

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ६/१५/२४
दिनांक २६/०३/२०२४

विषय:- ब्लॉक नं. सी ७७, गुरुनानक शाळेजवळ, उल्हासनगर-४ या जागेवर माय होम अपार्टमेंट या इमारतीचे सर्व फ्लॅट यांची कर आकारणी वर्ष २०२३-२४ पासून स्थगित करणे व वर्ष २०२४-२५ पासून सेक्रेटरी या नावे मालमत्ता क्रमांक ३९डीओ००८८८०५०० प्रमाणे मोकळी जागा क्षेत्रफळ २५७९.५५ चौ फु क्षेत्र गृहित धरून बिल जारी करणे बाबत...

प्रस्तावना

मागील पृष्ठावर फेरसादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील ब्लॉक नं. सी ७७, गुरुनानक शाळेजवळ, उल्हासनगर-४ या जागेवरील माय होम अपार्टमेंट या करीता कर आकाणी पुस्तकात खालिलप्रमाणे नोंदी आहेत.

अ. क्र.	मालमत्ता क्रमांक	कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव	पत्ता	वर्ष २०२३-२४ पर्यंत मालमत्ता कर थकबाकी	विलंब शास्ती
1	39D0008879600	राजाराम लक्ष्मण किडलेकर	जो २, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	5281	332
2	39D0008879700	रितेश हेमकांत चौधरी	जो ३, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	34881	29678
3	39D0008879800	अखिलेश तुलसीबिहारी दुबे	फ्लॅट नं. १०१, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	11693	2374
4	39D0008879900	शकुंतला महादेव कवाडे	फ्लॅट नं. १०२, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	0	0
5	39D0008880000	होल्डर	फ्लॅट नं. १०३, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	29642	20631
6	39D0008880100	लक्ष्मनराम रामकरण जोशी	फ्लॅट नं. १०४, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	26240	18304
7	39D0008880200	आरती ओमप्रकाश पुरानी	फ्लॅट नं. २०१, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	5574	369
8	39D0008880300	रामा गंगाराम भिसे	फ्लॅट नं. २०२, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	29758	25277
9	39D0008880400	होल्डर	फ्लॅट नं. २०३, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	55830	84193
10	39D0008880500	लोकू टी. खत्री/सपना एम रामरख्यानी	फ्लॅट नं. २०४, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	10527	2137
11	39D0008880600	रामा नाना वानखेडे	फ्लॅट नं. ३०१, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	11693	2374
12	39D0008880700	विकास डी कांबळे	फ्लॅट नं. ३०२, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	23273	12184
13	39D0008880800	भावना राजकुमार दुसेजा	फ्लॅट नं. ३०३, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	15916	4710
14	39D0008880900	उदय बी कुलकर्णी	फ्लॅट नं. ३०४, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	35354	35921
15	39D0008881000	सुनिल हरीराम मूलचंदानी	फ्लॅट नं. ४०१, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	29167	20289
16	39D0008881100	प्रभा ए वानखेडे	फ्लॅट नं. ४०२, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	11810	2805
17	39D0008881200	होल्डर	फ्लॅट नं. ४०३, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	0	0
18	39D0008881300	शंकर पी अहुजा	फ्लॅट नं. ४०४, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	62876	127019
19	39D0008881400	रजनिकांत शंकर गायकवाड	फ्लॅट नं. ५०१, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	11693	2374
20	39D0008881500	सचिन नारायण पांडरे	फ्लॅट नं. ५०२, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	64619	117545
21	39D0008881600	वाल्मिक गुलाब अहेर	फ्लॅट नं. ५०३, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	34881	29678
22	39D0008881700	होल्डर	फ्लॅट नं. ५०४, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	87091	233279
23	39D0008881800	होल्डर	फ्लॅट नं. ५०५, माय होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. सी ७७/१५४ गुरुनानक स्कूल समोर, उ नगर-४	77718	141375
एकुण				675517	912848
Grnad Total				1588365	

