



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, लजमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जि.ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/११५ Ext. No. २१८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



आ. क्र. उल्हासकर विभाग/मु.क.१०४६/२०२३
 दिनांक ०८/०२/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकत मालमत्ता क्र. 39DO008566000[39/1689] अन्वये नोट असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून भीम हिरा एस गाडे अशी नोंद आहे.

परंतु भीम हिरा एस गाडे य- ब्लॉक ए ३२३ रांगोर कुटुंबी कॉम्प्लेक्स उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक १०/१/२०२३ रोजीचे पत्रावृत्तये भी. श्याम केरू गाडे संरक्षण द्यात करीत होते, त्याअनुषंगाने शासन निर्णयानुसार त्याचे नावावर असलेल्या मिळकतीस मालमत्ता करत रावत देणेबाबत कळविले आहे. शेवट खालीलप्रमाणे कळवपत्र सादर केली आहेत.

१ जिल्हा सैनिक कल्याणकर्यालय, नाशिक याचेकडील ठेवण क्र. ७३/मिसैक/२०२३, दिनांक ४०५/२०२३ रोजी माझी सैनिकराठी मालमत्ता करतून रावत मिळणेबाबत जारी करण्यात आलेले पात्रता प्रमाणपत्र.

२ माजी सैनिक विधवा पत्नी अफिडवेट[Affidavit]

शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, क्रमांक- सविर्ण-२०१६/प्र.क्र.५९/नवि-२०, दि. ५/४/२०१६ व शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, क्रमांक-व्हीपीएम २०२०/प्र.क्र.५३/वस-४ दि. १८/८/२०२० नुसार माजी सैनिक त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या मालमत्ता करतून सुट देण्याचा निर्णय घेतला आहे. उभय निर्णया नुसार करमाफीस पात्र लष्कराच्या व्यवसायि जिल्हा सैनिक कल्याण अधिवचनाचा प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकत मालमत्ता क्र. 39DO008566000 [39/1689] अन्वये नोट असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून भीम हिरा एस गाडे अशी नोंद असून त्यांनी मालमत्ता करतून सुट देणेकरी जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय, नाशिक याचेकडील पत्र सादर केले आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८-अ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता करत, पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधासुभकर, विशेष साफसफाई कर, सर्वसाधारण कर (अजिजशमन करसह), महानगरपालिका शिक्षणकर, पथकर या कराचा समावेश आहे. तसेच महानगरपालिका मालमत्ता कराचे दिलात शासकीय शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागेवरील कर व वृक्ष कर इ. समाविष्ट आहेत, त्यापैकी,

अ "शिक्षणकर व रोजगारहमीउपकर"चा कराची आकारणी महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ अंतर्गत करण्यात येते.

ब) "मोठ्यानिवासीजागेवरीलकर" या कराची आकारणी महाराष्ट्र इमारतीवरीलकर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधीलतरतुदीनुसारकरण्यात येते.

क) "वृक्ष कर" या कराची आकारणी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडाविसंरक्षण व जतनअधिनियम, १९७९ मधीलतरतुदीनुसारकरण्यात येते.

वरीलप्रमाणे अवक मध्ये नमुदकरमहाराष्ट्र महानगरपालिकाअधिनियमातील कलम १२८-अ मधीलतरतुदीनुसारमालमत्ताकरत येतनाहीत.

रावय, दि. ५/४/२०१६ व दि. ७/४/२०१६ रोजीचे शासन निर्णयानुसार मालमत्ता क्र. 39DO008566000 [39/1689] करीता चालु आर्थिक वर्ष २०२३-२४ मध्ये शासकीय शिक्षण कर व वृक्ष कर कमळता उर्वरित राव

मालमत्ता करात सुट देवुन वर्ष २०२३-२०२४ पासुन सुधारीत विल जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे. तसेच थकवाकी मध्ये कोणत्याही प्रकारची सुट अनुज्ञेय असणार नाही.

यास्तव मी खालीलप्रमाणे आदेशपारीत करीत आहे.

आदेश

शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, क्रमांक- संकिर्ण-२०१६/प्र.क्र.५९/नवि-२०, दि. १४/४/२०१६ व शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, क्रमांक-व्हीपीएम २०२०/प्र.क्र. ९३/पंरा-४ दि. १८/८/२०२० नुसार उत्तहासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ३९००००८५६६००० [३९/१६८९] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता करीता चालु आर्थिक वर्ष २०२३-२०२४ मध्ये शासकीय शिक्षणकर व दृश कर वगळता उर्वरीत सर्व मालमत्ता करात सुट देवुन सुधारीत विल जारी करावे.

मालमत्ता कर विलातीत थकवाकी मध्ये कोणत्याही प्रकारची सुट अनुज्ञेय असणार नाही.



(प्रिंसिपल राजपूत)

उप-आयुक्त कर

उत्तहासनगर महानगरपालिका

प्रत:-

- १) कोल्हो ग्रुप नागपूज यांनी आदेशाची अमलबजावणी करून केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल ७ दिवसात कर विभागात सादर करावा
- २) श्रीम. हिरा एस. गाडे रा- ब्लॉक ए ३२३ समोर कुर्ला कॉम्प उत्तहासनगर-४