



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



स्वातंत्र्याचा अमृत महो

जा.क्र./उमपा/कर वि./यु.७/१८८/२०२१

दिनांक. ०८/०४ /२०२२

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीआय०१८८३५९०० (जु.मा.क्र. ४३/१५३१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. कोमल किशोर चंदनशिवे अशी नोंद आहे.

परंतु श्री.चंदनशिवे किशोर मच्छिंद्रनाथ रा: बॅरेक नं. १३०३/१० उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक. ०७/०३/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये, ते संरक्षण दलात कार्यरत होते. त्यानुशंगाने शासन निर्णयानुसार त्यांचे पत्नीचे नावावर असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करात सवलत देणेबाबत कळविले आहे

अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचा तपशिल: १. महाराष्ट्र शासन सामान्य प्रशासन, सैनिक कल्याण विभाग जिल्हा सैनिक वेल्लूर ऑफिस, ठाणे आणि पालघर-४००६०१ यांचेकडील प्रमाणपत्र, Outward No:1947/zsw-12/2020/2008

- महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, शासन निर्णय क्र. व्हीपीएम-२०१५/प्रक्र-१४०/पंरा-४, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५ शौर्य पदकधारक व माजी सैनिक विधवांना त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या मालमत्ता करातून सूट देण्यात आले आहे.
- महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकिर्ण २०१६/प्र. क्र. ५९/नवि-२०, दिनांक ०५ एप्रिल, २०१६, चे शासन शुध्दीपत्रक अन्वये शहरी भागात असलेल्या शौर्यपदकधारक व माजी सैनिक विधवांना त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या मालमत्ता करातून सूटदेण्यात आले आहे.
- महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकिर्ण २०१६/प्र. क्र. ५९/नवि-२० दिनांक ०९ जानेवारी २०१७ अन्वये संरक्षण दलातील अविवाहित शहिद झालेल्या सैनिकांच्या वारसांना मालमत्ता करातून सूटदेण्यात आले आहे.
- महाराष्ट्र शासन सामान्य प्रशासन विभाग शासन निर्णय क्र. संकिर्ण २०२०/प्र. क्र. १०१/भाग-२/का.२८ दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२० अन्वये बाळासाहेब ठाकरे माजी सैनिक सन्मान योजना अंतर्गत माजी सैनिक व सैनिक विधवा /पत्नी यांना मालमत्ता करातून सूट देण्याबाबत मागील शासन निर्णयांचे एकत्रीकरण केले आहे.
- ओळखपत्र क्र. एमएएच ०२ नं. ६८५८९०५, आधारकार्ड क्रमांक:४४०७ ८७८५ ०६४७, आयकर विभाग यांच्याकडील ओळखपत्र क्रमांक: एपीजीपीसी२१७१पी, विद्रुत देयक बिल ग्राहक क्रमांक.०२१५१४०१७१६३, थकवाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र, यांच्या छायांकीत प्रती सादर केल्या आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करात, पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधालाभकर, विशेष साफसफाई कर, सर्वसाधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षणकर, पथकर या करांचा समावेश आहे. तसेच महानगरपालिका मालमत्ता कराचे बिलात शासकीय शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागेवरील कर व वृक्ष कर इ. समाविष्ट आहेत, त्यापैकी,

- ‘‘शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर’’ या कराची आकारणी महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमीउपकर अधिनियम १९६२ अंतर्गत करण्यात येते.
- ‘‘मोठ्या निवासी जागेवरीलकर’’ या कराची आकारणी महाराष्ट्र इमारतीवरीलकर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येते.
- ‘‘वृक्ष कर’’ या कराची आकारणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचेसंरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येते.

वरीलप्रमाणे अ.व.क. मध्ये नमुद कर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदी नुसार मालमत्ता करात येत नाहीत.

सबब, दि.०५/०४/२०१६ व दि.०७/०४/२०१६ रोजीचे शासन निर्णयानुसार मालमत्ता क्र. ४३सीआय०१८८३५९०० (जु.मा.क्र. ४३/१५३१) करीता चालु आर्थिक वर्ष २०२१-२२ मध्ये शासकीय शिक्षण कर व वृक्ष कर वगळता उर्वरित सर्व मालमत्ता करात सुट देवुन वर्ष २०२१-२०२२ पासुन सुधारीत बिल जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे. तसेच थकवाकी मध्ये कोणत्याही प्रकारची सुट अनुज्ञेय असणार नाही.

यास्तव मी खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग शासन निर्णय क्र. व्हीपीएम २०१५/प्रक्र-१४०/पग-४ दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५. महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण२०१६/प्र. क्र.५९/नवि-२०दि. ०५ एप्रिल २०१६ व दि. ०७ एप्रिल २०१६, नुसार उत्तहासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३मी३मय०१८८३५९००(जु मा.क्र.४३/१५३१) अन्वये नोट असलेल्या मिळकतीकरीता चालु आर्थिक वर्ष २०२१-२०२२ मध्ये शासकीय शिक्षणकर व वृक्ष कर वगळता उर्वरीत सर्व मालमत्ता करात सुट देवुन सुधारीत विल जारी करण्यात यावे. मालमत्ता कर विल्यातील थकवाकी मध्ये कोणत्याही प्रकारची सुट अनुज्ञेय असणार नाही.


(जेठानंद कर्मचंदानी)

कर निर्धारक व सकलक
उत्तहासनगर महानगरपालिक

प्रत:

१. सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग उमपा-३
२. श्री.चंदनशिखे किशोर मच्छिंद्रनाथ रा: बॅरक नं. १३०३/१० उत्तहासनगर-४