



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

दि. १९/१/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-६/४०/
प्रति,

BHAGRATHI MAHADEV CHAVAN

मालमत्ता क्र. 40CO012835100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5693/1

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वाई क्र. 40 येथील HOUSE NO.4642, MANGAL STORE, TREND SALON,
OPP.SAI DWARKA, RAHIVAS SAMBHAJI CHOWK, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-
2022 To 31-03-2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 43489 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	298.33	01/01/2022	3802
RCC	Resi	103.93	01/01/2022	1324
RCC	Resi	426.44	01/01/2022	5435
RCC	Resi	53.54	01/01/2022	0
RCC	Resi	780.53	01/01/2022	4974
RCC	Resi	14.05	01/01/2022	179
RCC	Resi	218.03	01/01/2022	2779
RCC	Resi	20.03	01/01/2022	0
RCC	Resi	12.08	01/01/2022	154
RCC	Resi	677.08	01/01/2022	8629
RCC	Resi	118.47	01/01/2022	1510
RCC	Resi	98.56	01/01/2022	0
RCC	Resi	201.98	01/01/2022	1287
RCC	Resi	78.08	01/01/2022	995
RCC	Resi	677.08	01/01/2022	8629
RCC	Resi	98.56	01/01/2022	0
RCC	Resi	201.98	01/01/2022	1287
RCC	Resi	78.08	01/01/2022	995
RCC	Resi	118.47	01/01/2022	1510
RCC	Resi	78.08	01/01/2022	995
4275.30				43489

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	12177
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2174
(३)	मलप्रवाह कर	7%	3044
(४)	पथ कर	8%	3479
(५)	वृक्ष कर	0.5%	217
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2174
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1305
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	2609
(९)	शामकीय गेजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	4349
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	870
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		44358
			81051

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपापसांत किंवा अशा
उप-आयुक्त (कर)



उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत
कामकाजाम व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Ward Name 40 UPIC 5693/1
Property Number 40CO012835100 Usage Type Class Bungalow-Duplex
Owner Name ---
Occupier Name BHAGRATHI MAHADEV CHAVAN
Address HOUSE NO.4642, MANGAL STORE, TREND SALON, OPP SAI DWARKA, RAHIVAS SAMBHAJI CHOL

Construction Type	Usage Type	Carpet Area	Assessment Year	Rate	RV
RCC	Resi	298.33	01/04/2022	1.18	3802
RCC	Resi	103.93	01/04/2022	1.18	1324
RCC	Resi	426.44	01/04/2022	1.18	5435
RCC	Resi	53.54	01/04/2022	1.18	0
RCC	Resi	780.53	01/04/2022	1.18	4974
RCC	Resi	14.05	01/04/2022	1.18	179
RCC	Resi	218.03	01/04/2022	1.18	2779
RCC	Resi	20.03	01/04/2022	1.18	0
RCC	Resi	12.08	01/04/2022	1.18	154
RCC	Resi	677.08	01/04/2022	1.18	8629
RCC	Resi	118.47	01/04/2022	1.18	1510
RCC	Resi	98.56	01/04/2022	1.18	0
RCC	Resi	201.98	01/04/2022	1.18	1287
RCC	Resi	78.08	01/04/2022	1.18	995
RCC	Resi	677.08	01/04/2022	1.18	8629
RCC	Resi	98.56	01/04/2022	1.18	0
RCC	Resi	201.98	01/04/2022	1.18	1287
RCC	Resi	118.47	01/04/2022	1.18	1510
RCC	Resi	78.08	01/04/2022	1.18	995
		4275.30	Residential RV		43489
			Non-Residential RV		0
			Total RV		43489

अ. क्र	करांचे तपशील	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	12177
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2174
(३)	मलप्रवाह कर	7%	3044
(४)	पथ कर	8%	3479
(५)	वृक्ष कर	0.5%	217
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2174
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1305
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	2609
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	4349
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	870
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		44358
			81051

कर निरीक्षक
(वार्ड क्र. 40)
उल्हासनगर महानगरपालिका

उप-कर निर्धारक व संकलक
युनिट क्र. ६
उल्हासनगर महानगरपालिका

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
०१/८
२५