



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASHNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विषय नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), १५० (क), १५१, १२३(१)(अ) कलम
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराव्या नियम) सर्वोच्च नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उत्पत्ती/कर.विभाग/सू.६/४२/

८१)

दि. २८/१२/२०२३

प्रति,

RITA VINDUR PUNWANI

MAINA 5 TOWER

मालमत्ता क्र. 42CIG09539600 तुम्हा मालमत्ता क्र. UPIG. 2754

आपणास कळविण्यात येते की, रुजिड क्र. ६ मधील वार्ड क्र. ४२ येथील BK 1348, ROOM NO 1, MAINA'S TOWER, NEAR LION'S CLUB, PAWAI CHOWK, ULHASHNAGAR वाटिकाची बांधकामात बसलेल्या निवर्तमानास आज प्रसूत व्याख्येनुसार दि. 01-04-2023 ते 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 33536 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करयोग्य मूल्य
Open Land	Resi	398105	01-04-2023 To 31-03-2024	33536
3981.05				33536

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	9390
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1677
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2348
(४)	पंच कर	8%	2683
(५)	बुज कर	0.5%	168
(६)	वाणीपूरवडा लाभ कर	5%	1677
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1006
(८)	शासकीय विज्ञान कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	2012
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	गाणी पट्टी (श्रुति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	671
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवांचित बांधकाम शास्त्री		0
22327			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sumet Pannani

7303293440

24/12