



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (करायात निवम) मधील निवम १५ (२) चे निवम २०(२) अन्वये)

दि. ___/___/२०२३

ज्वा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-६/४२/
अति.
ARUN TULSIRAM AMBHOSE

मालमता क्र. 42CO09513700 जुना मालमता क्र. UPIC: 3408

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 6 मधील वाई क्र. 42 येथील BK NO.1360/10, NEAR MARATHA SECTION 32,
KRISHNA NAGAR, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत
कर आकारणी करण्यासाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8338 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	224.43	01-04-2023 To	2860
RCC	Resi	45.56	31-03-2024	581
RCC	Resi	37.09	01-04-2023 To	0
RCC	Resi	114.32	31-03-2024	728
RCC	Resi	224.43	01-04-2023 To	2860
RCC	Resi	45.56	31-03-2024	581
RCC	Resi	37.09	01-04-2023 To	0
RCC	Resi	114.32	31-03-2024	728
842.80				8338

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	2335
(२)	महानगरपालिका विशेष कर	5%	417
(३)	मलप्रवाह कर	7%	584
(४)	पच कर	8%	667
(५)	वृक्ष कर	0.5%	42
(६)	पाणीपुरवठा लागू कर	5%	417
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	250
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	500
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	भोव्या निवासी अग्रेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी वट्टी (अति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माक सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	167
(१४)	उपचोपकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवांछित बांधकाम धातू		2126
			11800

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
नगर वाचेकडे योग्य रथा कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
मूल्य व कर आकारणी कामास कटपास केईल याची नोंद घ्यावी.