



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 500838 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 39DO013840700
नाव : (Occupier : KODIYAN PAULOSE THOMAS) जुना मा. क्र. : 39/6685
पत्ता : 39/1 BLK.A-436 ROOM.871 SUBHASH TEKDI (PORTION) SHRI SAI VILLA C H S FLAT NO B-2, Ulhasnagar-4



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
39	DO	193.00	RCC	Residential	1857	0	1857

अ. क्र	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकवाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	1	260	260	521
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	46.5	46.5	93
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	65	65	130
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	74.5	74.5	149
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	4.5	4.5	9
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	46.5	46.5	93
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	28	28	56
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	-1	37	37	73
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	-3	1800	1800	3597
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	18.5	18.5	37
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		-1	383	383	765
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		-4	2763.5	2763.5	5523

अक्षरी रुपये : Five Thousand Five Hundred Twenty Three Rupees

अगाऊ रक्कम 0
एकूण देय रक्कम 5523

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 145585

Receipt Date: 06-02-2024

Receipt Amount: 5450

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid


उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका