045300	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-3, ULHASNAGAR 5
14	44CI010045400	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-4, ULHASNAGAR 5
15	44CI010045500	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-5, ULHASNAGAR 5
16	44CI010045600	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-6, ULHASNAGAR 5
17	44CI010045700	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-7, ULHASNAGAR 5
18	44CI010045800	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-8, ULHASNAGAR 5
19	44CI010045900	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-9, ULHASNAGAR 5
20	44CI010046000	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-10, ULHASNAGAR 5
21	44CI010046100	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-11, ULHASNAGAR 5
22	44CI010046200	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-12, ULHASNAGAR 5
23	44CI010046300	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 1, ULHASNAGAR 5
24	44CI010046400	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 2, ULHASNAGAR 5
25	44CI010046500	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 3, ULHASNAGAR 5
26	44CI010046600	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 4, ULHASNAGAR 5
27	44CI010046700	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 5, ULHASNAGAR 5

मधु कुंज बिल्डींग, हि सदरची इमारत हि स्वतः सदनिका धारकाने पाडलेली आहे . त्यामुळे सदर इमारतीचा निष्कासन खर्च नाही आहे.

तसेच मधु कुंज बिल्डींग, उल्हासनगर-४, यांनी दि.१४/०३/२०२३ रोजी अर्ज दिला असून सोबत बिल्डींगची छायाचित्र, सनद No.SDO/Plot/C-4/CDR-805/2023 Dt. 08/09/2023 ह्या इमारतीचे संबंधीत कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता असे निदर्शनास आले की, सदरस्थितीत जागेवर मधु कुंज बिल्डींग, हि इमारत निष्कासन करण्यात आले आहे त्यामुळे सदर इमारतीचे संपूर्ण प्लॅट व दुकान धारकाची कर आकारणी कर आकारणी स्थगित करण्यात यावी.

सद्यस्थितीत क्षेत्रफळ १६६३० चौ.फुट मोकळी जागा आहे. तसेच सदर २७ मालमत्ता धारकांनी वर्ष २०२२-२३ अर्धे संपुर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आली नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात घराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तारा कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभियेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभियेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पूर्वी घगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्यातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	मालमत्ता धारकाचा पत्ता
1	44CI010044100	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-1, ULHASNAGAR 5
2	44CI010044200	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-2, ULHASNAGAR 5
3	44CI010044300	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-3, ULHASNAGAR 5
4	44CI010044400	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-4, ULHASNAGAR 5
5	44CI010044500	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-5, ULHASNAGAR 5
6	44CI010044600	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-6, ULHASNAGAR 5
7	44CI010044700	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-7, ULHASNAGAR 5
8	44CI010044800	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-8, ULHASNAGAR 5
9	44CI010044900	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-9, ULHASNAGAR 5
10	44CI010045000	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO A-10, ULHASNAGAR 5
11	44CI010045100	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-1, ULHASNAGAR 5
12	44CI010045200	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-2, ULHASNAGAR 5
13	44CI010045300	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-3, ULHASNAGAR 5
14	44CI010045400	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-4, ULHASNAGAR 5
15	44CI010045500	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-5, ULHASNAGAR 5
16	44CI010045600	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-6, ULHASNAGAR 5
17	44CI010045700	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-7, ULHASNAGAR 5
18	44CI010045800	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-8, ULHASNAGAR 5
19	44CI010045900	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-9, ULHASNAGAR 5
20	44CI010046000	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-10, ULHASNAGAR 5
21	44CI010046100	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-11, ULHASNAGAR 5
22	44CI010046200	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, FLAT NO B-12, ULHASNAGAR 5
23	44CI010046300	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 1, ULHASNAGAR 5
24	44CI010046400	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 2, ULHASNAGAR 5
25	44CI010046500	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 3, ULHASNAGAR 5
26	44CI010046600	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 4, ULHASNAGAR 5
27	44CI010046700	MADHU KUNJ BLDG, SEC-30, SHOP NO 5, ULHASNAGAR 5

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करिता वर्ष २२-२३ पर्यंतचा कर भरण करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे मधु कुंज बिल्डींग, उल्हासनगर-४ ह्या इमारतीचे कर आकारणी वर्ष २०२२-२३ पासून स्थगित करणे व वर्ष २०२३-२४ पासून MADHU KUNJ BLDG या नावाने नविन मालमत्ता क्रमांकानुसार मोकळ्या जागेचे क्षेत्रफळ १६६३० चौ.फुट कर आकारणी करणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

MADHU KUNJ BLDG	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
	Open	Owner	Resi	०	१-४-२३	१६६३०	०	

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति

१. मधु कुंज बिल्डींग, उल्हासनगर-४

प्रत,

२. सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उ.म.पा.