



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नोंदणी क्रमांक : 41202300012264

नोंदणी दिनांक : 11/07/2023 02:07:10 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव : संजय नगरकर

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : ३०१, जयमल्हार अपार्टमेंट, उल्हासनगर-४.

पाठविणा-याचा वर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक : .

पत्र दिनांक : 11-JUL-23

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : घरपट्टी भरणा केल्याबाबत...(40CO019566100)

सोवत जोडलेले : .

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



અર્જદાર: શ્રી સંજય નગરજી
301, જયમલ્લ મપાઈ
3 લ્હાસનર-82908
જિ: ૬૧૬

વિષય: ધરપટ્ટી મરજા કેલેવર કાલ્યા -
મહેવત.

બી રિધરિવ સંપાદક
કુરુપાલકી, 3 લ્હાસનર-8290
જિ: ૬૧૬

મહેવત,

મી આપલ્યા ૭૭૧૦૨/૨૦૨૩ રોજી લોકઅપાલ
ચેન્ડ્રેન્ડે નં: ૦૦૦૦૨/૫૦૦૫૦૧૫૦/૦૧૧૪૦/૩૧/ જા:
૭૭૧૦૨/૨૦૨૩ રોજી કુ ૫૫૨૨૩/- સ્થાપના મરજા કેલેવર આ
લ્ય પેદ વરલી અંકરિ રજાવ કી હિમાવ પુદ સાલોને પો
પર આપા જોના તમા મેડ આપાવ વામીપયાવ મેજા
બી સ્થાન કુ ૫૫૦૨૩/- પા રોજ મરજા કેલેવર આ છે
નહી લ્ય રિધરિવ પામકા પેમાવ મિહોલ નક્ત્યા મુકે મી
આપાલક વા અપીડો નક વિનંતી વામો કી લ્ય રિધરિવ
પામકા મર મિહોલ.

હી નમુ વિનંતી

આપલ્યા આશાધાર

(Sanjay Nagarji)
મો. નં: ૯૩૨૨૬૩૯૩૫૮

सुजाता भागवकर



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराघन नियम) मधील नियम १९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हद्दी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 296369 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 40CO019566100 जुना मा. क्र. : -

नाव : SUJATA / SANJAY BASRESHRAR NAGAVKAR



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : 40/1 301 JAI MALHAR APT NEAR BLK A 464, Ulhasnagar-4

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
40	CO	510.00	RCC	Residential	6142	0	6142

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकवाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(1)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	6495	860	860	8215
(2)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	1160	153.5	153.5	1467
(3)	Conservancy Benefit Tax मनसबाह कर	7.00	1624	215	215	2054
(4)	Street Tax रस्त्यावर कर	8.00	1855	245.5	245.5	2346
(5)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	117	15.5	15.5	148
(6)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	1160	153.5	153.5	1467
(7)	Sewerage Benefit Tax मनसबाह सुविधा लाभ कर	3.00	695	92	92	879
(8)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	1394	184.5	184.5	1763
(9)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(10)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(11)	Water Charges पाणी पट्टी (शुद्धी महिता)	300.00	13598	1800	1800	17198
(12)	Sp. Conservancy Tax विशेष माफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(13)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	465	61.5	61.5	588
(14)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		1640	365	365	2370
(15)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(16)	Late Payment Penalty विनव शास्ती		26353			26353
(17)	Penalty on Education Cess शिक्षण हद्दी करावरील (पेनल्टी)		103			103
(18)	Penalty on Employment Guarantee Cess		0			0
(19)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(20)	Dishonour chq Penalty		93			93
(21)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(22)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		56752	4146	4146	65044

अक्षरी रुपये : Sixty Five Thousand Fourty Four Rupees

अगाऊ रक्कम 0

एकूण देय रक्कम 65044

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 45278

Receipt Date: 01-03-2023

Receipt Amount: 56093

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका

कराची पावती

सन 2022-2023

मालमत्ता क्र.	40CO019566100	पावती क्र.	45278
पर मालकाचे नाव	SUJATA / SANJAY BASRESHRAR NAGAVKAR	दिनांक	01-03-2023
मालमत्तेचा पत्ता	40/1 301 JAI MALHAR APT NEAR BLK A 464 , Ulhasnagar-4		

