



जा. क्र./उमपा/करवि/यु.५/३६/२०२३

दिनांक ऑगस्ट, २०२३

संदर्भ:- १) श्री. जेठानंद वाटवानी व श्रीम. राजकुमारी पी. वाटवानी यांचा दिनांक 08/03/2023 रोजीचे पत्र.

(ना. सु. केंद्र टोकन क्र. 41202300004589)

२) दिनांक ३० एप्रिल, २०२३ रोजी तालुका न्यायालय, उल्हासनगर येथे आयोजित लोकन्यायालयात झालेली तडजोड

३) प्रशासकीय ठराव क्र. ४७, दिनांक १७/०७/२०२३

प्रस्तावना.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील सम्राट अशोक नगर (पोरशन), उल्हासनगर-३ या मिळकती करीता मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38B0021493000 अन्वये नोंद असून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन G BHAGWANDAS VIOM NETWORK MOBILE TOWER नावे कर आकारणी सुरु आहे.

सदरील मिळकतीचे मोकळी जागेवर ATC Telecom Infrastructure Pvt. Ltd. (Formerly Viom Network) या कंपनी मार्फत मोबाईल टॉवर उभारण्यात आल्याने भाडोत्री प्रमाणे करपात्र बाबी नुसार कर आकारणी सुरु आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open	Tenant	Non Residential	515000	01-APR-86	250	0	250

सदर नोंदीबाबत श्री. जेठानंद वाटवानी व श्रीम. राजकुमारी पी. वाटवानी ATC Telecom Infrastructure Pvt. Ltd. (Formerly Viom Network) यांनी संदर्भ क्र. १ अन्वये सम्राट अशोक नगर (पोरशन), उल्हासनगर-३ या कंपनीने उभारण्यात आलेला मोबाईल टॉवर दिनांक ०१/०४/२०१८ रोजी पासून काढण्यात आलेला आहे. तरी मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38B0021493000 अन्वये असलेली मोबाईल टॉवरची नोंद दिनांक ०१/०४/२०१८ पासून रद्द करणेस विनंती केली आहे.

त्याअनुषंगाने सम्राट अशोक नगर (पोरशन), उल्हासनगर-३ या जागेची पाहणी संबंधित कर निरीक्षक यांनी केली असता सदर जागेवर मोबाईल टॉवर असल्याचे आढळून येत नाही. सदरस्थितीत जागा पूर्णपणे मोकळी असल्याचे दिसून येत आहे. सदर मिळकती करीता वर्ष २०२३-२०२४ करीता मालमत्ता कर रक्कम रु. 4570672/- अधिक विलंब शास्ती थकीत आहे. तसेच वर्ष २०१७-२०१८ पर्यंत थकीत कराचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38B0021493000 करीता ATC Telecom Infrastructure Pvt. Ltd. (Formerly Viom Network) या कंपनीने उभारण्यात आलेला मोबाईल टॉवर काढण्यात आल्याने सदर मिळकती करीता भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करुन दि. ०१/०४/२०१८ पासून मिळकतीचे खात्यात थकीत असलेला मालमत्ता कर अधिक विलंब शास्ती ही वसुल न होण्याजोगे आहे.

त्याअनुषंगाने सदर प्रकरणी दिनांक ३० एप्रिल २०२३ रोजी तालुका न्यायालय उल्हासनगर येथे आयोजित लोकन्यायालयात सुध्दा तडजोड करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ नुसार आयुक्तास, स्थायी समितीच्या मान्यतेने, कोणत्याही कराबद्दल किंवा कोणताही कर वसुल करण्यासाठी झालेल्या खर्चाबद्दल येणे असलेली जी कोणतीही रक्कम त्याच्या मते वसुल होण्याजोगी नसेल ती वेळोवेळी निलेखित करता येईल. अशी तरतुद आहे.

त्याअनुषंगाने अशा प्रकरणांमध्ये सदरील मालमत्तांच्या नोंदी रद्द करुन त्यावरील थकबाकी असलेली कर आकारणी रक्कम (वसुल न होण्याजोगा कर) अधिक विलंब शास्ती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ नुसार स्थायी समितीच्या मंजूरीने निलेखित करणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ४५२ (अ) (१) नुसार दिनांक १२/०७/२०२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मा. आयुक्त तथा प्रशासक, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38B0021493000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करुन दि. ०१/०४/२०१८ पासून मिळकतीचे खात्यात थकीत असलेला (वसुल न होण्याजोगा कर) मालमत्ता कर अधिक विलंब शास्ती ही महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार निलेखित करणेसाठी प्रशासकीय ठराव क्र. ४७, दिनांक १७/०७/२०२३ अन्वये मंजूरी देण्यात आली आहे.

सबब वर्ष 2023-2024 पासून उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38B0021493000 अन्वये भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली दिनांक ०१/०४/२०१८ पासून नोंद रद्द करुन दि. ०१/०४/२०१८ पासून मिळकतीचे खात्यात थकीत असलेला (वसुल न होण्याजोगा कर) मालमत्ता कर अधिक विलंब शास्ती ही महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार निलेखित करुन खालिप्रमाणे करपात्रबाबी गृहीत धरुन वर्ष २०२३-२०२४ करीता सुधारीत बिल बजावणेस मंजूरी मिळणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे. दि. ०१/०४/२०१८ पुर्वीची थकबाकी असल्यास त्याचा कराचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open	Owner	Non Residential	0	01-APR-86			

त्याअनुषंगाने खालिलप्रमाणे आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

आदेश

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ४५२ (अ) (१) नुसार दिनांक १२/०७/२०२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मा. आयुक्त तथा प्रशासक, उल्हासनगर महानगरपालिका, प्रशासकिय ठराव क्र. ४७ दिनांक १७/०७/२०२३ नुसार दिलेल्या मंजूरीच्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO021493000 करीता भाडोत्री गृहीत धरुन करण्यात आलेली नोंद दिनांक ०१/०४/२०१८ पासुन रद्द करुन मिळकतीचे खात्यात थकीत असलेला (वसुल न होण्याजोगा कर) मालमत्ता कर अधिक विलंब शास्ती दि. ०१/०४/२०१८ पासुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार निर्लेखित करुन खालिप्रमाणे करपात्रबाबी गृहीत धरुन वर्ष २०२३-२०२४ करीता सुधारीत बिल जारी करावे. दि. ०१/०४/२०१८ पुर्वीची थकबाकी असल्यास त्याचा कराचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

Coast Line	Open Status	Usage	Annual Rent	Ass. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	250	0	250


०५/०४/२३
(प्रियंका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) मे. कोल्ब्रो गृप, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) श्री. जेठानंद वाटवानी व श्रीम. राजकुमारी पी. वाटवानी रा- सम्राट अशोक नगर (पोरशन), उल्हासनगर-३