



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-७/४३/ 1027

दि 26/10/2023

प्रति,
SATISH TIRISINGH PATIL

मालमत्ता क्र. 43C1009752300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2057

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील बार्ड क्र. 43 येथील 43/1, AAI BUNGALOW, 8K NQ1273-B, ROOM NO.5, NEAR VITHALWADI POLICE STATION, ULHASNAGAR वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 30933 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वाचराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	530.23	01/04/2022	8361
RCC	Resi	92.71	01/04/2022	1462
RCC	Resi	82.60	01/04/2022	0
RCC	Resi	78.18	01/04/2022	616
RCC	Resi	505.76	01/04/2022	9394
RCC	Resi	142.20	01/04/2022	2242
RCC	Resi	123.64	01/04/2022	0
RCC	Resi	188.48	01/04/2022	1486
RCC	Resi	82.03	01/04/2022	647
OpenLand	Resi	1130.22	01/04/2022	4760
RCC	Resi	249.28	01/04/2022	1065
3295.33				30933

कराने तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व ताधारण कर	28%	8661
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1547
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2165
(४)	पथ कर	8%	2475
(५)	वृक्ष कर	0.5%	155
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1547
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	928
(८)	वासवीय शिस्त कर	Residential- 8% Non-Residential- 0%	1856
(९)	वासवीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	3093
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष वाक मजारी कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	619
(१४)	उपवीथकर्ता शुल्क		895
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			27342

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर असुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या वारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवधिभूत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोटीस कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)