क्र. क्र.	करांचे प्रकार	देय रक्कम	भरलेले रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	12040	5545.00
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	2149	989
(३)	मलप्रवाह कर	3010	1386
(४)	पथ कर	3437	1582
(५)	वृक्ष कर	217	100
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	2149	989
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	1288	593
(८)	शासकीय शिक्षण कर	2583	1189
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	25200	11602
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	861	396
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2737	1097
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0
(१६)	विलंब शास्ती	56594	30399
(१७)	शिक्षण करा वरील (पेनल्टी)	222	119
(१८)	पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0	0
(१९)	नोटीस फी	0	0
(२०)	Dishonour chq Pen	200	107
(२१)	व्याज	0	0
(२२)	शास्ती (as per state govt rule)	0	0
		112687	56093

देय रक्कम	सूट रक्कम	अधिक रक्कम	भरलेली रक्कम	कोणाकडून प्राप्त झाले	देयकाचे स्वरूप	Collected By
112687	0	0	56093	Sanjay	Cash	anilp



पावती स्वीकारण्याची सही

HDFC BANK

BRANCH, SHOP NO 1-4 NETAJI CHOWK,
GAR (E), MUMBAI-421004, MAHARASHTRA
NEFT IFSC : HDFC0001805

11022023

Valid for 3 months only

Or Bearer

es रुपये
0 only
Vinc (198)
Fifty thousand Nine hundred Ninety Nine
या धारक को

No. 50100446476489

Brn: 1805 Pdt: 113
SB A/C

(New Account)

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

AXIS BANK LTD.
ULHASNAGAR BRANCH
400-211-052

0000002 400240157 011850 32

Please sign above / यहाँ पर हस्ताक्षर करें

Signature

Reject Memo

Payee Name:

Account No:

Depositor Address :

Present Date :

Branch Code :

Batch No. :

Cheque No. :

Cheque Amount :

Reject Reason Code :

Reason For The Reject :

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION PRO

910020040029894

Dear Sir/Madam, cheque has been Rejected for the reason stated.
The following cheque

2/14/2023 1

605

1

000002

55,993.00

34

AMOUNT IN WORDS AND FIGURES DIFFER/IRREG DRAWN

Scanning Node ID : 1587
Domain Name : Mumbai
Batch Seq No : 33
Clearing Type : 01
Scanning Type : Retail



GANGA APARTMENT, SHOP NO 14 METAL CHOWK,
HYDRABAD-500002, TELANGANA
RTGS / NEFT / IFSC : HDFC0001805

Pay VMC (Tax)

Rupees and fifty thousand nine hundred ninety three only

50100446476489

SB A/C

(New Account)

AXIS BANK BRANCH
ULHASNAGAR BRANCH
400-211-052

0000021 400240157* 0118501* 31



उल्हासनगर महानगरपालिका

कराची तात्पुरती पावती (Provisional Receipt)

सन 2022-2023

संयोजक क्र.	40CO019566100	पावती क्र.	3658
संयोजकाचे नाव	SUJATA / SANJAY BASRESHVAR NAGAVKAR	दिनांक	11-02-2023
संयोजका पत्ता	40/1 301 JAI MALHAR APT NEAR BLK A 464, Ulhasnagar-4		

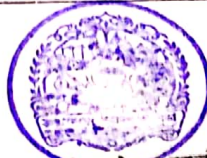
अ. क्र.	करांचे प्रकार	देय रक्कम	भरलेले रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	12040	12040
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	2149	2149
(३)	मलप्रवाह कर	3010	3010
(४)	पथ कर	3437	3437
(५)	वृक्ष कर	217	217
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	2149	2149
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	1288	1288
(८)	शामकीय शिक्षण कर	2583	2583
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	25200	25200
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	861	861
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2737	2737
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0
(१६)	विलंब शास्ती	54548	54548
(१७)	शिक्षण करा वरील (पेनल्टी)	222	222
(१८)	पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0	0
(१९)	नोटीम फी	0	0
(२०)	Dishonour chq Pen	100	100
(२१)	व्याज	0	0
(२२)	शास्ती (as per state govt rule)	0	0
		110541	110541