सहा. आयुक्त, प्रभाग समिती क्र.४, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र.उमपा/सहा.आ./प्र.स.क्र.४/ ३५९/२४ दिनांक २०/०२/२०२४ रोजीचे पत्रान्वये ब्लॉक नं. सी ७७, गुरुनानक शाळेजवळ, उल्हासनगर-४ या जागेवर माय होम अपार्टमेंट ही इमारत दिनांक १५/१०/२०२३ रोजी पूर्णपणे निष्कासित करण्यात आली आहे. इमारत निष्कासन कार्यवाही पोटी 10,98,665/- इतका निष्कासन शुल्क बांधकामधारकांनी महापालिकेत भरणे करणे आहे असे कळविले आहे. (सोबत पत्र जोडले आहे)

ब्लॉक नं. सी ७७, गुरुनानक शाळेजवळ, उल्हासनगर-४ या जागेवर उभारण्यात आलेली माय होम अपार्टमेंट ही इमारत पुर्णपणे निष्कासित केली आहे. इमारत निष्कासित करण्यापूर्वी इमारतीमध्ये सेक्रेटरी या नावाने बीलच जारी करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे मोकळी जागेकरीता Secretary या नावे कर आकारणी करणे उचित राहिल .

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात

(अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे नाव अशा रितीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकांत मालमत्ता क्रमांक

39D0008879600 - flat no. G2	39D0008880400 - flat no. 203	39D0008881200 - flat no. 403
39D0008879700 - flat no. G 3	39D0008880500 - flat no. 204	39D0008881300 - flat no. 404
39D0008879800 - flat no. 101	39D0008880600 - flat no. 301	39D0008881400 - flat no. 501
39D0008879900 - flat no. 102	39D0008880700 - flat no. 302	39D0008881500 - flat no. 502
39D0008880000 - flat no. 103	39D0008880800 - flat no. 303	39D0008881600 - flat no. 503
39D0008880100 - flat no. 104	39D0008880900 - flat no. 304	39D0008881700 - flat no. 504
39D0008880200 - flat no. 201	39D0008881000 - flat no. 401	39D0008881800 - flat no. 505
39D0008880300 - flat no. 202	39D0008881100 - flat no. 402	

माय होम अपार्टमेंट या इमारतीचे सर्व फ्लॅट यांची कर आकारणी वर्ष २०२३-२४ पासून स्थगित करणे व इमारत निष्कासन कार्यवाही पोटी 10,98,665/- निष्कासन शुल्क सह वर्ष २०२४-२५ पासून सेक्रेटरी या नावे नवीन मालमत्ता क्रमांकानुसार मोकळी जागा क्षेत्रफळ 2579.55 चौ फु क्षेत्रानुसार नवीन बिल जारी करण्याकरिता शिफारस करण्यात आली आहे.

करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Property no.	Const. type	Occu.status	usage	Annual rent	Asst.year	Total area	Exempted area	Assessable area
Secretary	open	owner	Residential	०	०१/०४/२०२४	२५७९.५५	०	२५७९.५५

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील माय होम अपार्टमेंट या इमारतीचे सर्व फ्लॅट यांची कर आकारणी वर्ष २०२३-२४ पासून स्थगित करणे व इमारत निष्कासन कार्यवाही पोटी 10,98,665/- निष्कासन शुल्क सह वर्ष २०२४-२५ पासून सेक्रेटरी या नावे नवीन मालमत्ता क्रमांकानुसार मोकळी जागा क्षेत्रफळ 2579.55 चौ फु क्षेत्रानुसार नवीन बिल जारी करण्याकरिता करावे.

करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Property no.	Const. type	Occu.status	usage	Annual rent	Asst.year	Total area	Exempted area	Assessable area
Secretary	open	owner	Residential	०	०१/०४/२०२४	२५७९.५५	०	२५७९.५५

(डॉ. सुभाष जाधव)
उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
मे. कोल्ब्रो ग्रुप, नागपूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.