(Important) आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र. उमपा/करांव/यु०६/८४/२०२२ दिनांक २०/ ०७/२०२२

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यांवरील कर निर्धारणा विरुदध् संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन अन्वये आकारणी पुस्तकात सुधारणा करण्याचे तरतूदीप्रमाणे

श्री गोपाल दत्तात्रय जामसंडेकर ,रा. बॅ.नं. १३२४/२,से-३२, न्यू दत्तात्रय व्यायाम शाळा, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक ३१/१२ /२०२१ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर पात्र मालमत्ता क्र. ४२सीओ००९५०३३०० चे आकारणी विरुदध खालील बार्बी बाबत हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीच्या क्षेत्रफळात वाढ दर्शविलेमुळे करयोग्य मूल्यात व त्याअनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे.

श्री. गोपाल दत्तात्रय जामसंडेकर यांनी दाखल केलेली हरकत व कार्यालयीन अहवाल पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझ्यासमोर खालील मुददे उपस्थित होतात.

१. संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळात वाढ दर्शविलेमुळे करयोग्य मूल्यात व त्याअनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे काय ?

२) आदेश काय ?

**उक्त मुददयांबाबत माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.**

३) संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता कार्यालयीन अहवालानुसार मिळकतीचे क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार खालीलप्रमाणे नोंद करणेत येत आहे.

श्री. गोपाल दत्तात्रय जामसंडेकर , मालमत्ता क्र. ४२सीओ००९५०३३००

| Const.type | Occu.status | usage | Asst.yr. | Total area | Assessable area |
|---|---|---|---|---|---|
| open | owner | residential | 1 apr.91 | 108 | 108 |
| Ac sheet bricks | owner | residential | 1 apr.86 | 275 | 275 |
| Ac sheet bricks | owner | residential | 1 apr.86 | 275 | 275 |
| Ac sheet bricks | owner | residential | 1 apr.91 | 246 | 246 |
| Ac sheet bricks | owner | residential | 1 apr.91 | 246 | 246 |

ऐवजी

| Const.type | Occu. status | usage | Asst.yr. | Total area | Assessable area |
|---|---|---|---|---|---|
| open | owner | residential | 1 apr.91 | 92 | 92 |
| Ac sheet bricks | owner | residential | 1 apr.91 | 529 | 529 |

कर आकारणी नोंदवहीत श्री. गोपाल दत्तात्रय जामसंडेकर , मालमत्ता क्र. ४२सीओ००९५०३३०० यांचे मालमत्ता क्षेत्रफळ **११५० चौ.फू.** नमूद आहे. मात्र संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता एकुण क्षेत्रफळ **६२१ चौ.फू.**असे असल्याचे आढळून आल्याने प्रत्यक्ष पाहणी क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार गृहीत धरुन करयोग्य मूल्य् निश्चित करणेस शिफारस करण्यात आली आहे सबब, संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मूल्य् प्रत्यक्ष पाहणी

Scanned with CamScanner

# आदेश

आक्षेप मान्य

संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मूल्य

श्री. गोपाल दत्तात्रय जामसंडेकर, मालमत्ता क्र. ४२सीओ००१५०३३००

करपात्र क्षेत्र- ६२१ चौ.फुट

| बांधकाम प्रकार | वापर | करयोग्य मूल्यासाठीचे दर | एकूण क्षेत्र | कर माफ क्षेत्र | कर पात्र क्षेत्र |
|---|---|---|---|---|---|
| ओपन | निवासी | १ एप्रिल ९१ | ९२ | ० | ९२ |
| वीट बांधकाम | निवासी | १ एप्रिल ९१ | ५२९ | ० | ५२९ |

क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार गृहित करुन प्रथम वर्ष आकारणी प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२१-२२ पासून निश्चित करावे व सुधारित बील जारी करावे .

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

१. सिस्टीम ॲनालिस्ट, नागरी सुविधा केंद्र, उमपा पुढील कार्यवाहीस्तव
२. श्री. गोपाल दत्तात्रय जामसंडेकर .रा. ब्लॉ.नं. १३२४/२,से-३२, न्यू दत्तात्रय व्यायाम शाळा, उल्हासनगर-४

Scanned with CamScanner