देय रक्कम	मूट रक्कम	अधिक रक्कम	भरलेली रक्कम	कोणाकडून प्राप्त झाले	देयकाचे स्वरूप	Collected By
110541	54548	0	55993	sujata	Cheque	cfchq2

चेक नं.: 000002

बँक : HDFC Bank Ltd

Subject to Realization of Cheque



पावती स्वीकारण्याची मही

(दि. ११/०२/२०२३ रोजीचे लोक अदालत मध्ये झालेल्या तक्रारीनुसार)

सुचनापत्र

दावा दाखल करण्यापूर्वीच्या प्रकरणाचा क्रमांक युनिट-६/१३२/२०२३

प्रति
SUJATA / SANJAY BARESHRAR NAGAVKAR

४०/०१ ३८१ JAI MALHAR APT NEAR BLK A ४६४ ULHASNAGAR-४

मालमत्ता क्रमांक ४०८००१९५६६१००

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

उल्हासनगर- ४२१००३

आपणे

SUJATA / SANJAY BARESHRAR NAGAVKAR
सामनेवाला

महोदय/महोदया,

अर्जदारांचा व आपला रुपये ११०५४१/- इतक्या रकमेचा वाद आहे.

अर्जदारांतर्फे त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी श्रीम. प्रियंका राजपूत, उप आयुक्त (मालमत्ता कर) उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर- ४२१००३ यांनी तालुका विधी सेवा समिती, तालुका उल्हासनगर यांच्यातर्फे घेतल्या जाणाऱ्या लोकन्यायालयात वरील प्रकरण ठेवण्याची विनंती केली आहे. त्याप्रमाणे सदर प्रकरण लोकन्यायालयात तडजोडीसाठी दुसरा शनिवार दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी सकाळी १०.३० वाजता तालुका न्यायालय, उल्हासनगर येथे ठेवण्यात आले आहे.

आपणांस विनंती करण्यात येत आहे की, आपण वरील लोक न्यायालयात हजर राहून सदर प्रकरण मिटविण्यासाठी न्यायालयाची मदत घ्यावी.

सदर तडजोडीसाठी आपण लोकन्यायालयात हजर रहातेवेळी आपले कागदपत्र आणावे व आपले ओळखपत्र पुरावा म्हणून आणावे.

सदर सुचनापत्र अर्जदाराने पुरविलेल्या माहितीवरून देण्यात येत आहे.



हुकूमवरून

[Signature]

सहा. अधीक्षक

दिवाणी व फौजदारी न्यायालय,
तालुका उल्हासनगर

Thank You!!

Your payment request has been successfully recorded. Please quote your transaction reference number for any queries relating to this request. Please note, your payment will be updated within 5 working days.

Transaction Details

Transaction Reference Number	: YHMP1990254859
Transaction Date	: 12-07-2023 20:03:04
Name	: Saily Sanjay Nagarkar
Loan Account number	: 026002210525544
Payment Type	: EMI
Narration/Remark	: Settlement Payment
Mobile No	: 9930849794
Email ID	: sailynagarkar@gmail.com
Amount	: 130000.00

Print

Make Another Payment

Please Note

- Please do NOT use this facility for making bulk/ lump sum payments. Please use this facility only to make your EMI payments.
- You can also use this mode of payment, in case you are facing difficulties with your regular mode of payment.

Please initiate a separate transaction for payment of Cheque Bounce and Delayed Payment penal charges.

Payments made by you will be credited to your Loan account in two working days.

If you have any queries or need help on making an online payment, kindly contact us on 1800 103 6001. In case we find that an excess payment has been made, we will exercise the right to hold it against future payments, or refund after deducting charges as applicable.

Powered By:



© 2010-12 fullertonindia.com. All rights reserved