



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), १५३, १३२(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. २८/०५/२०२४

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-६/३९/१६२

प्रति,
(Occupier : OMPRAKASH SHIVNATH SHARMA)

मालमत्ता क्र. 39DO008616500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3906

आपणाम वळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वार्ड क्र. 39 येथील NEAR BLK NO. C-925, KURLA CAMP, ULHASNAGAR 5 याठिकाणी वापरत वदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6699 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Non-Resi	424.86	01-04-2024 To 31-03-2025	6699
424.86				6699

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मर्ब साधारण कर	28%	1876
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	335
(३)	मलप्रवाह कर	7%	469
(४)	पथ कर	8%	536
(५)	वृक्ष कर	0.5%	33
(६)	पाणीपुरवठा व्याम कर	5%	335
(७)	मलप्रवाह सुविधा व्याम कर	3%	201
(८)	शामबीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	804
(९)	शामबीय रोजगार हवी कर	3%	201
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	134
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1149
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		6834
			12907

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखिल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Comp

No objection pls issue brr

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अथवा कर भरल्याने कोर्टातील)