

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि यु.६/ ५८१/२०२४

टोकन क्रमांक ४१२०२२०००११३९२

दिनांक / /२०२४

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39DO008562000

अर्जदार यांनी दिनांक १५/०६/२०२२ रोजी श्रीम आशा अरुण तायडे. ब्लॉक नं. ३७२ समोर, सुभाष टेकडी, कानसई रोड, उल्हासनगर -४ मालमत्ता 39DO008562000 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत सुभद्रा जे. सातपुते या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ७१९ चौ.फू आहे.
Ac sheet bricks - portion - 150 sq.ft

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम आशा अरुण तायडे व सुभद्रा जे. सातपुते यांचे अनौदणीकृत खरेदीखत क्र. १५३/९४०

दि. १७/०५/२०२२

- ३) अनौदणीकृत हमीपत्र क्र. १५३/१९३ दि. १७/०५/२०२२
- ४) स्थानिक वृत्तपत्र दै. बित्तंबातमी मध्ये दि १३/०६/२०२२ रोजी नोटिस प्रसिद्ध
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र

(कल्पना साळवे)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा सुभद्रा जे. सातपुते यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO008562000 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम आशा अरुण तायडे नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(सचिन निकम)

कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे अहवालांनुसार प्रमाणित
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	156502/1566
Date	25/05/24

(जेठानंद केशवचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra



Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC/TD/UN T/06 / 43 / 2022
Reg.No. 41202200011392

Date 20 / 02 / 2024
Sr No. 39DO008562000

TO,

SMT. ASHA ARUN TAYDE

OPP. BLK A-372, SUBASH TEKADI,
KANSAI ROAD, ULHASNAGAR -4

portion

Ac brick sheet-owner-resi-1Apr.86-360-150 sq.ft.

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39DO008562000 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 15/06/2022.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of SUBHADRA J. SATPUTE under Ward No.39 Property No. 39DO008562000 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. -----	Dt. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeeds registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO. -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTAMBATMI	NO-----	Dt 13/06/2022
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.15/06/2022
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . 153/940	Dt 17/05/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO. 153/193	Dt 17/05/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation