



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Tel No:- ९५२५९-२७२०१११/११५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५९-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.क्र.६/

/२०२३

दिनांक:

ऑक्टोबर, २०२३

विषय:- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) ही नोंद रद्द करणे बाबत.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, अर्जदार श्री. हेमनदास थारुमल आगिचा रा. शॉप नं. ३७२ व ३७३-ए, मेन रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २६/१०/२०२३ रोजीच्या अर्जाव्ये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 41CI009370000 (Old No. 41/0973) अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

2) मालमत्ता कर आकारणील पुस्तकाप्रमाणे संदर्भित मिळकतीकरीता नोंद असलेल्या बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशिल	मालमत्ता क्रमांक 41CI009370000 (Old No. 41/0973)	मालमत्ता क्रमांक 41CI009369900 (Old No. 41/0972)																
1	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री. हेमनदास थारुमल आगिचा / पुनम हेमनदास आगिचा	श्री. रमेशलाल गंगुमल																
2	पत्ता	शॉप नं. ३७२ व ३७३-ए, मेन रोड, उल्हासनगर-४	शॉप नं. ३७३ व ३७३-ए, मेन रोड, उल्हासनगर-४																
3	करपात्र बाबी	<table border="1"> <tr> <th>कर निर्धारण</th><th>क्षेत्रफळ चौ. फुट</th><th>बांधकाम प्रकार</th><th>वापर</th></tr> <tr> <td>01-04-01</td><td>1303</td><td>RCC</td><td>Non Resi</td></tr> </table>	कर निर्धारण	क्षेत्रफळ चौ. फुट	बांधकाम प्रकार	वापर	01-04-01	1303	RCC	Non Resi	<table border="1"> <tr> <th>कर निर्धारण</th><th>क्षेत्रफळ चौ. फुट</th><th>बांधकाम प्रकार</th><th>वापर</th></tr> <tr> <td>01-04-86</td><td>270</td><td>RCC</td><td>Non Resi</td></tr> </table>	कर निर्धारण	क्षेत्रफळ चौ. फुट	बांधकाम प्रकार	वापर	01-04-86	270	RCC	Non Resi
कर निर्धारण	क्षेत्रफळ चौ. फुट	बांधकाम प्रकार	वापर																
01-04-01	1303	RCC	Non Resi																
कर निर्धारण	क्षेत्रफळ चौ. फुट	बांधकाम प्रकार	वापर																
01-04-86	270	RCC	Non Resi																
4	वर्ष 2023-2024 अखेर मालमत्ता कराची थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	संपूर्ण कराचा भरणा केलेला आहे.	संपूर्ण कराचा भरणा केलेला आहे.																
5	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल	पावती क्र. 72865, दिनांक २१/०६/२०२३ रक्कम रु. १६१५३/-	पावती क्र. 98494, दिनांक ०९/०९/२०२३ रक्कम रु. ५५७४०/-																

3) प्रस्तुत प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असून त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणा-या अधिका-याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. आनंद भानुशाली, कर निरीक्षक युनिट क्र. ६, दिनांक १२/०४/२०२१
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवही प्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकती करीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय?	नाही
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवही प्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकती करीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय?	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	नाही
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय?	होय



दिनांक ३०/१०/२०२३ रोजी मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर श्री. हेमनदास थारुमल आगीचा/पुनम हेमनदास आगीचा यांचे ताब्यात असलेली मालमत्ता अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे. सदर मिळकतीचे कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे मालमत्ता क्र. 41CI009370000 (Old No. 41/0973) नुसार नोंद असलेले क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, व वापर इ. जागेवर असल्याचे दिसून आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2023-2024 अखेर मालमत्ता कर थकित नाही. मालमत्ता कराचा वेळोवेळी भरणा करण्यात येत आहे.

तसेच संबंधित वार्ड क्र. 41 मध्ये रमेशलाल गंगुमल या नावे असलेली मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) अन्वये असलेली मिळकतीचे क्षेत्रफळ मालमत्ता क्र. 41CI009370000 (Old No. 41/0973) या मिळकतीत समायोजित आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2023-2024 अखेर मालमत्ता कर थकित नाही. संपूर्ण कराचा भरणा करण्यात आला आहे.

वर्ष २००१ मध्ये तात्कालीन कर निरीक्षक यांनी मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) या मिळकतीचे सुधारीत कर आकारणी करणे आवश्यक होते परंतु 41CI009370000 (Old No. 41/0973) नुसार शॉप नं. ३७२ व ३७३-ए या दोन्ही मिळकतीचे क्षेत्रफळाची मोजणी करून नवीन कर आकारणी करण्यात आली आहे. सदर दोन्ही मिळकती एकाच मालमकाच्या असून मालमत्ता क्र. 41CI009370000 (Old No. 41/0973) या मिळकतीमध्ये मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) अन्वये असलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ समायोजित केलेले आहे. तसेच दोन्ही मिळकतींचा कराचा भरणा केला आहे. तरी मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) हि दुबार कर पावती येत आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीची नोंद रद्द करणे उचित वाटते.

4) उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 41CI009370000 (Old No. 41/0973) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) या मिळकतीचे खात्यातील क्षेत्रफळ मालमत्ता क्र. 41CI009370000 (Old No. 41/0973) या मिळकतीत समायोजित आहे. तसेच सदर मिळकतीचा वर्ष २०२३-२०२४ पर्यंत संपूर्ण कराचा भरणा केला आहे.

सबब वर्ष 2023-2024 पासून महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) अन्वये असलेली नोंद रद्द करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

मंजूरी करीता सविनय सादर,

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) अन्वये असलेली नोंद असलेल्या मिळकतीचे सर्व करपात्र बाबी वर्ष २००१ मध्ये मालमत्ता क्र. 41CI009370000 (Old No. 41/0973) या मिळकतीत समायोजित केले आहेत.

२) मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) व मालमत्ता क्र. 41CI009370000 (Old No. 41/0973) या दोन्ही मिळकतीचे वर्ष २०२३-२०२४ पर्यंत संपूर्ण कराचा भरणा केला आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र. 41CI009370000 (Old No. 41/0973) या एकाच मिळकतीची मालमत्ता क्र. 41CI009369900 (Old No. 41/0972) अन्वये असलेली दुबार नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून रद्द करण्यात येत आहे.

(जेठानंद ता. करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

१) मे. कोल्बो गृप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीकरीता

२) श्री. हेमनदास थारुमल आगीचा रा. शॉप नं. ३७२ व ३७३-ए, मेन रोड, उल्हासनगर-३