



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, लजमनला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिन्हा शण, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५९५१-२७२०११६/११५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५९५१-२७२०१०९



जा क्र. उल्हासकर विभागधुक्र.६७५६/२०२३
 दिनांक ०८/०२/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुरतकत मालमत्ता क्र. 39D0008566000[39/1689] अन्वये नोट असलेल्या मिळवतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पाव व्यवती म्हणुन भीम हिरा एस गाडे अशी नोट आहे.

परंतु भीम हिरा एस गाडे य- टर्कीक ए ३२३ समोर कुली कॉम्प उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक १०/१/२०२३ रोजीचे पत्रान्वये भी श्याम केरू गाडे संरक्षण टक्कात कार्यरत होते, त्याअनुषंगाने शासन निर्णयानुसार त्याचे नवावर असलेल्या मिळवतीस मालमत्ता करात सवलत देणेबाबत कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कगटपत्र सादर केली आहेत.

१ जिल्हा सैनिक कल्याणकर्यालय, नाशिक यावेकडील टोकन क्र. ७३/मिरीकरा/२०२३, दिनांक ४/०१/२०२३ रोजी मझी सैनिकांसाठी मालमत्ता करानुन सवलत मिळणेबाबत जारी करण्यात आलेले पात्रता प्रमाणपत्र.

२ माजी सैनिक विधवा पाणी अफिडवेट[Affidavit]

शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, क्रमांक- सविन-२०१६/प्र.क्र.११/नवि-२०, दि. १४/४/२०१६ व शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, क्रमांक-टडीपीएम २०२०/प्र.क्र.३/पस-४/दि. १८/८/२०२० नुसार माजी सैनिक त्याच्या नवावर असलेल्या मालमत्तेच्या मालमत्ता करानुन सुट देण्याबा निर्णय घेतला आहे. उभर निर्णयानुसार कगटपत्रात पाव लक्ष्याच्या व्यवतीने जिल्हा सैनिक कल्याण अधिकाऱ्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुरतकत मालमत्ता क्र. 39D0008566000 [39/1689] अन्वये नोट असलेल्या मिळवतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पाव व्यवती म्हणुन भीम हिरा एस गाडे अशी नोट असुन त्यांनी मालमत्ता करात सुट देणेकरी जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, नाशिक यावेकडील पत्र सादर केले आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करात, पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधाकर, विशेष साफसफाई कर, सर्वसाधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षणकर, पत्रकर या कराचा समावेश आहे. तसेच महानगरपालिका मालमत्ता कराचे विलगत शासकीय शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवारी जागेवरील कर व वृक्ष कर इ. समाविष्ट आहेत, त्यापैकी,

अ "शिक्षणकर व रोजगारहमीउपकर"चा कराची आकारणी महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ अंतर्गत करण्यात येते.

ब) "मोठ्यानिवासीजागेवरीलकर" या कराची आकारणी महाराष्ट्र इमारतीवरीलकर (मोठ्या निवारी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधीलतरतुदीनुसारकरण्यात येते.

क) "वृक्ष कर" या कराची आकारणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडावेसंरक्षण व जतनअधिनियम, १९७९ मधीलतरतुदीनुसारकरण्यात येते.

वरीलप्रमाणे अवक मध्ये नमुदकरमहाराष्ट्र महानगरपालिकाअधिनियमातील कलम १२८-अ मधीलतरतुदीनुसारमालमत्ताकरात येतनाहीत.

सद्य, दि. १४/४/२०१६ व दि. ७/४/२०१६ रोजीचे शासन निर्णयानुसार मालमत्ता क्र. 39D0008566000 [39/1689] करीता पावु आर्थिक वर्ष २०२३-२४ मध्ये शासकीय शिक्षण कर व वृक्ष कर कळता उर्वरित सर्व

मालमत्ता करत सुट देवुन वर्ष २०२३-२०२४ पासुन सुधारीत विल जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे तसेच थकवाकी मध्ये कोणत्याही प्रकारची सुट अनुज्ञेय असणार नाही.

यास्तप मी खालीलप्रमाणे आदेशपारीत करीत आहे.

आदेश

शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, क्रमांक- संविर्ण-२०१६/प्रक्र.५९/नवि-२०, दि. ५/४/२०१६ व शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, क्रमांक-व्हीपीएम २०२०/प्रक्र ९३/पंरा-४ दि. १८/८/२०२० नुसार उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39D0008566000 [39/1689] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता करीता घालु आर्थिक वर्ष २०२३-२०२४ मध्ये शासकीय शिक्षणकर व दृश कर वगळता उर्वरीत सर्व मालमत्ता करत सुट देवुन सुधारीत विल जारी करावे.

मालमत्ता कर विल्यातील थकवाकी मध्ये कोणत्याही प्रकारची सुट अनुज्ञेय असणार नाही.



(प्रिंसपा राजपूत)

उप-आयुक्त कर

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:-

- १) कोल्हो ग्रुप न्यागपून यांनी आदेशाची अमलबजावणी करुन केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल ७ दिवसात कर विभागात सादर करावा
- २) श्रीम. हिरा एस. गाडे स- ब्लॉक ए ३२३ समोर कुर्ला कॉम्प उल्हासनगर-४